

# **COMUNE DI POGGIO TORRIANA**

## **Provincia di Rimini**

### **ORIGINALE ATTO DEL COMMISSARIO**

**Seduta del 13/02/2014 n. 20**

***(CON POTERI SPETTANTI AL CONSIGLIO)***

---

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2014 E AGGIORNAMENTO DELLE INDICAZIONI PROCEDURALI PER L'APPLICAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE EX ART. 6 DELLA LEGGE 10/1977, A SEGUITO DELLA FUSIONE DEI COMUNI DI TORRIANA E POGGIO BERNI.**

---

L'anno duemilaquattordici il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 16:30, nella sala allo scopo destinata, il **Commissario Prefettizio, Dott. Giuseppe Mario Puzzo**, per la gestione del Comune di Poggio Torriana, con l'assistenza de **Segretario Generale Dott. Alfonso Pisacane** assunti i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs n. 267/2000, procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# **COMUNE DI POGGIO TORRIANA**

## **Provincia di Rimini**

### **IL COMMISSARIO PREFETTIZIO, con i poteri del Consiglio Comunale**

**VISTA** la Legge Regionale 7 novembre 2013, n. 19: *“Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini”*;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale di Torriana n. 50 del 26/11/1999, avente ad oggetto: *“Aggiornamento delle indicazioni procedurali per l’applicazione del costo di costruzione di cui all’art. 6, della Legge n. 10/1977. Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici al fine del contributo di costruzione”*;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale di Poggio Berni n. 52 del 17/12/1999, avente ad oggetto: *“Aggiornamento delle indicazioni procedurali per l’applicazione del costo di costruzione di cui all’art. 6, della Legge n. 10/1977. Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici al fine del contributo di costruzione”* e la successiva modifica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 24/02/2011;

**VISTI** gli allegati “A”, “B”, “C” e “D” alla delibera di Consiglio Comunale di Torriana n. 50 del 26/11/1999 e alla delibera di Consiglio Comunale di Poggio Berni n.52 del 17/12/1999, concernenti la normativa per il contributo di concessione relativo al costo di costruzione;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 50 del 10/12/2013 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Torriana, con la quale è stato determinato in €/mq 544,66, il Costo di Costruzione per l’anno 2014 al fine del Contributo di Costruzione, adeguato in base alla intervenuta variazione accertata da ISTAT con scadenza 30 giugno 2013;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale di Poggio Berni n. 9 del 07/02/2013, con la quale è stato determinato in €/mq 623,42, il Costo di Costruzione per l’anno 2013, al fine del Contributo di Costruzione, adeguato in base alla intervenuta variazione accertata da ISTAT con scadenza 30 giugno 2012;

**DATO ATTO** che si rende necessario, in virtù della fusione dei Comuni di Torriana e Poggio Berni ed alla istituzione, a partire dal 1° gennaio 2014, del Comune di Poggio Torriana:

- a) Procedere alla rivalutazione del Costo di Costruzione di Poggio Berni sulla base della variazione ISTAT dell’indice nazionale nel periodo 30 giugno 2012 - 30 giugno 2013, pari al 0,6 %, e quindi in €/mq 627,16;
- b) uniformare il Costo di Costruzione di nuovi edifici al fine del Contributo di Costruzione, previsto dal D.P.R. n. 380/2001 e dalla Legge Regionale n. 15/2013 (ex art 6, della Legge 10/1977);
- c) uniformare le indicazioni procedurali per l’applicazione del contributo di concessione relativo al costo di costruzione di cui agli allegati “A”, “B”, “C” e “D” alla delibera di C.C. di Torriana n. 50/1999 e alla delibera di C.C. di Poggio Berni n. 52/1999;
- d) di adeguare le predette indicazioni alle intervenute modifiche legislative in materia di edilizia e in particolare al D.P.R. n. 380/2001 e alle Leggi Regionali n. 15/2013 e n. 23/2004;

# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

**RITENUTO** pertanto di:

- a) determinare il Costo di Costruzione per l'anno 2014, con la media matematica degli importi dei due Comuni, adeguati in base alla stessa variazione accertata da ISTAT, allo scopo di mantenere un equilibrio di bilancio;
- b) ridefinire la normativa per il contributo di concessione relativo al costo di costruzione, come indicato negli allegati **"A"**, **"B"**, **"C"** e **"D"**, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RITENUTO** di dover procedere in merito;

**VISTO** il D.P.R. N. 380/2001 e successive modificazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 15 del 30/07/2013;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**ACQUISITI** i pareri resi ai sensi degli artt. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000,

### DELIBERA

1. di **APPROVARE** la narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **STABILIRE** di conseguenza, che il nuovo costo di costruzione per l'anno 2014, ai fini del contributo di costruzione, è pari a:

A)	<b>EDILIZIA RESIDENZIALE</b>		<b>€/mq 586,00</b>
----	------------------------------	--	--------------------

B)	<b>ATTIVITA' TURISTICA ED ALBERGHIERA</b>	€/mq 586,00 X 1,1	<b>€/mq 644,62</b>
	B1)	Alberghi e pensioni	
	B2)	Ristoranti, pizzerie, tavole calde	

C)	<b>ATTIVITA' DIREZIONALI</b>	€/mq 586,00 X 0,9	<b>€/mq 527,40</b>
	C1)	Banche	
	C2)	Assicurazioni	
	C3)	Studi professionali	

D)	<b>ATTIVITA' COMMERCIALI</b>	€/mq 586,00 X 0,8	<b>€/mq 468,80</b>
	D1)	Supermercati e bar	
	D2)	Negozi e sale mostre	

# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

	D3)	Depositi commerciali
	D4)	Distributori di benzina

3. di **RIDEFINIRE** le indicazioni procedurali per l'applicazione del contributo sul costo di costruzione, così come indicato negli allegati "**A**", "**B**", "**C**" e "**D**", facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di **DARE ATTO** che le precedenti indicazioni che riguardano il calcolo e la determinazione del costo di costruzione di cui delibera di C.C. di Torriana n. 50/1999 e alla delibera di C.C. di Poggio Berni n. 52/1999 sono da ritenersi superate;
5. di **CONFERMARE**, ad eccezione di quanto sopra stabilito, le indicazioni di cui alla delibera di C.C. del Comune di Torriana n. 50 del 26/11/1999, relativamente al territorio dell'ex Comune di Torriana;
6. di **CONFERMARE**, ad eccezione di quanto sopra stabilito, le indicazioni di cui alla delibera di C.C. del Comune di Poggio Berni n. 52 del 17/12/1999, relativamente al territorio dell'ex Comune di Poggio Berni;
7. di **STABILIRE** che, il costo di costruzione come sopra definito, si applicherà alle pratiche edilizie presentate a far data dal 01/01/2014 e che verrà adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata da ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza 30 Giugno dell'anno precedente.

# **COMUNE DI POGGIO TORRIANA**

## **Provincia di Rimini**

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

**IL COMMISSARIO**

**Dott. Giuseppe Mario Puzzo**

**Segretario Generale**

**Dott. Alfonso Pisacane**