

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

ATTO RESPONSABILE DI SETTORE

n. 13/UEDIPRIV del 06/10/2014

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2015.
ADEGUAMENTO ANNUALE IN BASE ALLA VARIAZIONE ACCERTATA DA
ISTAT.**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

Visto l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

A P P R O V A

la determinazione di seguito riportata al presente atto.

Il Responsabile di Settore
Corrado Ciavattini / INFOCERT SPA

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

VISTA la Legge Regionale 7 novembre 2013, n. 19 ad oggetto: *"Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini;*

VISTA la nomina del Sindaco Prot.9170 del 30/09/2014 di individuazione del responsabile di settore a cui affidare le funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale di Torriana n. 50 del 26/11/1999, avente ad oggetto: "Aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione del costo di costruzione di cui all'art. 6, della Legge n. 10/1977. Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici al fine del contributo di costruzione";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale di Poggio Berni n. 52 del 17/12/1999, avente ad oggetto: "Aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione del costo di costruzione di cui all'art. 6, della Legge n. 10/1977. Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici al fine del contributo di costruzione" e la successiva modifica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 24/02/2011;

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Prefettizio (con poteri spettanti al Consiglio) n. 20 del 13/02/2014 avente ad oggetto: "Determinazione del costo di costruzione anno 2014 e aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione del costo di costruzione ex art. 6 della Legge 10/1977, a seguito della fusione dei Comuni di Torriana e Poggio Berni";

DATO ATTO che con la delibera del Commissario n. 20 del 13/02/2014 sopra citata, è stato determinato in € 586,00/mq, il costo di costruzione per l'anno 2014 per il nuovo Comune di Poggio Torriana, calcolato mediante media matematica degli importi dei due comuni adeguati in base alla stessa variazione accertata da ISTAT (30 giugno 2013);

CONSIDERATO che il costo di costruzione deve essere adeguato periodicamente ed autonomamente in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata da ISTAT con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

RITENUTO di conseguenza di adeguare il costo di costruzione, all'intervenuta variazione accertata da ISTAT, con scadenza 30 giugno 2014;

SENTITA in merito la Camera di Commercio I.A.A. di Rimini e preso atto del calcolo della variazione ISTAT dell'indice nazionale pari al - 0,4 %, nel periodo 30 giugno 2013 - 30 giugno 2014, in merito al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

RITENUTO di dover confermare, ad eccezione di quanto sopra stabilito, le indicazioni di cui alla delibera del Commissario Prefettizio (con poteri spettanti al Consiglio) n. 20 del 13/02/2014;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n.380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

VISTO l'art. 107 del T.U. Enti Locali;

VISTO l'art. 183 del T.U. Enti Locali;

DETERMINA

per le ragioni di cui in narrativa che qui si intendono richiamate di:

1. di ADEGUARE il costo di costruzione del - 0,4 % relativo all'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT, nel periodo 30 giugno 2013 - 30 giugno 2014;

2. di STABILIRE di conseguenza, che il nuovo costo di costruzione per l'anno 2015, ai fini del contributo di concessione, è pari a:

A)	EDILIZIA RESIDENZIALE	€/mq 586,00 - 0,4 %	€/mq 583,66
----	------------------------------	---------------------	--------------------

B)	ATTIVITA' TURISTICA ED ALBERGHIERA	€/mq 583,66 X 1,1	€/mq 642,03
	B1)	Alberghi e pensioni	
	B2)	Ristoranti, pizzerie, tavole calde	

C)	ATTIVITA' DIREZIONALI	€/mq 583,66 X 0,9	€/mq 525,29
	C1)	Banche	
	C2)	Assicurazioni	
	C3)	Studi professionali	

D)	ATTIVITA' COMMERCIALI	€/mq 583,66 X 0,8	€/mq 466,93
	D1)	Supermercati e bar	
	D2)	Negozi e sale mostre	
	D3)	Depositi commerciali	
	D4)	Distributori di benzina	

3. di CONFERMARE, ad eccezione di quanto sopra stabilito, le indicazioni di cui alla delibera del Commissario Prefettizio (con poteri spettanti al Consiglio) n. 20 del 13/02/2014;

4. di STABILIRE che, il costo di costruzione aggiornato e come sopra definito, si applicherà alle pratiche edilizie presentate a far data dal 01/01/2015;