



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

### COPIA ATTO DELLA GIUNTA

#### Seduta del 18/01/2023 n. 3

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE, ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA.**

L'anno duemilaventitre il giorno diciotto del mese di Gennaio alle ore 16:45, nelle forme previste dall'art. 1 del regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni Consiliari e della Giunta, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2022 ed in attuazione dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e dell'art. 38 TUEL, si è riunita in modalità telematica la Giunta comunale nelle persone dei signori:

N.	Componente	Carica	Presenza
1	RAGGINI RONNY	Sindaco	Sì
2	ANTONINI FRANCO	Assessore	Sì
3	BARTOLINI ANGELA	Assessore	Sì

**Presenti N.: 3**

**Assenti N: 0**

Tutti i partecipanti sono collegati telematicamente.

Ai sensi dell'art. 3 del regolamento sopra citato, si dà atto che la piattaforma telematica in uso permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione da parte del Sindaco e del Segretario comunale, ciascuna per le rispettive competenze e che i partecipanti sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti ed intervenire nella discussione.

Partecipa alla seduta, con funzioni di verbalizzante, **Il Segretario Comunale Ilenia Favero.**

**Ronny Raggini nella sua qualita' di Sindaco**, assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

### LA GIUNTA COMUNALE

**CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 10, del D.L. n. 8/1993, convertito con Legge n. 68 del 19/03/1993, sono stati istituiti e determinati gli importi dei diritti di segreteria dovuti per il rilascio di atti e certificazioni in materia di edilizia e urbanistica;

**RICHIAMATA** i seguenti precedenti atti:

- deliberazione del Commissario (con poteri della Giunta) n. 17 del 06/02/2014;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 26/06/2017;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 31/01/2019;

con le quali sono stati determinati e aggiornati i diritti di segreteria per pratiche, atti e certificazioni in materia di edilizia privata e urbanistica di questo Comune;

**RITENUTO** opportuno procedere ad aggiornare l'elenco dei diritti di segreteria relativi alle pratiche in oggetto, precedentemente approvato con ultima deliberazione n. 15 del 31/01/2019, riformulandolo sia dal punto di vista tariffario che in conseguenza all'evoluzione normativa in materia di edilizia;

**VISTO** l'allegato prospetto con indicati gli importi dei diritti di segreteria suddivisi in base alle tipologie dell'intervento e alle dimensioni dello stesso - *allegato A*);

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 15 del 30/07/2013;

**VISTA** la Legge n. 68/1993 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico Enti Locali";

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano,

### DELIBERA

1. di **APPROVARE** la narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **APPROVARE**, l'aggiornamento dell'elenco dei diritti di segreteria da applicare alle pratiche, atti e certificazioni in materia di edilizia privata e urbanistica, secondo il prospetto allegato alla presenta delibera, quale parte integrante e sostanziale con la **lettera A**);
3. di **DARE ATTO** che gli importi stabiliti con la presente deliberazione entreranno in vigore con decorrenza dal 01/03/2023 e resteranno validi fino a nuovo aggiornamento;
4. di **STABILIRE** che i diritti di segreteria saranno introitati mediante versamento diretto alla tesoreria comunale da parte dei richiedenti;

### LA GIUNTA COMUNALE



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai presenti,

### **DELIBERA**

- 5.** di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, sotto l'osservanza dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;



# **COMUNE DI POGGIO TORRIANA**

## **Provincia di Rimini**

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

**IL SINDACO**

**F.to Ronny Raggini**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Ilaria Favero**

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Poggio Torriana, 04/02/2023

Il Responsabile della Segreteria  
Dott.ssa Barbara Roccoli

**COMUNE DI POGGIO TORRIANA**

Provincia di Rimini

**DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE, ATTI E CERTIFICAZIONI  
IN MATERIA DI EDILIZIA E URBANISTICA**

<b>OGGETTO PRATICHE</b>		<b>Importo (Euro)</b>
<b>A</b>	Certificato di Destinazione Urbanistica (art. 12 della L.R. n. 23/2004)	35,00
<b>B</b>	Autorizzazione per attuazione piani di recupero di iniziativa privata (art. 30 della Legge n. 457/1978)	65,00
<b>C</b>	Urbanistica (Piani Urbanistici e Varianti agli strumenti di pianificazione)	
	C1) Autorizzazione presentazione piano di lottizzazione di aree (ex art. 28 della Legge n. 1150/1942)	160,00
	C2) Approvazione piano di lottizzazione di aree (ex art. 28 della Legge n. 1150/1942)	
	a) per superficie fondiaria inferiore a mq 5.000	270,00
	b) per superficie fondiaria superiore a mq 5.000	530,00
	C3) Varianti parziali (normativa e/o cartografica) attuate allo strumento urbanistico vigente su richiesta del privato	
	a) con aumento della capacità edificatoria	270,00
	b) con diminuzione della capacità edificatoria	160,00
<b>D</b>	Certificati ed attestazioni in materia di urbanistica ed edilizia	
	D1) iva ridotta	25,00
	D2) deposito frazionamento	25,00
	D3) cambio di intestazione titolo abilitativo	35,00
	D4) autorizzazione lavori per interventi da eseguire dai privati su suolo pubblico	35,00
	D5) autorizzazione per sub-irrigazione e rinnovo delle stesse	35,00
	D6) certificato di idoneità abitativa ed igienico-sanitaria	35,00
<b>E</b>	Permesso di Costruire (art. 17 della L.R. n. 15/2013)	
	E1) Permesso di costruire per interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune previsti nei piani di lottizzazione	
	a) per superficie fondiaria inferiore a mq 5.000	265,00
	b) per superficie fondiaria superiore a mq 5.000	525,00
	E2) Permesso di costruire per interventi di nuova costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente	
	a) per edifici residenziali	265,00
	b) per edifici non residenziali	370,00
	E3) La realizzazione di infrastrutture ed impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione, in via permanente di suolo in edificato	265,00

E4)	L'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazioni da realizzare sul suolo	265,00
E5)	L'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o delle tende e delle unità abitative mobili con meccanismi di rotazione in funzione, e loro pertinenze e accessori, che siano collocate, anche in via continuativa, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, che non posseggano alcun collegamento di natura permanente al terreno e presentino le caratteristiche dimensionali e tecnico-costruttive previste dalle normative regionali di settore ove esistenti;	265,00
E6)	Gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale	265,00
E7)	La realizzazione di depositi merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedito	265,00
E8)	Gli interventi di ristrutturazione urbanistica (Allegato alla L.R. 15/2013, lett. h)	265,00
E9)	Lavori soggetti a PdC, da realizzare ai fini della sanatoria (ai sensi dell'art. 17, comma 2bis o dell'art. 17bis, comma 1bis della LR 23/2004)	
E10)	Permesso di costruire in deroga	370,00
E11)	Permesso di costruire in sanatoria per accertamento di conformità ai sensi dell'art. 17 della L.R. 23/2004	
	a) per edifici residenziali	265,00
	b) per edifici non residenziali	370,00
E12)	Permesso di costruire per variante essenziale, ai sensi dell'art. 14bis della L.R. 23/2004	210,00
<b>F</b>	<b>Condono Edilizio</b>	
F1)	Concessioni Edilizie in sanatoria richieste nei termini di legge, ai sensi della Legge n. 47/1985 e della Legge n. 724/1994, non ancora definite	110,00
F2)	Istanze presentate ai sensi del nuovo condono edilizio (Legge n. 326/2003)	210,00
<b>G</b>	<b>Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 13 della L.R. n. 15/2013)</b>	
G1)	Gli interventi di manutenzione straordinaria e opere interne, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio o modifiche dei prospetti	55,00
G2)	Gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive, che presentano almeno una delle seguenti caratteristiche: - interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo n. 42 del 2004 o immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, - riguardino anche le parti strutturali dell'edificio oggetto di intervento; - comportano modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto dell'intervento, per assenza di ragionevoli alternative progettuali, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati (art. 13, comma 3, della L.R. 15/2013).	nullo
G3)	Gli interventi di restauro scientifico che riguardano le parti strutturali.	55,00
G4)	Gli interventi di restauro e risanamento che riguardano le parti strutturali	55,00

G5)	Gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013 e dell'art. 13, comma 1bis della L.R. 15/2013, nonché il completamento di edifici o porzione degli stessi allo stato grezzo		
	a)	per edifici residenziali	215,00
	b)	per edifici non residenziali	320,00
	c)	demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria del fabbricato preesistente	320,00
G6)	Gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. n. 11/1998 (Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti)		210,00
G7)	Il mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico		55,00
G8)	L'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comporta la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti		55,00
G9)	La realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, nei casi di cui all'articolo 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122 (Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393)		55,00
G10)	Gli interventi di nuova costruzione per i quali gli interessati possono presentare la SCIA in alternativa al permesso di costruire, di cui all'art. 13, comma 2, della L.R. n. 15 del 2013 (SUPERSCIA);		
	a)	per edifici residenziali	215,00
	b)	per edifici non residenziali	320,00
G11)	Gli interventi di nuova costruzione nel territorio urbanizzato disciplinati da accordi operativi o da piani attuativi di iniziativa pubblica;		
	a)	per edifici residenziali	215,00
	b)	per edifici non residenziali	320,00
G12)	le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione, ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013, che hanno rilevanza strutturale (ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera e-bis della L.R. 15/2013)		55,00
G13)	le recinzioni e muri di cinta e le cancellate aventi rilevanza strutturale		55,00
G14)	gli interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi, aventi rilevanza strutturale		55,00
G15)	le serre stabilmente infisse al suolo, tra cui quelle in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola, aventi rilevanza strutturale		55,00
G16)	le varianti essenziali di cui all'art. 14bis della LR 23/2004		110,00
G17)	le varianti in corso d'opera o a fine lavori		55,00
G18)	la realizzazione di piscine		55,00
G19)	Lavori soggetti a SCIA, da realizzare ai fini della sanatoria (ai sensi dell'art. 17, comma 2bis o dell'art. 17bis, comma 1bis della LR 23/2004)		55,00
G20)	SCIA a Sanatoria (artt. 17 o 17bis della L.R. n. 23/2004)		
	a)	per edifici residenziali	215,00
	b)	per edifici non residenziali	320,00
G21)	SCIA con lavori in corso di esecuzione spontaneamente effettuata		110,00
<b>H</b>	Procedura Abilitativa Semplificata P.A.S. (art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011)		55,00
<b>I</b>	Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità (art. 23 della L.R. n. 15/2013)		55,00
<b>L</b>	Valutazione preventiva (art. 21 della L.R. n. 15/2013)		110,00

<b>M</b>	Pratiche Sismiche		
	M1)	Istanze di autorizzazione sismica	55,00
	M2)	Denunce di deposito sismico	55,00
	M3)	Denuncia Lavori (ex Legge n. 1086/1971)	55,00
<b>N</b>	Richiesta Autorizzazione Paesaggistica e relative varianti (art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004)		
	N1)	Procedura Ordinaria	55,00
	N2)	Procedura Semplificata	35,00
	N3)	Richiesta di Compatibilità Paesaggistica (art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004)	110,00
<b>O</b>	Interventi soggetti a comunicazione di inizio lavori (art. 7, comma 5 della L.R. n. 15/2013)		
	O1)	le opere di manutenzione straordinaria e le opere interne alle costruzioni, qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio e non modifichino i prospetti	35,00
	O2)	le opere restauro scientifico, di restauro e risanamento conservativo che non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio	35,00
	O3)	Le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa	35,00
	O4)	Le modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, che non comportino aumento del carico urbanistico	35,00
	O5)	le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013, qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio	35,00
	O6)	le recinzioni e muri di cinta e le cancellate	35,00
	O7)	gli interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi	35,00
	O8)	il recupero e il risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione	35,00
	O9)	i significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013	35,00
	O10)	le serre stabilmente infisse al suolo, tra cui quelle in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	35,00
	O11)	Lavori soggetti a CILA, da realizzare ai fini della sanatoria (ai sensi dell'art. 17, comma 2bis o dell'art. 17bis, comma 1bis della LR 23/2004)	35,00
	O12)	ogni altro intervento edilizio non riconducibile agli elenchi di agli articoli 7, comma 1, 10, 13 e 17 della L.R. n. 15/2013	35,00
	O13)	CILA a sanatoria o con lavori in corso di esecuzione	55,00
<b>P</b>	CILA-Superbonus (art. 119 del D.L. 34/2020)		35,00