



# **COMUNE DI POGGIO TORRIANA**

## **Provincia di Rimini**

### **ATTO RESPONSABILE DI SETTORE**

**n. 122/TER del 18/12/2021**

**UFFICIO URBANISTICA**

---

**Oggetto: Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui alla L.R. 24/2017 e del Regolamento Edilizio (R.E.) del Comune di Poggio Torriana. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016. CUP: D52C21000190006.**

---

#### **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

Visto l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

#### **A P P R O V A**

la determinazione di seguito riportata al presente atto.

**Il Responsabile di Settore**  
CIAVATTINI CORRADO / INFOCERT SPA



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

**VISTA** la Legge Regionale 7 novembre 2013, n. 19 ad oggetto: "Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei Comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini";

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

**VISTA** la nomina del sindaco Prot. n. 0010971 del 25/09/2020 di individuazione del responsabile di settore a cui affidare le funzioni di cui all'art 107 del D.Lsg. 267/2000;

**VISTI** i seguenti atti programmatori:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29/03/2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 29/03/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
- Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 08/04/2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023;

**PREMESSO** che:

- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", la quale, abrogando la previgente L.R. 20/2000, ha dettato nuove regole per la pianificazione urbanistica ed introdotto nuovi strumenti di pianificazione comunale in sostituzione di PSC, RUE e POC;
- l'art. 3 della nuova L.R. 24/2017 stabilisce che i Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla legge regionale, devono avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni dalla data della sua entrata in vigore (e pertanto entro il 1/01/2022), da concludersi nei due anni successivi. In particolare i Comuni dotati di PRG, come nel caso del Comune di Poggio Torriana, devono avviare entro il 01/01/2022 il procedimento di approvazione del nuovo PUG e completarlo entro il 01/01/2024, secondo le modalità ordinarie stabilite dagli artt. 44, 45 e 46 della L.R. 24/2017;
- con atto PG/2018/0179478 del 14 marzo 2018, la Regione Emilia-Romagna ha fornito le prime indicazioni applicative sulla L.R. 24/2017;

**RILEVATO** che il Documento Unico di Programmazione di cui sopra, individua tra gli indirizzi ed obiettivi strategici della Missione 8 "Assetto del Territorio ed edilizia abitativa", il programma URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO, attribuendone le competenze e le risorse a questo Settore;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 18/10/2018, con la quale è stato costituito l'Ufficio di Piano (UP) ai sensi delle disposizioni di cui agli artt. 55 e 56 della Legge Regionale n. 24/2017 e D.G.R. 1255/2018, nominando i relativi componenti;

**RILEVATO** che:

**ATTO RESPONSABILE DI SETTORE**  
**n. 122/TER del 18/12/2021**



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

- la Regione Emilia-Romagna con DGR n.1706/2020 ha approvato il Bando regionale 2021 che concede contributi ai Comuni e loro Unioni al fine di favorire la formazione dei nuovi strumenti di pianificazione urbanistica previsti dalla legge regionale n.24/2017;
- Il Sindaco del Comune di Poggio Torriana ha inoltrato domanda di contributo con nota protocollo n.1137 in data 28/01/2021, successivamente integrata con nota prot. n. 3675 del 23/03/2021;
- Alle note sopra indicate, è allegato il seguente cronoprogramma:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO DI SPESA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011, SUDDIVISO PER FASI DI ATTIVITÀ E PER ANNUALITÀ 2021 e 2022.			
Fasi	Annualità	Percentuale rispetto all'importo delle spese sostenute	Importo spese
Avvio delle attività e fase di consultazione preliminare (art.44)	2021	30%	Euro 30.000
Formazione del Piano (art.45) e Approvazione del Piano (art. 46)	2022	70%	Euro 70.000

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 410 del 29/03/2021 recante "*Bando Regionale 2021 - Programma per la concessione di contributi ai Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di Piani Urbanistici Generali (PUG). Art.3 comma 6, L.R. n. 24/2017 approvato con deliberazione di Giunta regionale n.2007/2020 - Approvazione graduatoria e piano di finanziamento per gli anni 2021 e 2022. Quantificazione dei contributi ai soggetti beneficiari*";

**DATO ATTO** che la graduatoria approvata con l'allegato 1 alla DGR 410/2021 - indica al punto n.1 il Comune di Poggio Torriana, assegnando risorse pari a complessivi euro 50.000,00 ripartite in due annualità, come di seguito riportato:

n.	Ente richiedente	Gruppi priorità	N. Comuni	Popolazione	Contributo euro	anno 2021 euro	anno 2022 euro
1	Poggio Torriana	1	2	5177	50.000,00	15.000,00	35.000,00

**VISTE** le proprie precedenti Determinazioni:

- n. 21/TER del 07/04/2021, ad oggetto: "*ACCERTAMENTO DI ENTRATA. Bando regionale 2021 - Programma per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di Piani Urbanistici Generali (PUG). Contributo Regionale assegnato al Comune di Poggio Torriana con Delibera della Giunta Regionale n. 410 del 29/03/2021*";
- n. 47/TER del 24/06/2021 ad oggetto: "*Formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi della L.R. 24/2017. Nomina del Responsabile Unico del Procedimento all'interno del Settore Territorio, Innovazione e Sviluppo, comportante specifiche responsabilità e proposta di attribuzione della relativa indennità*";

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 23/11/2021, ad oggetto "*Variazione al bilancio di previsione 2021-2023. Modifiche al DUP*", con la quale sono state stanziare le risorse finanziarie di competenza di questa Amministrazione Comunale per gli incarichi necessari alla redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG);

**ATTO RESPONSABILE DI SETTORE**  
**n. 122/TER del 18/12/2021**



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

**DATO ATTO** pertanto che solo a seguito dell'avvenuta variazione di bilancio di cui al punto precedente, è possibile avviare il procedimento per la stipula del contratto inerente al servizio di "Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui alla L.R. 24/2017 e del Regolamento Edilizio (R.E.) del Comune di Poggio Torriana";

**PRESO ATTO** che:

- per detta attività di pianificazione urbanistica si ritiene opportuno ricorrere ad un soggetto esterno individuabile tra quelli indicati all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto nell'ambito dell'organizzazione interna del settore tecnico, non è presente, sia in termini qualitativi che quantitativi, una risorsa umana che possa rendere la sopraindicata prestazione professionale, trattandosi di attività ad alto contenuto di complessità, eccedente le competenze ordinarie di servizio;
- l'importo stimato per detta attività di pianificazione urbanistica, computato secondo il D.M. 17 giugno 2016, (IVA ed oneri contributivi esclusi) ammonta a **€ 74.757,54**;
- ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, ed art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, della Legge n. 108 del 29/07/2021, che ha modificato l'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, nonché ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 1 del 14 settembre 2016 e successivi aggiornamenti, aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", gli incarichi di progettazione di importo inferiore ad € 139.000,00 possono essere affidati mediante procedura diretta;
- come previsto dall'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di importo pari o superiore a 40.000 €, il criterio utilizzabile è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il rapporto qualità prezzo;
- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO** pertanto di ricorrere, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura in oggetto, alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, della Legge n. 108 del 29/07/2021, che ha modificato l'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di **€ 74.757,54** previa adozione della presente determinazione a contrarre;

**DATO ATTO** che il processo di selezione dei potenziali aggiudicatari dovrà essere impostato nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche dall'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che l'ente è attualmente sprovvisto di un elenco ufficiale di operatori economici da invitare alle procedure di gara senza pubblicazione di bando, si intende procedere con un avviso di manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici interessati



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

all'affidamento del servizio in oggetto, dando atto che sarà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il servizio oggetto di affidamento non può essere scomposto in lotti funzionali e prestazionali, in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da attuare;

**RILEVATO** che in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i., per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, il Comune di Poggio Torriana, quale stazione appaltante, richiederà il codice identificativo gara (CIG) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), necessario anche alla stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 1 del 14 settembre 2016 e successivi aggiornamenti, aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**VISTO** l'art. 192, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, il quale dispone che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante":

- a) *il fine che il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

**PRESO ATTO** che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, ai sensi della Delibera ANAC n. 1174 del 19/12/2018, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di euro 30,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità stessa, mentre gli operatori economici sono esentati;

**CONSIDERATO** che in tema di qualificazione della stazione appaltante:

- non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016;
- nel caso di specie trova applicazione quanto prevede l'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 della Legge 55/2019 e dall'art. 8 della Legge 120/2020;
- non ricorrono pertanto gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'art. 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, le principali clausole contrattuali per l'affidamento del servizio, nonché la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara e il modello di domanda, sono contenute all'interno dello schema di "Avviso di Manifestazione di Interesse", facente parte integrante nella presente determinazione (**Allegato A**);

**RITENUTO** nel caso in oggetto di procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, della Legge n. 108 del 29/07/2021, che ha modificato l'art. 36, comma 2 lett. b) del



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

D.Lgs. n. 50/2016, previa indagine di mercato, procedura adeguata alla fattispecie ed ai fini dell'economicità, rapidità ed efficacia del provvedimento;

**PRESO ATTO** dell'istruttoria del presente atto a cura del RUP nominato con precedente Determinazione n. 47/TER del 24/06/2021;

**VISTO** il D.M. Giustizia del 18 Aprile 2016

**VISTA** la Legge n. 136/2010

**VISTO** il D.lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO** il D.Lgs n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico Enti Locali"

### DETERMINA

1. di **APPROVARE** le premesse sopra indicate quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **AVVIARE** il procedimento per la stipula del contratto inerente al servizio di "Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui alla L.R. 24/2017 e del Regolamento Edilizio (R.E.) del Comune di Poggio Torriana" il quale prevede una spesa complessiva di Euro 100.000,00;
3. di **DISPORRE** a tal fine, a cura del RUP, l'avvio di una indagine di mercato, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120 del 11/09/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, della Legge n. 108 del 29/07/2021, che ha modificato l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 dello stesso D.Lgs n. 50;
4. di **APPROVARE** in tal senso lo dello schema di "Avviso di Manifestazione di Interesse", facente parte integrante nella presente determinazione (**Allegato A**), contenete le principali clausole contrattuali per l'affidamento del servizio in oggetto, nonché la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara e il modello di domanda;
5. di **DARE ATTO** che la procedura si svilupperà tra tutti coloro che avranno manifestato interesse a seguito dell'avviso pubblicato per l'affidamento in oggetto;
6. di **APPROVARE** il seguente quadro economico di spesa:

Descrizione	Importo (Euro)
Corrispettivi a base di gara per prestazioni professionali, comprensivo di spese e oneri accessori (10%)	74.757,54
Oneri previdenziali (4%) + IVA (22%)	20.094,82
Rimborso contributo ANAC	30,00



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016, oneri compresi	1.196,12
Incentivi fondo innovazione art. 113 D.Lgs 50/2016	149,52
Imprevisti	3.772,00
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>100.000,00</b>

7. di **DARE ATTO** che la spesa derivante dall'affidamento definitivo a valle del presente procedimento, ammontante complessivamente ad **Euro 100.000,00** sarà finanziata al capitolo 1024 "Prestazione di servizi per pianificazione urbanistica comunale" del Bilancio di Previsione 2021-2023, dando atto che, di seguito, in attuazione del D.lgs n. 118/2011, viene definita la stringa concernente la codificazione della transazione elementare:

Missione	Progr	Codice Economico	COFOG	Transazioni UE	SIOPE	CUP	Cod. Id.
8	1	U.1.03.02.16.000	03.2	8	U1030216999	D52C21000190006	4

8. di **PUBBLICARE** il presente atto sul sito web istituzionale nell'ambito "Amministrazione trasparente", nella sezione: "Bandi di gara e contratti"; sotto-sezione "Determina a contrattare", così come previsto dall'art. 37, c. 1 del D.Lgs. 33/2013;

9. di **DARE ATTO** che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità tecnica;
- non necessita del visto di regolarità contabile, in quanto non comporta assunzione di impegno di spesa;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

10. di **RENDERE NOTO** che:

- ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990, il responsabile del procedimento è il Geom. Roberto Pazzini;
- ai sensi dell'art. 3, c. 4, della Legge 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR Emilia-Romagna nei termini di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. n.104/2010) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art.8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199;
- in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:
  - non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art.6-bis della legge 241/1990, dell'art.6 del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Poggio Torriana;
  - non ricorre l'obbligo di astensione previsto dall'art.7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento del Comune di Poggio Torriana.