



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

UFFICIO TECNICO

Gruppo di Azione Locale - GAL “VALLI MARECCHIA E CONCA”

Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 (Reg. UE del Consiglio n.1305/2013)

Sottomisura: 19.2.01

Operazione: 7.4.02

Azione: “STRUTTURE PER SERVIZI PUBBLICI”

Oggetto:

MUSEO DIFFUSO DI POGGIO TORRIANA. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA “CASA DEL CAMPANILE” NEL NUCLEO STORICO DI MONTEBELLO

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26 del D. Lgs. 50/2016)

Su espresso incarico dell'Amministrazione Comunale disposto con atto della Giunta Comunale n.54 del 31/05/2018, l'anno Duemiladiciannove il giorno tredici del mese di marzo (13/03/2019) il sottoscritto Geom. Corrado Ciavattini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con l'Ing. Alipio Fulvi, in qualità di tecnico incaricato della progettazione esecutiva, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di progetto ESECUTIVO, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016.

I^ Parte - PREMESSE

Il Gruppo di Azione Locale “GAL VALLI MARECCHIA E CONCA” con proprio Bando pubblicato in data 15/03/2018 nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020, ha inteso disciplinare l'attuazione degli interventi previsti nel proprio Piano di Azione Locale per il tipo di Operazione 7.4.02 denominata “*Strutture per Servizi pubblici*”.

Tale Operazione contribuisce al raggiungimento degli obiettivi della Focus area P6B “*Stimolare lo sviluppo locale nelle zone rurali*” e risponde al fabbisogno F24 “*Mantenere la qualità di vita ed i servizi per fronteggiare i mutamenti demografici*” identificato nel PSR, mediante il sostegno ad interventi di recupero di fabbricati pubblici di importanza storica e architettonica e relative aree di pertinenza da destinare a servizi pubblici o attività collettive artistiche, culturali, educative e naturalistiche.

L'Amministrazione Comunale partecipa all'operazione con il progetto dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA “CASA DEL CAMPANILE” sita nel Borgo storico di Montebello, finalizzato al suo utilizzo pubblico quale spazio museale da inserire nel progetto “*Museo diffuso di Poggio Torriana – Tessere una trama per il Futuro*”.

A questo scopo con atto della Giunta n. 54 del 31/05/2018 è stato incaricato il Settore Urbanistica, Edilizia e Ambiente di procedere alla PROGETTAZIONE DEFINITIVA delle opere ed al successivo inoltrare della domanda di sostegno con le modalità indicate nel Bando GAL in precedenza descritto, individuando i tecnici comunali Geom. Corrado Ciavattini quale Responsabile del Settore e Responsabile Unico del Procedimento e Geom. Roberto Pazzini quale progettista e direttore dei Lavori.

Il Progetto Definitivo dei lavori, redatto dal Geom. Roberto Pazzini dell'Ufficio Tecnico Comunale, è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.67 in data 12/07/2018.

Il giorno successivo è stata presentata la domanda di sostegno di cui all'Operazione 7.4.02 "Strutture per Servizi pubblici", secondo le procedure, le modalità e la modulistica indicate dal Gruppo di Azione Locale "GAL VALLI MARECCHIA E CONCA" nel proprio Bando pubblicato in data 15/03/2018 – Domanda n.5102655 del 13/07/2018.

Con nota prot. n.729 in data 19/12/2018 il GAL Valli Marecchia e Conca ha comunicato l'approvazione del progetto suddetto e la concessione a questo Comune di un contributo in conto capitale di euro 90.000,00 per la realizzazione dello stesso. Nella stessa nota si stabiliscono, fra le altre cose, anche il termine per la presentazione del progetto esecutivo nella data del 19/03/2019, pena la revoca del contributo;

Ritenuto pertanto necessario provvedere, con urgenza, alla redazione della progettazione esecutiva e preso atto della carenza in organico a questo ente di personale tecnico qualificato per eseguire le mansioni professionali richieste e delle difficoltà nel rispetto dei tempi imposti dal GAL, con Determinazione n.28/TER in data 28/02/2019 è stato affidato, previa indagine comparativa, l'incarico professionale inerente la progettazione esecutiva, la direzione lavori, la redazione del piano di sicurezza e il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione (D.Lgs. n.81/2008), all'Ing. ALIPIO FULVI libero professionista iscritto all'Ordine professionale degli ingegneri della Provincia di Pesaro al n.852;

II^ PARTE : PROGETTO ESECUTIVO - ELENCO DEGLI ELABORATI.

Il progetto esecutivo delle opere, redatto dal tecnico incaricato Ing. Alipio Fulvi, trasmesso in data 11/03/2019 (ns. protocollo n.2990 del 12/03/2019), depositato agli atti d'ufficio, è composto dai seguenti documenti/elaborati tecnici e grafici:

- 1 - *Relazione tecnica illustrativa del progetto esecutivo*
- 2 - *Relazione Legge10_91 impianto termico*
- 3 - *Relazione Genio civile*
- 4 - *Computo Metrico estimativo*
- 5 - *Capitolato Speciale d'Appalto*
- 6 - *Schema di Contratto*
- 7 - *Elenco prezzi*
- 8 - *Quadro economico*
- 9 - *Cronoprogramma*
- 10 - *Quadro di incidenza della manodopera e uomini-giorno*
- 11 - *Piano di sicurezza e coordinamento*
- 12 - *Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti*
- 13 - *MUR_A.1-D.1 asseverazione da allegare al titolo edilizio*
- 14 - *Oneri di sicurezza*
- 15 - *Tav. A1-Prg, foto*
- 16 - *Tav. A2- PIANTE (Stato attuale e progetto)*
- 17 - *Tav. A3 – PROSPETTI-SEZIONI (Stato attuale e progetto)*
- 18 - *Tav. D1 - Strutturale*

III^ parte: - VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

La verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, ove compatibile.

Relativamente alla disponibilità del bene, si evidenzia che sia la torre campanaria che la casa annessa al campanile, già abitazione del campanaro, sono di proprietà del Comune di Poggio

Torriana, essendo ad esso pervenuti a seguito dei seguenti provvedimenti:

- a. Legge Regionale n.46 del 04/12/1978 con il quale la Regione Emilia Romagna ha disposto il distacco della frazione Montebello dal Comune di Sogliano al Rubicone e la sua aggregazione al Comune di Torriana;
- b. Decreti del Presidente della Giunta Regionale n.73 del 30/01/1986 e n.739 del 02/12/1986 con la quale la Regione Emilia Romagna ha trasferito i beni di proprietà del Comune di Sogliano al Rubicone al Comune di Torriana, fra i quali la torre campanaria e l'abitazione annessa (Foglio 63, particella 57 – la torre – e n.58 l'abitazione annessa);
- c. Atto di identificazione catastale a rogito del Segretario Comunale di Torriana, rep. N.804 del 25/07/2011, sottoscritto dal Sogliano al Rubicone e dal Comune di Torriana, registrato a Rimini in data 04/08/2011 al n.165 e trascritto a Rimini il 24/08/2011 al n.12722;
- d. Legge Regionale n.19 del 07/11/2013 con la quale la Regione Emilia Romagna ha disposto l'istituzione dal 1° gennaio 2014 del Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei Comuni di Torriana e Poggio Berni; in particolare l'art.3, comma 2, di tale provvedimento legislativo dispone che i beni demaniali e patrimoniali dei preesistenti Comuni sono trasferiti al demanio e al patrimonio del Comune di Poggio Torriana.

Si evidenzia che l'immobile in oggetto, nella piena disponibilità del Comune di Poggio Torriana in relazione agli atti sopra elencati, non ha piena rispondenza catastale, non essendo stati aggiornati gli atti e la mappa catastale in conseguenza del piccolo ampliamento realizzato all'incirca nel 1940.

Le opere previste nel progetto (intervento di restauro e risanamento conservativo sul patrimonio edilizio esistente) e l'uso pubblico che si propone, sono conformi alle previsioni del Piano Regolatore Generale vigente che individua Montebello quale Centro Storico (art. A-7 della Legge Regionale n.20/2000). Sono altresì conformi alla pianificazione regionale (PTPR) e provinciale (PTCP) sovraordinata.

Obiettivo del progetto è il recupero per usi pubblici del fabbricato, con un intervento complessivo di restauro e risanamento conservativo finalizzato al suo utilizzo nell'ambito del progetto "*Museo Diffuso di Poggio Torriana*".

Il Borgo di Montebello ricade in un ambito di particolare pregio storico, culturale, paesaggistico e ambientale. In particolare è assoggettato alle seguenti tutele specifiche:

- Vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs. n.42/2004, istituito con D.M. del 18/09/1996 avente ad oggetto "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona paesistica Valle e Fiumi Marecchia e Uso, centri di San Giovanni in Galilea, Torriana, Montebello e Madonna di Saiano, sita nei Comuni di Borghi, Sogliano al Rubicone e Torriana";
- Vincolo idrogeologico di cui al R.G. n.3267/1923;
- Vincolo ambientale Sito di Importanza Comunitaria denominato SIC "*Torriana, Montebello, Fiume Marecchia*".
- Classificazione sismica: zona 2;

Pertanto, in relazione alla tipologia dei lavori ed alla ubicazione dell'immobile, sono stati acquisiti:

- Il parere di compatibilità, senza condizioni, con i valori paesaggistici tutelati, espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna con nota prot. n.3151 del 05/03/2019;
- L'Autorizzazione paesaggistica prot. n.2730 dello 05/03/2019, rilasciata da Responsabile del Settore Territorio, Innovazione e Sviluppo del Comune di Poggio Torriana ai sensi dell'art.159 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.41 "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*";
- L'asseverazione in materia sismica del progettista architettonico e strutturale Ing. Alipio Fulvi, resa ai sensi dell'art.10, comma 3, della L.R. n.19/2008;

Inoltre, si da atto che:

- In merito al vincolo idrogeologico di cui al R.G. n.3267/1923, l'intervento non è soggetto;

- In merito al vincolo ambientale Sito di Importanza Comunitaria denominato SIC “*Torriana, Montebello, Fiume Marecchia*”, l’intervento è esonerato ai sensi della D.G.R. n.79/2018, allegato D;

IV^ parte: - GIUDIZIO DI VERIFICA

Sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni delle norme e del Regolamento;
- b) conformità del progetto al progetto definitivo ed alla prescrizioni dettate nei titoli abilitativi;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare al Piano Regolatore Generale vigente e alla pianificazione regionale (PTPR) e provinciale (PTCP) sovraordinata;
- d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) esistenza delle relazioni ed indagini geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali, ove necessario;
- g) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- h) esistenza delle relazioni di calcolo esecutivi delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- i) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- l) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- m) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- n) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- p) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto definitivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Poggio Torriana, li 13/03/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Corrado Ciavattini)
-documento firmato digitalmente-

Il Progettista
(Ing. Alipio FULVI)
-documento firmato digitalmente-