

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

**Tabella A5 - 5ª classe di comuni - Edilizia residenziale (funzione abitativa)\***

		ZONE URBANISTICHE									
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E	
CATEGORIA D'INTERVENTO		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C.	U1	41.254	21,30572	41.254	21,30572	49.504	25,56686	41.254	21,30572	-	-
lf=da 0 a 1 mc/mq	U2	49.760	25,69865	49.760	25,69865	49.760	25,69865	49.760	25,69865	-	-
N.C.	U1	41.254	21,30572	41.254	21,30572	45.379	23,43629	41.254	21,30572	-	-
lf=da 1,01 a 2 mc/mq	U2	49.760	25,69865	49.760	25,69865	49.760	25,69865	49.760	25,69865	-	-
N.C.	U1	41.254	21,30572	41.254	21,30572	41.254	21,30572	41.254	21,30572	-	-
lf=da 2,01 a 3 mc/mq	U2	49.760	25,69865	49.760	25,69865	49.760	25,69865	49.760	25,69865	-	-
N.C.	U1	41.254	21,30572	41.254	21,30572	37.128	19,17515	41.254	21,30572	-	-
lf=oltre 3 mc/mq	U2	49.760	25,69865	49.760	25,69865	49.760	25,69865	49.760	25,69865	-	-
R.E.	U1	33.003	17,04458	33.003	17,04458	33.003	17,04458	33.003	17,04458	33.003	17,04458
con aumento C.U.	U2	39.808	20,55892	39.808	20,55892	39.808	20,55892	39.808	20,55892	39.808	20,55892
R.E.	U1	8.251	4,26114	8.251	4,26114	8.251	4,26114	8.251	4,26114	8.251	4,26114
senza aumento C.U.	U2	9.952	5,13973	9.952	5,13973	9.952	5,13973	9.952	5,13973	9.952	5,13973
R.E.	U1	24.752	12,78343	24.752	12,78343	24.752	12,78343	24.752	12,78343	24.752	12,78343
convenz. con aumento C.U.	U2	29.856	15,41919	29.856	15,41919	29.856	15,41919	29.856	15,41919	29.856	15,41919
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art.2 , comma 60 L. 662/96									
	U2										

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono: da A/1 ad A/9 - B/1.

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

**TABELLA B5 - 5<sup>a</sup> CLASSE DI COMUNI**

**Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di SU fino a 200 mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attivita' culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali \***

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE											
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1	41.253	21,30560	41.253	21,30560	41.253	21,30560	41.253	21,30560	-	-	41.253	21,30560
	U2	49.760	25,69890	49.760	25,69890	49.760	25,69890	49.760	25,69890	-	-	49.760	25,69890
N.C. - Funzioni commerciali all'ingrosso	U1	14.375	7,42407	14.375	7,42407	14.375	7,42407	14.375	7,42407	-	-	14.375	7,42407
	U2	1.701	0,87849	1.701	0,87849	1.701	0,87849	1.701	0,87849	-	-	1.701	0,87849
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali con aumento di C.U.	U1	41.253	21,30560	41.253	21,30560	41.253	21,30560	41.253	21,30560	41.253	21,30560	41.253	21,30560
	U2	49.760	25,69890	49.760	25,69890	49.760	25,69890	49.760	25,69890	49.760	25,69890	49.760	25,69890
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.	U1	11.497	5,93770	11.497	5,93770	11.497	5,93770	11.497	5,93770	11.497	5,93770	11.497	5,93770
	U2	1.360	0,70238	1.360	0,70238	1.360	0,70238	1.360	0,70238	1.360	0,70238	1.360	0,70238
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U.	U1	16.501	8,52224	16.501	8,52224	16.501	8,52224	16.501	8,52224	16.501	8,52224	16.501	8,52224
	U2	19.904	10,27956	19.904	10,27956	19.904	10,27956	19.904	10,27956	19.904	10,27956	19.904	10,27956
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	7.188	3,71229	7.188	3,71229	7.188	3,71229	7.188	3,71229	7.188	3,71229	7.188	3,71229
	U2	851	0,43950	851	0,43950	851	0,43950	851	0,43950	851	0,43950	851	0,43950
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (L./mq. di Ai)	U1	412	0,21278	412	0,21278	412	0,21278	412	0,21278	412	0,21278	412	0,21278
	U2	250	0,12911	250	0,12911	250	0,12911	250	0,12911	250	0,12911	250	0,12911
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											
	U2												

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile; U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3- B/4 - B/5 - B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 -D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9

## PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

**TABELLA C5 - 5<sup>a</sup> CLASSE DI COMUNI**

**Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriali per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo\***

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE											
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo (1)	U1	14375	7,42404	14375	7,42404	14375	7,42404	14375	7,42404	14375	7,42404	14375	7,42404
	U2	1701	0,87859	1701	0,87859	1701	0,87859	1701	0,87859	1701	0,87859	1701	0,87859
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - senza aumento di C.U. (1)	U1	7187	3,71202	7187	3,71202	7187	3,71202	7187	3,71202	7187	3,71202	7187	3,71202
	U2	851	0,43929	851	0,43929	851	0,43929	851	0,43929	851	0,43929	851	0,43929
R.E. – Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - con aumento di C.U. (1)	U1	11497	5,93770	11497	5,93770	11497	5,93770	11497	5,93770	11497	5,93770	11497	5,93770
	U2	1360	0,70238	1360	0,70238	1360	0,70238	1360	0,70238	1360	0,70238	1360	0,70238
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											
	U2												

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono: D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

**Tabella D5 - 5ª classe di comuni**

**Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza)\***

		ZONE URBANISTICHE	
		Zone omogenee E	
CATEGORIA D'INTERVENTO		(£/mq)	(€/mq)
N.C. (1)	U1	14375	7,42407
	U2	1701	0,87849
R.E. con aumento di C.U. (1)	U1	11497	5,93770
	U2	1360	0,70238
R.E. senza aumento di C.U. (1)	U1	7188	3,71229
	U2	851	0,43950
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96	
	U2		

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono : F/2 - F/3 - F/4 - F/5 - F/6 - F/10 - F/11 - F/12 - F/13 - F/14 - F/15 - F/16

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE  
**TABELLA E5 - 5ª CLASSE DI COMUNI**  
**Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo\***

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE											
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. - Attività alberghiere	U1	23959	12,37379	23959	12,37379	23959	12,37379	23959	12,37379	-	-	23959	12,37379
	U2	2836	1,46467	2836	1,46467	2836	1,46467	2836	1,46467	-	-	2836	1,46467
R.E. - Attività alberghiere con aumento di C.U.	U1	19166	9,89841	19166	9,89841	19166	9,89841	19166	9,89841	19166	9,89841	19166	9,89841
	U2	2268	1,17132	2268	1,17132	2268	1,17132	2268	1,17132	2268	1,17132	2268	1,17132
R.E. - Attività alberghiere senza aumento di C.U.	U1	9583	4,94921	9583	4,94921	9583	4,94921	9583	4,94921	9583	4,94921	9583	4,94921
	U2	1134	0,58566	1134	0,58566	1134	0,58566	1134	0,58566	1134	0,58566	1134	0,58566
Insediamenti per le attività turistiche temporanee – £/mq. di area di insediamento (Ai)	U1	412	0,21278	412	0,21278	412	0,21278	412	0,21278	412	0,21278	412	0,21278
	U2	250	0,12911	250	0,12911	250	0,12911	250	0,12911	250	0,12911	250	0,12911
N.C. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	41253	21,30540	41253	21,30540	49504	25,56668	41253	21,30540	-	-	-	-
	U2	49760	25,69890	49760	25,69890	49760	25,69890	49760	25,69890	-	-	-	-
R.E. con aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	37128	19,17486	37128	19,17486	44554	23,01022	37128	19,17486	37128	19,17501	37128	19,17501
	U2	44784	23,12901	44784	23,12901	44784	23,12901	44784	23,12901	44784	23,12901	44784	23,12901
R.E. senza aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	12376	6,39162	12376	6,39162	14851	7,66990	12376	6,39162	12376	6,39167	12376	6,39167
	U2	14928	7,70967	14928	7,70967	14928	7,70967	14928	7,70967	14928	7,70967	14928	7,70967
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											
	U2												

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\*La corrispondente categoria catastale e': D/2