

Tel: 0541/675220 int. 1.3 - 0541/629701 int. 3.2 - Fax: 0541/675671

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA - AMBIENTE

Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico per l'Edilizia

Via Roma loc. Torriana n. 19 - 47825 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541/675220 int. 1.3 - 0541/629701 int. 3.2 - Fax: 0541/675671

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

A – OBIETTIVO DELLA VARIANTE PARZIALE

Con Legge Regionale n. 07 Novembre 2013 n. 19, avente ad oggetto *"Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione di Comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini"* è stato istituito dal 01 Gennaio 2014 il Comune di Poggio Torriana.

Nella stesura di tale L.R., ed in particolare all'art. 3 comma 4, è stabilito che gli strumenti urbanistici in essere dei due ex Comuni rimangono validi, sino alla redazione di nuovo strumento urbanistico da parte del costituito Comune di Poggio Torriana.

La stesura vigente del Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Poggio Berni è stata definitivamente approvata con:

- Delibera di Giunta Provinciale n. 349 del 18.12.2001 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 020 del 06.02.2002;

a cui sono succedute diverse Varianti, tra cui si ricordano:

- L'approvata Variante 1/2007 con cui si è proceduto alla riproposizione dei vincoli prima che questi perdessero validità con il compimento del quinquennio;
- Successiva variante 2/2007 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 025 del 27.06.2008 pubblicata sul B.U.R. n. 142 del 13.08.2008;
- Variante specifica 2/2010 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 038 del 14/10/2010 pubblicata sul B.U.R. n. 154 del 10.11.2010.

Dal 2001 ad oggi sono succedute varianti che hanno apportato modifiche cartografiche e normative. Con la variante 2/2007 si è provveduto alla digitalizzazione di alcune tavole, del PRG tra cui quella della zonizzazione e quella dei vincoli.

La presente consiste in Variante normativa e cartografica ed è conseguente alla verifica di deposito di versante (art. 4.1, comma 10 delle NTA del PTCP) in Comune di Poggio Torriana, via Collina, località Villa Tosi, in area di proprietà della Signora Brunelli Franca resasi necessaria a seguito di presentazione di istanza di parte (Sig.ra FRANCA BRUNELLI),

In attesa di adeguare la pianificazione ai contenuti della Legge Regionale 20/2000, con la presente Variante specifica si dà risposta puntuale ad una specifica esigenza.

La presente Variante – per le caratteristiche sopra citate - ha carattere parziale e non modifica le previsioni complessive contenute nel P.R.G. vigente. Si omettono quindi tutte le documentazioni di carattere generale e si rimanda a quelle allegate al P.R.G. vigente.

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA - AMBIENTE

Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico per l'Edilizia

Via Roma loc. Torriana n. 19 - 47825 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541/675220 int. 1.3 - 0541/629701 int. 3.2 - Fax: 0541/675671

Per una corretta lettura viene quindi allegata la documentazione elencata al successivo paragrafo F della presente relazione.

Gli elaborati della presente variante sono stati in parte redatti dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Poggio Torriana e sottoscritti dal Responsabile del Settore ed in parte predisposti dai Tecnici incaricati dalla Ditta richiedente.

B – MODALITA' DI APPROVAZIONE

La presente Variante, prevedendo la verifica di deposito di versante, ricorre in quanto previsto al punto 4/c dell'Art. 15 della L.R. 47/78, come modificata dalla L.R. 6/95.

Rispetta inoltre gli indirizzi della Provincia di cui alla delibera di Consiglio Provinciale n. 47 del 25.06.2003 con oggetto "Piano Territoriale di coordinamento provinciale. Ridefinizione ambiti delle zone instabili per fenomeni attivi e quiescenti. Indirizzo della Provincia".

Dovrà seguire l'iter previsto dallo stesso Art. 15 della L.R. 47/78, come modificato, con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Si procederà, a seguito dell'adozione, alla pubblicazione ed al deposito della variante stessa, nei modi e termini previsti dalla vigente legislazione regionale, evidenziando tra l'altro che la presente Variante è esentata dalla Valutazione Ambientale (VAS), così come precisato al punto 3.1.3.4, lettera b) della Circolare della Regione Emilia Romagna prot. PG/2010/23900 del 01/02/2010, in quanto trattasi di modifiche cartografiche che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previste.

Prima dell'adozione la proposta di delibera e gli elaborati della presente Variante, saranno pubblicati nella Sezione "*Pianificazione e governo del territorio*" della Pagina Istituzionale conforme all'art. 51 D.Lgs n. 33/2013 istituita presso la Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana (Amministrazione Trasparente), ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 del D.Lgs. n.33/2013.

C – DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE

La Variante consiste nelle seguenti modifiche cartografiche:

1) P.R.G. vigente di Poggio Berni - Modifica della Carta Geomorfologica datata Agosto 2000 dell'area interessata (via Collina):

Modifica cartografica con inserimento di "Deposito eluvio colluviale", a seguito di approfondita indagine geologica, redatta ai sensi degli "Indirizzi di cui all'art. 15, comma 10, delle norme del P.T.C.P. (ridefinizione degli ambiti delle zone instabili per fenomeni attivi e quiescenti), approvati con atto di C.P. n. 47/2003.

2) P.T.C.P. 2007 e ss.mm.: Modifica cartografica della Tav. D

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA - AMBIENTE

Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico per l'Edilizia

Via Roma loc. Torriana n. 19 - 47825 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541/675220 int. 1.3 - 0541/629701 int. 3.2 - Fax: 0541/675671

Modifica cartografica con inserimento di "Deposito eluvio colluviale", a seguito di approfondita indagine geologica, redatta ai sensi degli "Indirizzi di cui all'art. 15, comma 10, delle norme del P.T.C.P. (ridefinizione degli ambiti delle zone instabili per fenomeni attivi e quiescenti), approvati con atto di C.P. n. 47/2003.

La Variante consiste nelle seguenti modifiche normative:

3) P.R.G. vigente di Poggio Berni - Modifica normativa – (Art. 47.7 N.T.A.):

Revisione delle vigenti N.T.A. con inserimento di riferimenti aggiornati al vigente P.T.C.P., e conseguente suddivisione del territorio con terminologia adeguata.

D – VERIFICA DELL'AUMENTO DI CAPACITA' EDIFICATORIA CONSEQUENTE ALLE VARIANTI INTRODOTTE.

Si da atto che le norme tecniche di attuazione, relative alla presente variante, saranno le stesse vigenti nella normativa attuale per la specifica zona urbanistica.

Non si prevede pertanto alcun incremento delle capacità edificatorie previste dal P.R.G. vigente, rispettando quanto previsto all'art. 15 comma 4. punto c. (1) della L.R. 47/1978

E – ADEMPIMENTI ALLA IMPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO

Non si prevede la necessità di imporre vincoli espropriativi.

F – DOCUMENTAZIONE

La documentazione di Variante, denominata "VARIANTE VILLA TOSI/2015", è costituita dai seguenti elaborati:

A) Documenti predisposti dallo Sportello Unico per l'Edilizia:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Stralcio Norme Tecniche di Attuazione - stato attuale e stato modificato;

B) Documenti predisposti dai tecnici incaricati, dott. Geol. Carlo Copioli e Paolo Ciacci, depositati con l'istanza di cui sopra e successive integrazioni:

- Relazione Geologica;
- Allegato A – Stralci tavole vigenti e di variante;
- Allegato B – Indagini geognostiche;
- Allegato C – Analisi di laboratorio;
- Allegato D – Relazione indagine geofisica;
- Allegato E – Parametri sismici da geostru ps.;
- Allegato F – Cyclic strenght reduction.