

Ing. ALIPIO FULVI
Via Peroni n. 1-61040 Mondavio(PU)
Tel-fax: 0721/97406 – cell 3284167218
email: fulvi.alipio@alice.it alipio.fulvi@ingpec.eu
p.iva 01264850411

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

OGGETTO : PROGETTO **ESECUTIVO** DEI LAVORI DI RESTAURO
E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA “CASA DEL
CAMPANILE “ IN VIA CASTELLO DI MONTEBELLO 12(nucleo
storico).

SCHEMA DI CONTRATTO

Mondavio li 11-03-2019

ING. ALIPIO FULVI

Registro n..... del

CONTRATTO-SCRITTURA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA "CASA DEL CAMPANILE" NEL NUCLEO STORICO DI MONTEBELLO.

CUP: - **CIG:**

L'anno Duemila..... in questo giorno del mese di, nella residenza Municipale in Poggio Torriana (RN), via Roma loc. Torriana n.19, sono presenti:

1) Geom. **CORRADO CIAVATTINI**, nato a Pennabilli (PS), il 29/04/1961, c.f. CVTCRD61D29G433U, che agisce nell' esclusivo interesse del Comune di Poggio Torriana, ente locale, con sede in Poggio Torriana (RN), via Roma loc. Poggio Berni n.25, cod. fisc. e P. Iva n. 04110220409, che in questo atto rappresenta in qualità di Responsabile del Settore Territorio, Innovazione e Sviluppo;

2) Sig., nato a il, il quale agisce in nome e per conto della Ditta con sede in, via n....., Cod. Fiscale e P. IVA n., regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al numero, in possesso dei requisiti di qualificazione per la tipologia di opere in progetto ai sensi del DPR 207/2010.

PREMESSO:

- CHE con atto della Giunta Comunale n. del avente ad oggetto "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA "CASA DEL CAMPANILE" NEL NUCLEO STORICO DI MONTEBELLO", è stato deliberato:

- a.
- b.

DATO ATTO che le condizioni esecutive di appalto relative ai lavori in argomento, sono sottoscritte per presa visione e asseverazione dal Legale Rappresentante dell'Impresa e precisamente:

- A.
- B.

DATO ATTO che l'impresa si impegna alla osservanza piena ed incondizionata di tutti gli elaborati progettuali e dei piani di sicurezza, che il medesimo dichiara di conoscere alla perfezione, che le parti concordano di non allegare, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, in quanto depositati agli atti della stazione appaltante;

TUTTO CIO' premesso, approvato detti componenti stipulano e convengono quanto segue:

ARTICOLO 1.

Il Comune di Poggio Torriana (Committente) come sopra rappresentato, affida alla Ditta con sede in, via n....., Cod. Fiscale e P. IVA n., (Affidatario), tramite il suo costituito rappresentante che accetta, l'esecuzione a corpo dei lavori citati in premessa, al prezzo netto di euro, oltre la somma di euro 3.054,81 per oneri di sicurezza, così per complessivi **euro**, al netto di IVA nella misura di legge;

ARTICOLO 2.

L'affidatario si obbliga ad eseguire i lavori di cui al progetto approvato con gli atti citati in premessa, alle condizioni contenute nel presente contratto e secondo le prescrizioni progettuali e quelle delle condizioni esecutive di appalto, sotto la vigilanza e direzione dell'Ufficio Tecnico di questo Comune;

ARTICOLO 3.

L'affidatario avrà diritto al pagamento in acconto secondo quanto previsto dall'art.26 del capitolato. Il pagamento a saldo, a fine lavori e successivamente alla approvazione del certificato di regolare esecuzione e successiva fatturazione, come previsto dall'art. 27 del capitolato.

In riferimento agli obblighi dell'impresa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari la stessa:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente ed alla prefettura- ufficio territoriale del governo di Rimini della notizia di inadempimento della eventuale propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- ai sensi del comma 7 del predetto art. 3 della Legge 136/2010 dovrà provvedere, se non già fatto, a comunicare all'ente entro 7 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto il conto corrente bancario o postale dedicato su cui dovranno essere emessi i relativi mandati di pagamento nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- Sui documenti contabili l'impresa dovrà riportare i seguenti codici: **CUP:**, **CIG:**

ARTICOLO 4.

L'affidatario si obbliga ad ultimare i lavori affidati **entro** **dalla consegna**. Per ogni giorno di ritardo pagherà al Comune una penale pari allo 0,1 per mille dell'importo contrattuale, oltre al rimborso di spese e danni derivanti dal ritardo del maggior danno subito. In caso di inadempienze contrattuali si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 137 del codice dei contratti.

ARTICOLO 5.

L'affidatario costituisce la garanzia cauzionale nelle modalità stabilite dall'art.37 del capitolato Speciale d'appalto per un importo di, producendo garanzia fidejussoria della, emessa il Tale garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Saranno applicate le ulteriori ritenute di garanzia sui pagamenti in acconto nella misura dello 0,5%. ai sensi del codice degli appalti.

L'affidatario, ai sensi dell'art.39 del Capitolato speciale d'appalto, ha stipulato polizza assicurativa all risk per una somma superiore a euro 500.000,00, trattenuta agli atti, con la compagnia assicuratrice in data, nonché specifica polizza assicurativa con oggetto i lavori de quo stipulata con la compagnia assicurativa in data dell'importo di euro (importo contrattuale), trattenuta agli atti. Tali polizze tengono indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 6.

L'affidatario ha l'obbligo di osservare il regolamento sulla direzione lavori, contabilità e collaudo ed ogni altra norma di legge, decreti e regolamenti vigenti, che fossero emanati in corso d'opera in materia di assicurazioni e di lavori pubblici che abbiano, comunque, applicazione con i lavori in oggetto. A tale proposito si dispensa di allegare al presente contratto il piano di operativo di sicurezza, redatto in base a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008;

ARTICOLO 7.

L'affidatario si assume l'obbligo di realizzare quanto convenuto a regola d'arte e di osservare e far osservare al proprio personale le norme di sicurezza e di igiene del lavoro vigenti dichiarando di aver adempiuto agli obblighi previsti dal sopracitato D.Lgs. 81/2008 con particolare riferimento all'informazione, formazione ed addestramento. I mezzi utilizzati dovranno rispondere alle norme di legge ed il personale dovrà essere dotato dei mezzi protettivi necessari ed in stato di efficienza. Prima dell'inizio dei lavori l'Impresa fornirà al committente l'elenco dei nominativi dei propri dipendenti unitamente a copia del certificato di iscrizione alle assicurazioni sociali obbligatorie e a copia dei

versamenti contributivi del periodo precedente. L'Impresa comunicherà con tempestività ogni infortunio occorso sul cantiere al Committente. L'impresa dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari ad individuare i propri lavoratori e quelli delle eventuali ditte subappaltatrici autorizzate in merito alla applicazioni delle leggi per contrastare il lavoro sommerso ed illegale;

ARTICOLO 8.

L'affidatario rimane obbligato nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto ad applicare le condizioni in vigore nella categoria, tempo e località in cui si svolgono gli stessi. Dichiaro inoltre di aver adempiuto a tutti gli obblighi di legge relativi alla regolare assunzione, alle assicurazioni obbligatorie contro gli infortuni e per la Previdenza sociale nei confronti dei propri dipendenti e si impegna a garantire agli stessi trattamenti economici e normativi non inferiori a quelli previsti dal C.C.N.L. cui l'Impresa é soggetta.

ARTICOLO 9.

L'affidatario dichiara, per le finalità di cui al comma 2 dell'art. 106 del DPR 207/2010, di avere preso cognizione del luogo di esecuzione dei lavori, delle condizioni, degli elaborati progettuali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire nella determinazione dei prezzi, riconoscibili ed accettandoli remunerativi. Non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi.

ARTICOLO 10.

L'affidatario è unico responsabile degli eventuali danni verso altre Amministrazioni, pubbliche o private, e verso terzi derivanti dall'esecuzione o condotta dei lavori.

ARTICOLO 11.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si rinvia, per quanto applicabili, alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e di appalto, in particolare, ed alle altre disposizioni di legge, se ad esso riferibili.

ARTICOLO 12.

Le spese del presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico della Ditta esecutrice;

ARTICOLO 13.

La prestazione derivante dal presente contratto è soggetta ad I.V.A. e le parti convengono della registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente;

ARTICOLO 14.

Il presente contratto vincola l'affidatario dalla sua sottoscrizione. Eventuali controversie saranno risolte a mezzo arbitrato nelle modalità di legge.

L'atto viene nel margine di ciascun foglio firmato dalle parti, previa lettura degli stessi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Settore Territorio
Innovazione e Sviluppo

Il Legale rappresentante
della ditta

IL PROGETTISTA E D.L.

Ing. Alipio Fulvi