

**COMUNE DI POGGIO TORRIANA**  
**Provincia di Rimini**

**ORIGINALE ATTO DEL COMMISSARIO**  
**Seduta del 06/02/2014 n. 11**

***(CON POTERI SPETTANTI AL CONSIGLIO)***

---

**Oggetto: APPLICAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE EX ARTT. 5 E 10 DELLA LEGGE 10/1977 A SEGUITO DELLA FUSIONE DEI COMUNI DI TORRIANA E POGGIO BERNI.**

---

L'anno duemilaquattordici il giorno sei del mese di febbraio alle ore 15:30, nella sala allo scopo destinata, il **Commissario Prefettizio, Dott. Giuseppe Mario Puzzo**, per la gestione del Comune di Poggio Torriana, con l'assistenza de **Segretario Generale Dott. Alfonso Pisacane** assunti i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs n. 267/2000, procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

### IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 7 novembre 2013, n. 19 ad oggetto: *"Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini"* ed in particolare l'art.3, commi 4 e 5;

**CONSIDERATO** che la Regione Emilia-Romagna, con deliberazione Consiliare n.2351 del 18/01/1984, al fine di parametrare gli oneri di urbanizzazione, ha attribuito ad ogni singolo Comune una diversa classe di appartenenza, dalla n.1 alla n.7, concedendo ai Comuni la facoltà di deliberare l'appartenenza alla classe immediatamente superiore o inferiore a quella attribuita dal Consiglio Regionale in rapporto alla variazione dei trends demografici e produttivi;

**CONSIDERATO** che con deliberazione di Consiglio Regionale n. 2351 del 18/01/1984, il Comune di Torriana è stato classificato nella 7° classe e che il Comune di Poggio Berni è stato classificato nella 6° classe con deliberazione di Consiglio Regionale n. 2351 del 18/01/1984;

**VISTE** le delibere del Consiglio Regionale di aggiornamento:

- n.849 del 04/03/1998 *"Aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione di cui agli articoli 5 e 10 della Legge 28/01/1977, n.10"* ;
- n.850 del 04/03/1998 *"Aggiornamento delle tabelle parametriche di definizione degli oneri di urbanizzazione di cui agli articoli 5 e 10 della Legge 28/01/1977, n.10"*;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale di Torriana n. 53 del 21/12/1999, ad oggetto: *"Aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione artt. 5 e 10 Legge 10/1977 e relativo aggiornamento delle tabelle parametriche"* con la quale ha confermato la 7° classe di Comuni, ritenendo di non apportare alcuna modifica alla tabelle parametriche approvate con deliberazione di Consiglio Regionale;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale di Poggio Berni n. 40 del 26/06/1998, ad oggetto: *"Aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione artt. 5 e 10 Legge 28 Febbraio 1977, n. 10 e relativo aggiornamento delle tabelle parametriche"* e le successive modifiche in merito, approvate con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 30/01/2002 con la quale ha deliberato l'appartenenza alla 5° classe di Comuni a seguito della facoltà data di deliberare l'appartenenza alla classe immediatamente superiore o inferiore a quella attribuita dal Consiglio Regionale in rapporto alla variazione dei trends demografici e produttivi;

**CONSIDERATO** che la Regione Emilia-Romagna non ha ancora definito la classe di appartenenza del nuovo Comune di Poggio Torriana istituito a partire dal 1° gennaio 2014 per fusione dei Comuni di Torriana e Poggio Berni;

**DATO ATTO** che si rende necessario, in virtù della fusione dei Comuni di Torriana e Poggio Berni, confermare fino a nuova pronuncia da parte della Regione Emilia Romagna in ordine alla determinazione della classe del nuovo Comune di Poggio Torriana, confermare le attuali classi e tabelle parametriche vigenti nei due comuni, così come approvate con delibera di C.C. di Torriana n. 53/1999 e delibera di C.C. di Poggio Berni n. 40/1998, modificata con delibera di G.C. n. 19/2002;

# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

**RITENUTO** pertanto di confermare al fine del conteggio degli oneri di urbanizzazione, nelle more della nuova pronuncia in merito da parte della Regione Emilia Romagna sulla determinazione della classe del nuovo Comune di Poggio Torriana, le tabelle parametriche della 7° classe di Comuni per il territorio dell'ex Comune di Torriana e le tabelle parametriche della 5° classi di Comuni per il territorio dell'ex Comune di Poggio Berni;

**SENTITA**, per le vie brevi, in merito la Regione Emilia-Romagna, in particolare il Responsabile del Servizio Affari Istituzionali e delle Autonomie Locali;

**RITENUTO** di dover procedere in merito;

**VISTO** il D.P.R. N. 380/2001 e successive modificazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 15 del 30/07/2013;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**ACQUISITI** i pareri resi ai sensi degli artt. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con i poteri spettanti al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267,

### DELIBERA

1. di **APPROVARE** la narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **STABILIRE** di conseguenza che, fino a nuova pronuncia della Regione Emilia Romagna sulla classe del nuovo Comune di Poggio Torriana, troveranno applicazione, al fine del calcolo degli oneri di urbanizzazione, le tabelle parametriche della 7° classe di Comuni per il territorio dell'ex Comune di Torriana e le tabelle parametriche della 5° classe di Comuni per il territorio dell'ex Comune di Poggio Berni, di cui all'Allegato "A" della delibera di C.C. di Torriana n. 53/1999 e alla delibera di C.C. di Poggio Berni n. 40/1998, successivamente modificate con delibera di G.C. n. 19/2002;
3. di **CONFERMARE**, ad eccezione di quanto sopra stabilito, le indicazioni di cui alla delibera di C.C. del Comune di Torriana n. 53 del 21/12/1999, relativamente al territorio dell'ex Comune di Torriana;
4. di **CONFERMARE**, ad eccezione di quanto sopra stabilito, le indicazioni di cui alla delibera di C.C. del Comune di Poggio Berni n. 40 del 26/06/1998 e successive modifiche, relativamente al territorio dell'ex Comune di Poggio Berni.

# **COMUNE DI POGGIO TORRIANA**

## **Provincia di Rimini**

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

**IL COMMISSARIO**

**Dott. Giuseppe Mario Puzzo**

**Segretario Generale**

**Dott. Alfonso Pisacane**