



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE 1: TERRITORIO, INNOVAZIONE e SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Torriana: Via Roma loc. Torriana n. 19 - 47824 Poggio Torriana (RN)

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'affidamento diretto, previa indagine di mercato, dei servizi di ingegneria e architettura per la REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DI CUI ALLA L.R. 24/2017 E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (R.E.) DEL Comune di POGGIO TORRIANA - CUP: D52C21000190006.

(art. 1, c. 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, della Legge n. 108 del 29/07/2021 che ha modificato l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016)

### SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Poggio Torriana, intende acquisire manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto del "SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AI SENSI DELLA L.R. 24/2017 E REDAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO (R.E.)", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori da invitare alla procedura di affidamento diretto, per importi di servizi inferiori ad Euro 139.000,00 secondo il quadro normativo succitato.

Il presente avviso ha pertanto la finalità di svolgere un'indagine di mercato preliminare finalizzata alla ricerca di soggetti da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto e pertanto senza alcun impegno a contrattare da parte dell'Amministrazione Comunale. **Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. Lo stesso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di eseguire anche altre procedure.**

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Poggio Torriana, in occasione della presentazione dell'offerta.

Di seguito vengono esposte le condizioni e informazioni per la presentazione della manifestazione d'interesse.

### ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di POGGIO TORRIANA, con sede in Via Roma loc. Poggio Berni n. 25,  
CAP 47824, Poggio Torriana (RN) - P.IVA e C.F 04110220409 - Tel. 0541.629701 - Fax: 0541.688098  
PEC: [comune.poggiotorriana@legalmail.it](mailto:comune.poggiotorriana@legalmail.it) - Indirizzo Internet: [www.comune.poggiotorriana.rn.it](http://www.comune.poggiotorriana.rn.it)

#### SETTORE COMPETENTE: SETTORE 1 - TERRITORIO, INNOVAZIONE E SVILUPPO

Responsabile del Settore: Geom. Corrado Ciavattini

Comune di Poggio Torriana | P.I. 04110220409 | Tel: 0541.629701 | PEC: [comune.poggiotorriana@legalmail.it](mailto:comune.poggiotorriana@legalmail.it)  
Sede legale-amministrativa c/o Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)  
Altra sede amministrativa c/o Municipio di Torriana: Via Roma loc. Torriana n. 19 - 47824 Poggio Torriana (RN)

U  
COMUNE DI POGGIO TORRIANA  
COMUNE DI POGGIO TORRIANA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0016091/2021 del 22/12/2021  
Firmatario: ROBERTO PAZZINI, CORRADO CIAVATTINI

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e determinazione n. 47/TER del 24/06/2021, il Responsabile Unico del Procedimento, è il Geom. Roberto Pazzini.

## **ART. 2 – DESCRIZIONE E QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI**

### **PRESTAZIONE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni occorrenti per redigere ai sensi della L.R. 24/2017 il PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) E IL REGOLAMENTO EDILIZIO (R.E.) DEL COMUNE DI POGGIO TORRIANA.

L'affidamento è costituito da un unico lotto poiché il servizio in oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità delle prestazioni inerenti al medesimo servizio, non è suddivisibile in lotti funzionali o in lotti prestazionali, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

### **Prestazioni da affidare:**

#### **A. Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Poggio Torriana, ai sensi della Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 e s.m.i;**

- La prestazione dovrà svolgersi in conformità alle disposizioni di cui alla L.R. n. 24/2017 e s.m.i. e ai relativi atti di indirizzo e coordinamento tecnico regionali già redatti e da redigere nonché dalle successive direttive e/o quant'altro dovesse essere emanato dalla Regione Emilia-Romagna e dalla Provincia di Rimini;
- Il PUG dovrà essere finalizzato al raggiungimento degli obiettivi fissati dalla suddetta legge urbanistica regionale, nonché agli indirizzi strategici dell'Amministrazione Comunale, specialmente per quanto riguarda il contenimento del consumo del suolo, la rigenerazione e riqualificazione urbana, la tutela e valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche, nonché dei suoi elementi storici e culturali e il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- Il PUG dovrà essere capace di creare condizioni di attrattività dei sistemi locali all'interno del sistema regionale, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie, nonché la promozione di maggiori livelli di conoscenza del territorio;
- Il piano dovrà delineare le invarianze strutturali e le scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano perseguendo la sostenibilità ambientale e territoriale degli usi e delle trasformazioni, secondo quanto stabilito dal titolo II della L.R. n. 24/2017;
- La redazione di tale strumento dovrà avvenire nel rispetto della normativa nazionale vigente e delle indicazioni fornite dalla Amministrazione Comunale, attraverso l'Ufficio di Piano e Urbanistica;
- La predisposizione del PUG si dovrà sviluppare attraverso un processo diretto a garantire la coerenza tra le caratteristiche e lo stato del territorio e gli obiettivi delle nuove disposizioni regionali, nonché a verificare nel tempo l'adeguatezza e l'efficacia delle scelte operate, ricercando le soluzioni che risultino meglio rispondenti non soltanto agli obiettivi generali di sviluppo economico e sociale, ma anche a quelli di tutela, riequilibrio e valorizzazione del territorio, operando una valutazione preventiva degli effetti che le previsioni degli strumenti avranno sui sistemi territoriali.
- Il processo di pianificazione dovrà muoversi da un'approfondita conoscenza del territorio, cioè da un'analisi dei suoi caratteri, del suo stato di fatto e dei processi evolutivi che ne sono peculiari e che ne hanno costruito l'identità, fissando gli obiettivi e le scelte di assetto del territorio;
- L'analisi e le scelte di assetto territoriale dovranno essere sviluppate in coerenza con i contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, con particolare riferimento al PTCP della Provincia di Rimini, PAI dell'Autorità di Bacino del fiume Po, nonché i piani di settore specialistici a livello comunale, provinciale e regionale;

Gli esiti di tali attività dovranno essere illustrati in appositi elaborati tecnici, rispettivamente:

- **Quadro Conoscitivo - QC**, in conformità all'art. 22 della L.R. 24/2017, contenente lo stato del territorio, dei tessuti urbani esistenti e da punto di vista ambientale, dei processi evolutivi che lo caratterizzano e comprendente le analisi della pericolosità sismica, della condizione limite per l'emergenza (CLE) e la microzonazione sismica del territorio. L'aggiudicatario dovrà predisporre il QC anche sulla base di indagini e sopralluoghi sul territorio e di quanto richiesto dalla nuova disciplina urbanistica regionale, elaborandolo seguendo un approccio diagnostico così come richiesto dall'Atto di Coordinamento - artt. 18 e 34 della L.R. 24/2017. Il QC costituisce il riferimento necessario per la definizione degli obiettivi e dei contenuti del piano e per la VALSAT;
- **Valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale - VALSAT**, in conformità all'art. 18 della L.R. 24/2017, che costituirà parte integrante del Piano sin dalla prima fase della sua elaborazione e conterrà la descrizione e valutazione delle alternative idonee a realizzare gli obiettivi di piano in funzione delle scelte pianificatorie, i potenziali impatti delle soluzioni prescelte e le misure idonee a impedirli, mitigarli o compensarli nonché le misure da adottare per monitorare le scelte intraprese;
- **Elaborati grafici, tabellari e normativi del P.U.G.** secondo i contenuti e l'articolazione di cui all'art. 31 della L.R. 24/2017 e successivi atti di indirizzo e coordinamento tecnici regionali già redatti o da emanarsi; Il PUG dovrà essere corredato anche dalla "Tavola dei vincoli" di cui all'art. 37 della L.R. 24/2017, finalizzata alla rappresentazione di tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela. Tale tavola dovrà essere completata da un elaborato, denominato "scheda dei vincoli", che riporta per ciascun vincolo o prescrizione, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva. Il PUG dovrà essere corredato altresì da un elaborato contenente le indicazioni di massima, di carattere progettuale e localizzativo, da osservarsi nella successiva predisposizione dei progetti urbani di cui al comma 3, lettera a) dell'art. 38 della L.R. 24/2017, per gli interventi, assoggettati ad accordi operativi, di riuso e rigenerazione del territorio urbanizzato previsti dal PUG nonché per le aree idonee ai nuovi insediamenti al di fuori del perimetro del TU o nelle aree permeabili collocate all'interno del TU.
- **Zonizzazione Acustica Comunale** ai sensi della L.R. 15/2001 e s.m.i. e relative delibere attuative regionali. Il Comune di Poggio Torriana non è dotato di un Piano di Zonizzazione Acustica vigente. L'aggiudicatario nello svolgimento del presente servizio, dovrà procedere alla redazione integrale del piano alla luce della nuova disciplina regionale;
- **Microzonazione Sismica di secondo livello con analisi delle condizioni limite per l'Emergenza CLE** del territorio Comunale con aggiornamenti e approfondimenti locali di terzo livello;
- **Analisi del Patrimonio edilizio storico-ambientale urbano e sparso** e relativa schedatura;
- **Piano di Localizzazione delle Emittenti Radio Televisive (PLERT)** redatto ai sensi della L.R. 30/2000, comprensivo dei relativi elaborati progettuali;

**B. Redazione del Regolamento Edilizio (R.E.) del Comune di Poggio Torriana, ai sensi dell'art. 2/bis comma 1, lettera a) della Legge Regionale n. 15/2013 e s.m.i e della DGR n. 922/2017;**

- Regolamento Edilizio (R.E.) del Comune di Poggio Torriana ai sensi dell'art. 2bis, comma 1, lett. a) della L.R. 15/2013 e s.m.i. e della DGR 922/2017 avente all'oggetto "Approvazione dell'atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia, ai sensi degli articoli 2- bis e 12 della legge regionale n. 15/2013" con la quale è stato recepito lo schema di regolamento edilizio tipo di cui all'allegato 1 dell'intesa del 20 ottobre 2016.
- Nella predisposizione del R.E. si dovrà provvedere a unificare e riorganizzare i R.E. degli ex Comuni di Torriana e Poggio Berni, in ordine alle disposizioni in materia edilizia, norme igieniche di interesse edilizio, nonché alla luce delle nuove disposizioni regionali e del nuovo P.U.G., anche assumendo e riferendosi alle norme regolamentari già contenute nei R.E. attualmente vigenti.

- Il nuovo R.E. dovrà essere redatto secondo lo schema di regolamento edilizio tipo di cui all'allegato 1 dell'intesa 20 ottobre 2016 tra il Governo, le Regioni e i Comuni, in attuazione dell'articolo 4, comma 1-sexies, DPR 380/2001.
- Nel rispetto di tali norme nazionali e regionali di riferimento, l'atto consiste nella redazione di un regolamento che disciplini in modo unitario tutti gli elementi individuati nello schema tipo di cui alla DGR n. 922/2017 e che possa essere poi declinato alla scala locale, in relazione alle peculiarità del territorio comunale.
- R.E. e P.U.G., pur basandosi su due diverse fonti normative, dovranno costituire un unico sistema regolatorio dell'attività di trasformazione territoriale, dalla scala edilizia a quella urbanistica, adeguatamente raccordato.

**C. Attività tecnico-amministrative di supporto al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio di Piano di cui all'art. 55 della L.R. n. 24/2017 e più in generale con i competenti uffici comunali, in tutte le fasi di formazione e approvazione della nuova strumentazione urbanistica.**

- Sono comprese nell'incarico le attività di assistenza all'Amministrazione Comunale e la stesura della proposta di controdeduzione alle eventuali osservazioni, nonché ai contributi, prevenuti durante il periodo di deposito del piano ex art. 45 della L.R. n. 24/2017, oltre che l'istruttoria ed il recepimento dei pareri e nulla-osta degli Enti che esercitano funzioni di governo del territorio.
- E' compresa nell'incarico l'assistenza all'Amministrazione Comunale nell'istruttoria e valutazione degli eventuali accordi con i privati ex art. 61 della L.R. n. 24/2017 proposti nel corso della fase di formazione del PUG.

**D. Partecipazione a commissioni, presentazioni pubbliche del piano, conferenze, convegni, riunioni relativi alla prestazione commissionata, senza ulteriore onere finanziario per l'Amministrazione.**

**E. Consulenza per aspetti di carattere economico-finanziario-giuridico in tutte le fasi di formazione e approvazione della nuova strumentazione urbanistica.**

- E' compresa la consulenza in ordine alla determinazione dei valori venali di riferimento ai fini IMU delle aree idonee ai nuovi insediamenti al di fuori del perimetro del TU o nelle aree permeabili collocate all'interno del TU., nonché la consulenza per la determinazione del "Maggior Valore Generato dalla Trasformazione (MVGTT)" riferito alla valorizzazione fondiaria, ovvero al valore del suolo e alla sua capacità edificatoria, degli ambiti e degli interventi specificatamente previsti e disciplinati dalla Delibera n. 186/2018 dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna per il calcolo del contributo straordinario (CS).

Altre eventuali prestazioni specialistiche costituiscono integrazione interdisciplinare del gruppo di lavoro e saranno oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta tecnica presentata.

**IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo del servizio è stato quantificato in € **74.757,54** al netto degli oneri previdenziali e dell'iva di legge, calcolato in applicazione alla tariffa di cui al D.M. 17/06/20169, così come specificato nell'**Allegato 1**) al presente avviso (Determinazione corrispettivo).

**AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 89, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, i compiti essenziali del "Coordinatore del gruppo di lavoro - Esperto in materia di urbanistica-pianificazione territoriale" devono essere svolti direttamente dall'offerente o nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento, dalla mandataria o da un professionista persona fisica a questa riconducibile;

## **SUBAPPALTO**

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del/dei progettista/i.

Il concorrente quindi indica, all'atto dell'offerta, le prestazioni che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

## **DURATA DELL'APPALTO**

La durata effettiva dell'appalto sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta, secondo il cronoprogramma dettato dalla stazione appaltante;

Le prestazioni saranno decorrenti dalla data di efficacia del relativo contratto.

L'incarico si considera concluso all'atto di pubblicazione sul BURERT del provvedimento di approvazione definitiva del Piano ai sensi dell'art. 46 della L.R. 24/2017, nonché dell'avvenuta approvazione del R.E.

## **ART. 3 – MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

### **PROCEDURA**

Affidamento diretto previa indagine informale di mercato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, della Legge n. 108 del 29/07/2021 che ha modificato l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016.

Trattasi di servizio di ingegneria e architettura con importo inferiore ad Euro 139.000;

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi; Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi degli artt. 30e 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

La stazione appaltante, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio, si riserva di individuare i soggetti idonei, con lettera di invito, di presentare offerta. La stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.;

### **CORRISPETTIVO**

A corpo, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd, del D.Lgs. 50/2016;

## **ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possano presentare istanza:** Gli operatori economici interessati all'affidamento possono partecipare in forma singola o associata, secondo le disposizioni di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti di seguito specificati;

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'inesistenza di ogni altra condizione di interdizione per partecipare alle gare per l'affidamento di pubblici appalti. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto

#### **Requisiti di idoneità:**

- a) **Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.** Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Il concorrente indica il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo dei professionisti;
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.

#### **Requisiti del gruppo di lavoro:**

Per ciascun soggetto partecipante alla procedura in oggetto è richiesto il possesso nel complesso dei seguenti requisiti:

- c) **Iscrizione agli appositi albi professionali** previsto per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto, secondo l'articolazione di seguito elencata. Il concorrente indica quanto richiesto nelle dichiarazioni da presentare con riferimento alle professionalità di cui alle successive lettere c.1, c.2, c.3, c.4, c.5, c.6, c.7, c.8 e c.9;

Il gruppo di lavoro che sarà costituito dal concorrente, dovrà comprendere almeno le seguenti professionalità:

**c.1. Esperto in materia urbanistica - pianificazione territoriale, per il Coordinatore del gruppo di lavoro:** Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15 e 45 del D.P.R. n. 328/2001) alla Sezione A, settore "A-Architetto" e settore "B-Pianificazione territoriale" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori o alla sezione A, settore "A-Ingegneria civile e ambientale" dell'Ordine degli Ingegneri.

**c.2. Esperto in rigenerazione urbana:** Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15 e 45 del D.P.R. n. 328/2001) alla Sezione A, settore "A-Architetto" e settore "B-Pianificazione territoriale" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori o alla sezione A, settore "A-Ingegneria civile e ambientale" dell'Ordine degli Ingegneri.

**c.3. Esperto in materia paesaggistica:** Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 11 e 15 del D.P.R. n. 328/2001) alla Sezione A ovvero alla sezione B - Settore A "Agronomo e Forestale" dell'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali oppure alla Sezione A" - Settore A e "C - Paesaggistica" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori.

**c.4. Esperto in materia ambientale - Responsabile redazione VAS/VALSAT:** Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15, 30, 40, 45 D.P.R. n. 328/2001 e dell'art. 1 e segg. della L. 152/1992) alla Sezione A, settore "B-Pianificazione territoriale" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori e/o alla Sezione A, dell'Ordine dei Biologi e/o alla Sezione A, dell'Ordine dei Geologi e/o alla sezione A, settore "A-Ingegneria civile e ambientale" e/o settore "B-Industriale" dell'Ordine degli Ingegneri e/o all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali; ognuno nei limiti e nel rispetto delle rispettive competenze professionali.

**c.5. Esperto in discipline geologiche, idrogeologiche e sismiche:** Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15, 30, 40, 45 D.P.R. n. 328/2001 e dell'art. 1 e segg. della L. 152/1992) all'Ordine dei Geologi.

Il concorrente, con riferimento alla figura del geologo, dovrà specificare nelle dichiarazioni, il nominativo e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista e ne specificherà la forma di

partecipazione tra quelle di seguito indicate:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneri
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016, n. 263.

**c.6. Esperto in materia acustica (TCA):** Iscrizione all'Albo Nazionale ai sensi del D.Lgs. 42/2017, riguardante i requisiti per l'esercizio della professione di tecnico competente in acustica (TCA);

**c.7. Garante della comunicazione/partecipazione** che si occuperà della conduzione del percorso partecipato, con iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15 e 45 del D.P.R. 328/2001) all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori in una delle sezioni di competenza o in alternativa Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri in una delle sezioni di competenza relativa ai processi di comunicazione/partecipazione;

**c.8. Professionalità in valutazioni di sostenibilità economico finanziaria:** Iscrizione all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili in una delle sezioni di competenza;

**c.9. Professionalità in materia giuridica:** Iscrizione all'Ordine degli Avvocati;

Per ognuna delle figure sopra elencate sono inoltre ammesse iscrizioni a sezioni/settori di albi professionali diversi da quelli sopra indicati qualora, a norma di legge, tali diverse iscrizioni abilitino ad esercitare la specifica attività professionale richiesta nell'ambito del presente servizio.

Si ritiene possibile che più ruoli di "esperto" possano ricadere sulla stessa persona, qualora la stessa possieda i requisiti necessari per ognuno dei ruoli rappresentati.

Il ruolo di "esperto" quale referente per la stazione appaltante, deve essere rivestito da un solo soggetto, il che non esclude comunque che la redazione e firma degli elaborati possa coinvolgere professionisti, ulteriori rispetto a quello individuato come "esperto"

**Per la comprova** dei requisiti la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. Nel caso di operatori economici esteri, nel rispetto dei principi di equipollenza e reciprocità, dovranno essere presentati documenti idonei a chiarire la condizione di piena operatività all'interno del paese di residenza nelle discipline/attività professionali sopraelencate;

#### **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

**d) Fatturato globale medio annuo** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e per prestazioni analoghe a quelle oggetto dell'incarico, relativi ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016. Tale requisito è richiesto per assicurare che l'aggiudicatario sia in grado di espletare il servizio richiesto senza difficoltà di natura economica e finanziaria che potrebbero ostacolare l'operatività, quali ad esempio una insufficiente capacità di affidamento bancario con conseguenti influenze negative sulla capacità di retribuire i propri dipendenti e collaboratori o di anticipare le spese per l'effettuazione delle attività connesse al servizio stesso. Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività. Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità

economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante, verificabile mediante tracciabilità dell'origine dell'ente o del soggetto emittente;

- e) **Copertura assicurativa contro i rischi professionali** per un massimale con importo non inferiore a quello posto a base di gara. La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità;

### Requisiti di capacità tecnica e professionale

Risorse umane e tecniche, nonché esperienza necessaria per eseguire la prestazione, con adeguato standard di qualità professionale. Tenuto conto delle linee guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura" si indicano di seguito i seguenti requisiti di partecipazione:

- f) di avere redatto nell'ultimo decennio, in qualità di progettista, capogruppo, coordinatore generale o comunque quale responsabile del progetto con funzione apicale, almeno **due strumenti urbanistici comunali approvati o varianti generali ad essi** (a titolo esemplificativo: PRG, PSC, RUE, POC, PUG) di comuni ovvero di unioni di comuni, di aggregazioni/associazioni di comuni contermini e/o altri enti territoriali con numero di abitanti uguale o superiore a 5.000 e/o comunque in realtà urbane con caratteristiche simili al territorio di Poggio Torriana;  
Non sono conteggiati ai fini del requisito i casi di redazione di varianti agli strumenti sopra indicati, fatta eccezione per le varianti generali. Ai fini della presente valutazione si intendono quali varianti generali quelle che considerano il piano nella sua interezza, lo modificano o lo sostituiscono nel suo complesso;
- g) di avere redatto nell'ultimo decennio, in qualità di progettista, capogruppo, coordinatore generale o comunque quale responsabile del progetto con funzione apicale, almeno **due regolamenti edilizi** di comuni ovvero di unioni di comuni, di aggregazioni/associazioni di comuni contermini e/o altri enti territoriali con numero di abitanti uguale o superiore a 5.000, e/o comunque in realtà urbane con caratteristiche simili al territorio di Poggio Torriana;
- h) di avere redatto nell'ultimo decennio, in qualità di progettista, capogruppo, coordinatore generale o comunque quale responsabile del progetto con funzione apicale almeno **due Valutazioni Ambientali Strategiche ovvero VALSAT** di strumenti di pianificazione urbanistica generali approvati, di comuni ovvero di unioni di comuni, di aggregazioni/associazioni di comuni contermini e/o altri enti territoriali con numero di abitanti uguale o superiore a 5.000, e/o comunque in realtà urbane con caratteristiche simili al territorio di Poggio Torriana;

La comprova dei requisiti, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del D.Lgs. 50/2016;

In caso di servizi/forniture prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

In caso di servizi/forniture prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

## ART. 5 – DICHIARAZIONE DA RENDERE PER LA PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura, il concorrente, oltre ad attestare il possesso dei requisiti di cui al presente avviso, dovrà utilizzare l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante, allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

## **ART. 6 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [comune.poggiotorriana@legalmail.it](mailto:comune.poggiotorriana@legalmail.it),

### **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/02/2022**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso – **Allegato 2**), con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, indicando specificatamente nell'oggetto che trattasi di:

***“Manifestazione di interesse alla procedura di affidamento diretto, previa indagine di mercato, dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui alla L.R. 24/2017 e del Regolamento Edilizio (R.E.) del Comune di Poggio Torriana”***

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente: la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo al protocollo dell'ente a mezzo PEC, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine sopra indicato;
- l'operatore non sia in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso;

## **ART. 7 – ULTERIORI INFORMAZIONI**

La presente procedura costituisce esclusivamente una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito da parte della Stazione Appaltante, per l'affidamento del servizio in oggetto;

**In sede di invio della manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica;**

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

Resta inteso che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Si applica quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, in tema di accesso agli atti e riservatezza;

## **ART. 8 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR) ufficialmente Regolamento (UE) n. 2016/679, adottato il 27/04/2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;

## **ART. 9 – ORGANO COMPETENTE PER LA PROCEDURA DI RICORSO**

Ogni controversia che investe la presente procedura è devoluta alla giurisdizione del giudice amministrativo.

Avverso agli atti ed i provvedimenti lesivi, concernenti la predetta procedura, che attenessero alla tutela di interessi legittimi potrà perciò essere esperito ricorso al T.A.R. Sezione di Bologna, ovvero al Capo dello Stato, entro, rispettivamente 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla sua notificazione;

## **ART. 10 – INFORMAZIONI E PUBBLICITA'**

Per informazioni o chiarimenti di natura tecnica e amministrativa è possibile contattare:

- Il Responsabile del Settore: Geom. Corrado Ciavattini – [c.ciavattini@comune.poggiotorriana.rn.it](mailto:c.ciavattini@comune.poggiotorriana.rn.it)
- Il Resp. Unico del Procedimento: Geom. Roberto Pazzini – [r.pazzini@comune.poggiotorriana.rn.it](mailto:r.pazzini@comune.poggiotorriana.rn.it)

**Le richieste di informazioni o chiarimenti potranno avvenire entro le ore 12.00 del giorno 05/02/2022**

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Poggio Torriana;
- sul profilo del Comune di Poggio Torriana nella Sezione "Bandi di Gara e Contratti", nella pagina "Amministrazione Trasparente", presente sul sito web della Stazione Appaltante, conforme a quanto stabilito dall'art. 37.1 del D.Lgs. n. 33/2013;

ALLEGATI:

- Allegato 1) - Determinazione del corrispettivo;
- Allegato 2) - Modello di domanda;

IL R.U.P.  
(Roberto Pazzini)

*documento firmato digitalmente*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Corrado Ciavattini)

*documento firmato digitalmente*



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE 1: TERRITORIO, INNOVAZIONE e SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Torriana: Via Roma loc. Torriana n. 19 - 47824 Poggio Torriana (RN)

**Allegato 1)**

**INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DI CUI ALLA L.R. 24/2017 E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (R.E.) DEL COMUNE DI POGGIO TORRIANA - CUP: D52C21000190006**

**DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA**

**(art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, D.M. 17/06/2016, Linee Guida ANAC n. 1, in attuazione del D.Lgs. 50/2016)**

Con il presente calcolo viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento del servizio relativo all'architettura e all'ingegneria di cui all'oggetto.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese e oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi e applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso, come previsto dal D.M. 17/06/2016:

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera;

Dove:

"**V**", definito quale costo delle singole categorie componenti l'opera, determinato, nel caso di specie, sulla base del Prodotto Interno Lordo pro-capite (a tal fine si assume il dato medio nazionale fornito dall'Istat) moltiplicato per il numero di abitanti del territorio interessato.

"**G**" definisce la complessità della prestazione ed è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata.

"**Q**", relativo alla specificità della prestazione (definisce l'incidenza della singola prestazione effettuata per ciascuna categoria di opera), è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata facente parte integrante del D.M. 17/06/2016.

"**P**", applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata, è dato dall'espressione:  $P=0,03+10/V$  0,4

Determinazione del compenso Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri riportati sopra, è determinato secondo la seguente espressione:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

PIL pro capite Italia = 28.494,40 € \*

Ultimo dato disponibile – Fonte Istat <http://dati.istat.it/>

Abitanti al 01/01/2021 = 5.181

**Comune di Poggio Torriana** | P.I. 04110220409 | Tel: 0541.629701 | PEC: [comune.poggiotorriana@legalmail.it](mailto:comune.poggiotorriana@legalmail.it)  
**Sede legale-amministrativa c/o Municipio di Poggio Berni:** Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)  
**Altra sede amministrativa c/o Municipio di Torriana:** Via Roma loc. Torriana n. 19 - 47824 Poggio Torriana (RN)

### **V - Costo delle singole categorie - TERRITORIO E URBANISTICA**

$V = 29.661,50 \text{ €} \times 5.181 = 153.676.231,50 \text{ €}$

### **G - grado complessità (Tab. Z1)**

U.03 Strumenti di Pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore = 1

### **Q - Specificità prestazione (Tab. Z2)**

|         |  | Pianificazione e programmazione |
|---------|--|---------------------------------|
| Qa.0.01 | Pianificazione generale fino a 15.000 abitanti   | 0,005                           |
| Qa.0.02 | Rilievi e controllo del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo fino a 15.000 abitanti | 0,0010                          |
| Qa.0.05 | Programmazione economica, territoriale, locale e rurale  | 0,003                           |
| Qel. 01 | Monitoraggi ambientali, naturalistici ecc. - Territorio e urbanistica  | 0,0015                          |

### **P - Parametro base**

$P = 0,03 + 10/V^{0,4} = 0.03531321413$

### **CP - Determinazione del compenso = $\sum(V \times G \times Q \times P)$**

|         | V              | G | Q      | P             | Compenso (euro)       |
|---------|----------------|---|--------|---------------|-----------------------|
| Qa.0.01 | 153.676.231,50 | 1 | 0,005  | 0.03531321413 | 27.134,00             |
| Qa.0.02 | 153.676.231,50 | 1 | 0,0010 | 0.03531321413 | 5.426,80              |
| Qa.0.05 | 153.676.231,50 | 1 | 0,003  | 0.03531321413 | 16.280,40             |
| Qel.0.1 | 153.676.231,50 | 1 | 0,0015 | 0.03531321413 | 8.140,20              |
|         |                |   |        | <b>Totale</b> | <b>Euro 56.981,40</b> |

### **Prestazioni complementari – Art. 6 D.M. 17/06/2016**

Per la determinazione del corrispettivo a base di gara per le prestazioni complementari si tiene conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato con riferimento ai seguenti valori forfettari:

|  | €/ora | Monte ore stimato | Compenso prestazioni complementari (euro) |
|--|-------|-------------------|---|
| <b>Redazione del Regolamento Edilizio (RE)</b>                       |       |                   |   |
| Professionista incaricato  | 75,00 | 40                | 3.000,00                                  |
| Aiutante iscritto  | 50,00 | 40                | 2.000,00                                  |
| Aiutante di concetto   | 37,00 | 40                | 1.480,00                                  |
| <b>Consulenza legale, consulenza economica, programmazione ecc..</b> |       |                   |   |
| Professionista incaricato  | 75,00 | 60                | 4.500,00                                  |
|  |       | <b>Totale</b>     | <b>Euro 10.980,00</b>                     |

### **Spese e oneri accessori – Art. 5 D.M. 17/06/2016**

L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria in misura pari al 10% del compenso

|                           | Compenso  | Spese e oneri accessori 10%  | Totale                |
|---------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------|
| Incarico principale       | 56.981,40 | 5.698,14                     | 62.679,54             |
| Prestazioni complementari | 10.980,00 | 1.098,00                     | 12.078,00             |
|                           |           | <b>Totale a base di gara</b> | <b>Euro 74.757,54</b> |

### **QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

| Descrizione  | Importo (Euro)    |
|--|-------------------|
| Corrispettivi a base di gara per prestazioni professionali, comprensivo di spese e oneri accessori (10%) | 74.757,54         |
| Oneri previdenziali (4%) + IVA (22%)   | 20.094,82         |
| Rimborso contributo ANAC   | 30,00             |
| Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016, oneri compresi                                       | 1.196,12          |
| Incentivi fondo innovazione art. 113 D.Lgs 50/2016   | 149,52            |
| Imprevisti   | 3.772,00          |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>   | <b>100.000,00</b> |

Spett.le  
**COMUNE DI POGGIO TORRIANA**  
Ufficio Urbanistica

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di "REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), DI CUI ALLA L.R. 24/2017 E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (R.E.) DEL COMUNE DI POGGIO TORRIANA"**

---

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_  
NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_  
RESIDENTE A \_\_\_\_\_  
IN VIA PIAZZA \_\_\_\_\_  
IN QUALITA' DI \_\_\_\_\_  
DELL'OPERATORE ECONOMICO \_\_\_\_\_  
SEDE LEGALE (via, n. civico e c.a.p.) \_\_\_\_\_  
SEDE OPERATIVA (via, n. civico e c.a.p.) \_\_\_\_\_  
NUMERO DI TELEFONO / FISSO E/O MOBILE \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ PARTITA I.V.A. \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

interesse ad essere iscritto nell'elenco degli operatori da invitare per la procedura di cui all'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, della Legge 108/2021, che ha modificato l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento delle prestazioni in oggetto

**come**

- Operatore economico singolo  
 capogruppo/mandante di una associazione temporanea di Professionisti o di un consorzio

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000 (e smi), consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 (e smi) cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci

**DICHIARA**

in qualità di:

- *(nel caso di libero professionista singolo)*

libero professionista con studio in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_,  
con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_

- (nel caso di società di professionisti o società di ingegneria o consorzio stabile)

legale rappresentante della (denominazione) \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
cap. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_

- (nel caso di raggruppamento temporaneo o di un consorzio occasionale o di un GEIE già costituiti)

capogruppo di costituita associazione temporanea / consorzio ordinario / GEIE, di cui all'art. 46 del Codice dei contratti, tra i seguenti operatori economici:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

mandante di costituita associazione temporanea / consorzio ordinario / GEIE, di cui all'art. 46 del Codice dei contratti, tra i seguenti operatori economici:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- (nel caso di raggruppamento temporaneo o di un consorzio occasionale o di un GEIE non ancora costituiti)

capogruppo di costituenda associazione temporanea / consorzio ordinario / GEIE, di cui all'art. 46 del Codice dei contratti, tra i seguenti operatori economici:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

mandante di costituenda associazione temporanea / consorzio ordinario / GEIE, di cui all'art. 46 del Codice dei contratti, tra i seguenti operatori economici:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### DICHIARA / ATTESTA

*ai sensi degli articoli 46, 47 e 38 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (e smi), consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:*

#### I. ISCRIZIONE REGISTRI.

- che l'operatore economico è iscritto all'ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al n \_\_\_\_\_ (solo per libero professionista)

- che l'operatore economico è iscritto nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ (per gli operatori economici con sede in altro Stato indicare il competente albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza per la seguente) per l'attività:

numero di iscrizione \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_ durata della società: data termine \_\_\_\_\_ forma giuridica \_\_\_\_\_

- che nel registro imprese c/o la Camera di Commercio risultano iscritti ed attualmente in carica:  
*indicare: dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;  
da un socio e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;  
dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;  
dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio e di tutti i direttori tecnici.*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(nome e cognome)

(luogo e data di nascita)

(carica sociale)

(residenza)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(nome e cognome)

(luogo e data di nascita)

(carica sociale)

(residenza)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(nome e cognome)

(luogo e data di nascita)

(carica sociale)

(residenza)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(nome e cognome)

(luogo e data di nascita)

(carica sociale)

(residenza)

## **II. INSUSSISTENZA IN CAPO ALL'OPERATORE ECONOMICO DEI MOTIVI DI ESCLUSIONE di cui all'art. 80 del D.LGS. n. 50/2016 (e smi).**

che l'operatore economico non ha motivi di esclusione dalle procedure di gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi)

## **III. CESSAZIONI DALLE CARICHE** (art. 80, comma 3, del Codice dei contratti).

che nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso (**barrare il riquadro del caso ricorrente**):

non è stato sostituito né è cessato dalla carica uno o più dei seguenti soggetti: dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;  
da un socio e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;  
dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;  
dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di

direzione o di vigilanza e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio

è intervenuta la sostituzione o la cessazione dei seguenti soggetti:

*Nel caso sussista un fatto impeditivo che non consenta il rilascio della dichiarazione da parte del soggetto cessato dalla carica, la suddetta dichiarazione in ordine alla insussistenza di alcuna delle ipotesi previste dall'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), può essere resa, dal legale rappresentante dell'operatore economico specificando le circostanze che rendono impossibile (ad esempio, in caso di decesso) o eccessivamente gravosa (ad esempio, in caso di irreperibilità o immotivato rifiuto) la produzione della dichiarazione da parte dei soggetti interessati.*

Nominativo, luogo e data di nascita, qualifica:

\_\_\_\_\_ (nome e cognome)  
\_\_\_\_\_ (luogo e data di nascita)  
\_\_\_\_\_ (carica sociale)  
\_\_\_\_\_ (residenza)

\_\_\_\_\_ (nome e cognome)  
\_\_\_\_\_ (luogo e data di nascita)  
\_\_\_\_\_ (carica sociale)  
\_\_\_\_\_ (residenza)

\_\_\_\_\_ (nome e cognome)  
\_\_\_\_\_ (luogo e data di nascita)  
\_\_\_\_\_ (carica sociale)  
\_\_\_\_\_ (residenza)

\_\_\_\_\_ (nome e cognome)  
\_\_\_\_\_ (luogo e data di nascita)  
\_\_\_\_\_ (carica sociale)  
\_\_\_\_\_ (residenza)

ma nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per i reati indicati all'art. 80, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

è intervenuta la sostituzione o la cessazione dei seguenti soggetti:

Nominativo, luogo e data di nascita, qualifica:

\_\_\_\_\_ (nome e cognome)  
\_\_\_\_\_ (luogo e data di nascita)  
\_\_\_\_\_ (carica sociale)  
\_\_\_\_\_ (residenza)

\_\_\_\_\_ (nome e cognome)  
\_\_\_\_\_ (luogo e data di nascita)  
\_\_\_\_\_ (carica sociale)  
\_\_\_\_\_ (residenza)

\_\_\_\_\_ (nome e cognome)  
\_\_\_\_\_ (luogo e data di nascita)

\_\_\_\_\_ (carica sociale)  
\_\_\_\_\_ (residenza)

e nei loro confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per i reati indicati all'art. 80, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e sono stati però adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, di seguito dettagliati (si allegano i relativi atti a pena di esclusione):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Si precisa che i suddetti soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando non possono rendere le dichiarazioni di cui all'art. 80, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi in quanto: (specificare i motivi)

#### IV. OSSERVANZA CONTRATTI DI LAVORO

1. che l'operatore economico è in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti, ai sensi della Legge n. 266/2002 (e smi) e secondo la legislazione vigente, e di possedere le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

- INPS: sede di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
matricola n. \_\_\_\_\_ (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte);
- INAIL: sede di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
matricola n. \_\_\_\_\_ (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte);
- INARCASSA: sede di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
matricola n. \_\_\_\_\_ (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte);
- Altra cassa (specificare) \_\_\_\_\_, sede di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. matricola \_\_\_\_\_.

In caso di non iscrizioni ad uno degli Enti suindicati, indicarne i motivi:

\_\_\_\_\_

2. che l'operatore economico è ottemperante agli obblighi derivanti dalle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

#### V. TRATTAMENTO DATI.

Di essere informato, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

#### VI. ALTRE DICHIARAZIONI

l'assenza delle condizioni ostative allo svolgimento del servizio di cui si tratta;

di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 (e smi), a pena di nullità assoluta del contratto;

ai sensi dell'art. 53, co. 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001 (e smi) come introdotto dall'art. 1 della

Legge n. 190/2012 (e smi) di non aver assunto alle proprie dipendenze personale già dipendente della stazione appaltante che abbia esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante medesima nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della gara;

di impegnarsi, ai sensi dell'art. 2, co. 3, del DPR 16.4.2013, n. 62, a far rispettare ai propri dipendenti gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento per i dipendenti pubblici;

**nel caso di libero professionista:**

che il titolare dello studio è: Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ iscritto all'ordine dei/degli \_\_\_\_\_ della  
provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

**nel caso di progettisti associati (studio associato):**

che lo studio associato è composto dai seguenti soggetti (*indicare nome e cognome/ i luoghi, le date di nascita e la residenza,/ le qualifiche professionali,/ ordine di iscrizione, provincia data e numero*):

1 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**nel caso di società professionali:**

che i soci, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i direttori tecnici, sono i seguenti (*indicare i nominativi, la carica ricoperta, le date di nascita e la residenza*):

**(Avvertenza:** nel caso di società in nome collettivo: indicare i soci e i direttori tecnici; nel caso di società in accomandita semplice: indicare i soci accomandatari e i direttori tecnici; per gli altri tipi di società e per i consorzi: indicare gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e i direttori tecnici)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2 del D.M. 2.12.2016, n. 263;

**nel caso di società di ingegneria:**

che gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza sono i seguenti (indicare i nominativi, la carica ricoperta, le date di nascita e la residenza):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

che il/i direttore/i tecnico/i è/sono:

1) ..... abilitato all'esercizio della professione in  
data..... iscritto all'albo professionale dell'ordine di  
..... al n ..... da.....;

2) ..... abilitato all'esercizio della professione in  
data..... iscritto all'albo professionale dell'ordine di..... al  
n ..... da..... ;

3) ..... abilitato all'esercizio della professione in  
data..... iscritto all'albo professionale dell'ordine di.....al  
n ..... da..... ;

4) ..... abilitato all'esercizio della professione in  
data..... iscritto all'albo professionale dell'ordine di.....al  
n..... da..... ;

di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 3 del D.M. 2.12.2016, n. 263;

**nel caso di consorzi stabili, di cui all'art. 46, co. 1, lett. f), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi)**

che il consorzio è composto dalle seguenti società: (indicare il tipo di società e la ragione sociale completa):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

che le società consorziate hanno stabilito di operare in modo congiunto;

che le società consorziate non fanno parte di altri consorzi stabili;

**nel caso di consorzio non ancora costituito:** che in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a \_\_\_\_\_, e che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai consorzi;

**nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti, di cui all'art. 46, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi)**

che il raggruppamento temporaneo, di cui all'articolo 46, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 ( esmi) è composto dai seguenti soggetti (indicare la percentuale di partecipazione di ciascun componente):

capogruppo \_\_\_\_\_ ;  
mandante \_\_\_\_\_ ;

che ai sensi dell'art. 24, co. 5, del D.Lgs. n. 50/2016 **il professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni** decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di gara all'interno del raggruppamento è \_\_\_\_\_

iscritto all'ordine \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ ;

**nel caso di raggruppamento già costituito:** che il raggruppamento temporaneo di professionisti è \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_ costituito \_\_\_\_\_ con atto \_\_\_\_\_ ;

**nel caso di raggruppamento non ancora costituito:** che in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , e che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee e si impegna a costituire raggruppamento come sopra descritto;

che i professionisti che svolgeranno materialmente i servizi oggetto dell'appalto, sono i seguenti (indicare i nominativi, le qualifiche professionali, la carica ricoperta, le date di nascita, la residenza e il professionista incaricato, ai sensi dell'art. 24, co. 5, D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;

che il professionista in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81 (e smi) per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;

che i dati d'iscrizione all'Albo professionale dei professionisti elencati nei precedenti punti sono i seguenti (indicare a fianco di ciascun nominativo, la data, il numero, la provincia d'iscrizione e le specializzazioni possedute):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;



5) Di aver maturato esperienze nel decennio antecedente all'avviso esplorativo:

- o nella pianificazione urbanistica e territoriale sia a scala comunale strategica che di area vasta, con preferenza per le esperienze maturate nella pianificazione di realtà simili a quelle del Comune di Poggio Torriana, sotto gli aspetti demografici, socio-economici, ambientali e/o situate nel medesimo contesto geografico comunale;
- o nell'aver redatto progetti territoriali con implicazioni paesistico-ambientali ed esperienze di piano urbanistici con particolare attenzione al contenimento del consumo di suoli e alla valorizzazione paesaggistico ambientale;

| <b>descrizione<br/>sommara<br/>dell'incarico</b> | <b>Committente</b> | <b>Dimensione<br/>territoriale</b> | <b>entità</b> | <b>Data inizio<br/>incarico</b> | <b>Data fine<br/>incarico</b> |
|--|--------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------|-------------------------------|
|  |                    |                                    |               |                                 |                               |
|  |                    |                                    |               |                                 |                               |
|  |                    |                                    |               |                                 |                               |
|  |                    |                                    |               |                                 |                               |

6) I professionisti che svolgeranno il servizio in oggetto sono quelli sotto elencati iscritti, alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione d'interesse, negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali, secondo le rispettive competenze normativamente previsti, ed abilitati alla sottoscrizione degli atti oggetto dell'affidamento:

---

---

---

---

---

---

---

7) Di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'incarico con adeguato standard di qualità ed in particolare:

Descrizione sommaria delle risorse umane e strumentali che verranno messe a disposizione per l'esecuzione del servizio (n.profilo professionali, attrezzature informatiche, software, ecc.....)

---

---

---

---

---

---

---

Lì, .....

IN FEDE

\_\_\_\_\_  
Sottoscritto con firma digitale