



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

ORIGINALE ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 27/07/2021 n. 38

Oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA DA PARTE DEL COMUNE DI POGGIO TORRIANA DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23.12.1998, N.448

ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di Luglio, alle ore 20:15, nella Sala Consiliare di Poggio Berni, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in prima convocazione e in seduta Pubblica.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

N	Componente	Carica	Presenza
1	RAGGINI RONNY	SINDACO	Sì
2	ANTONINI FRANCO	CONSIGLIERE	Sì
3	AMATI DANIELE	CONSIGLIERE	Sì
4	CASADEI CINZIA	CONSIGLIERE	No
5	MARZALONI MATTEO	CONSIGLIERE	Sì
6	CORDONE MICHELE	CONSIGLIERE	Sì
7	MACCHITELLA FRANCESCA	CONSIGLIERE	Sì
8	BELEFFI ACHILLE	CONSIGLIERE	Sì
9	SALVIGNI GUENDALINA	CONSIGLIERE	Sì
10	BRIGLIADORI MONICA	CONSIGLIERE	Sì
11	CONTUCCI LORETTA	CONSIGLIERE	Sì
12	D'AMICO FRANCESCA	CONSIGLIERE	Sì
13	DE MARTINO VINCENZO	CONSIGLIERE	Sì

Presenti N. 12

Assenti N. 1

Partecipa alla seduta il Il Segretario Comunale **Ilaria Favero**.

Ronny Raggini nella sua qualita' di Sindaco ,dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 27/07/2021 n. 38

Pag .1



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Il sindaco legge l'oggetto della proposta di deliberazione e introduce brevemente il punto e successivamente cede la parola al vice Sindaco Franco Antonini per l'illustrazione il quale spiega sinteticamente il contenuto della proposta in approvazione.

Al termine della relazione apre il dibattito ed effettuano interventi la consigliera Loretta Contucci rilevando che questa è una semplificazione per gli uffici che dovranno operare, ma rileva in generale che ci può essere comunque un problema per il privato che si ritrova proprietario di qualcosa del quale di fatto non si occupa.

Il vice sindaco Franco Antonini risponde dicendo che appunto per evitare complicazioni in situazioni particolari, dove di fatto vi è un uso pubblico continuato, si prevede una sorta di regolarizzazione di tali situazioni.

Non essendovi altri interventi, il Sindaco rilegge l'oggetto della proposta di deliberazione e la mette ai voti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 7 novembre 2013, n. 19 ad oggetto: *"Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini;*

PREMESSO:

- che la legge 23.12.1998, n.448 *"Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo"* all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:
"comma 21 "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.
comma 22 La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";
- che la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

PRESO ATTO:

- che sul territorio locale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Poggio Torriana e l'accorpamento al demanio stradale comunale;
- tra l'altro che negli inventari comunali, rappresentanti il Patrimonio Comunale, sono state inserite, come beni di terzi da acquisire, anche numerose strade già di uso pubblico;
- che dette procedure di acquisizione gratuita sono già state svolte dai Comuni di Poggio



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Berni e Torriana e (ora) dal Comune di Poggio Torriana in forma episodica negli anni successivi alla emanazione della legge 448/98, in relazione alle istanze di cessione presentate dai privati ai competenti Uffici Comunali;

- che in tempi recenti, e con proiezione sul futuro prossimo, l'azione amministrativa ha evidenziato l'opportunità di agire d'ufficio in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose porzioni di aree private destinate da oltre venti anni alla pubblica fruizione, in particolare alla viabilità cittadina, al fine di realizzare l'acquisizione gratuita delle medesime e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

CONSIDERATO:

- che appare quindi utile ed opportuno utilizzare per la fattispecie in oggetto la procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì con il vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione a carico del Comune acquirente;
- che inoltre la significativa quantità di aree da acquisire non ha alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul Bilancio Comunale né alcun aspetto ulteriore di carico organizzativo sull'attività gestionale, giacché da oltre vent'anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate come strade dal Comune di Poggio Torriana, con relativa manutenzione ed arredo già a proprio carico;
- che gli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione gratuita degli atti amministrativi saranno svolti attraverso l'azione dell'Ufficio Patrimonio;

RITENUTO necessario individuare una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento, rivolta a quei cittadini che volessero cedere gratuitamente le aree ricadenti nella casistica in oggetto:

- a. Del presente atto dovrà esserne data conoscenza al pubblico mediante il sito istituzionale;
- b. La porzione di sede stradale e/o i suoi annessi, interessati alla cessione, dovranno essere identificati al NCT o NCEU del Comune di Poggio Torriana con numero di particella (e/o subalterno) autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificati in tal senso, le spese per il frazionamento ed eventuali atti catastali saranno svolti a cura e spese dei soggetti privati;
- c. Ogni intestatario dovrà sottoscrivere la richiesta di accorpamento al demanio stradale e consegnarlo secondo le consuete modalità all'Ufficio Protocollo dell'Ente;
- d. Non verrà attivata procedura alcuna per la volontà di cessione di una quota parziale di proprietà: tutti i soggetti titolari di una singola particella dovranno essere d'accordo alla cessione gratuita e sottoscrivere l'apposito modulo;
- e. Non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
- f. I proprietari delle aree dovranno dichiarare la garanzia di piena proprietà e completa libertà dell'immobile da qualsiasi peso, vincolo, ipoteca o trascrizione pregiudizievole, ovvero, se del caso, dichiarare l'impegno e l'obbligo di cancellazione dei pesi, ipoteche o altro che abbiano a gravare sul bene, nel più breve tempo possibile;
- g. Eventuali atti e/o spese derivanti da suindicati impegni di cancellazione dei pesi, vincoli, servitù, ipoteche o altro saranno a carico degli attuali proprietari delle aree stesse;



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

- h. A seguito di istruttoria positiva da parte del competente Ufficio Comunale verrà predisposta apposita determina del Responsabile del Servizio interessato per l'acquisizione e l'accorpamento gratuiti al demanio stradale da registrarsi e trascriversi gratuitamente a cura del Comune di Poggio Torriana;
- i. Il procedimento è gratuito per i richiedenti, ad esclusione delle spese indicate ai precedenti punto b) e punto g), e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà dell'area di uso pubblico in capo al Comune di Poggio Torriana;

DATO ATTO che, trattandosi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con n. 8 voti favorevoli resi per alzata di mano e n. 4 astensioni rese per alzata di mano, (Loretta Contucci, Francesca D'Amico, Monica Brigladori e Vincenzo De Martino) e nessun voto contrario,

DELIBERA

1. di **RITENERE** la narrativa del presente atto sua parte integrale e sostanziale;
2. di **ESPRIMERE** il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Poggio Torriana di particelle private destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n. 448 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei legittimi proprietari, da acquisirsi da parte dell'Ufficio Patrimonio in forma espressa;
3. di **INDIVIDUARE** una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento, rivolta a quei cittadini che volessero cedere gratuitamente le aree ricadenti nella casistica in oggetto:
 - a. Del presente atto dovrà esserne data conoscenza al pubblico mediante il sito istituzionale;
 - b. La porzione di sede stradale e/o i suoi annessi, interessati alla cessione, dovranno essere identificati al NCT o NCEU del Comune di Poggio Torriana con numero di particella (e/o subalterno) autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificati in tal senso, le spese per il frazionamento ed eventuali atti catastali saranno svolti a cura e spese dei soggetti privati;
 - c. Ogni intestatario dovrà sottoscrivere la richiesta di accorpamento al demanio stradale e consegnarlo secondo le consuete modalità all'Ufficio Protocollo dell'Ente;
 - d. Non verrà attivata procedura alcuna per la volontà di cessione di una quota parziale di proprietà: tutti i soggetti titolari di una singola particella dovranno essere d'accordo alla cessione gratuita e sottoscrivere l'apposito modulo;



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

- e. Non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
 - f. I proprietari delle aree dovranno dichiarare la garanzia di piena proprietà e completa libertà dell'immobile da qualsiasi peso, vincolo, ipoteca o trascrizione pregiudizievole, ovvero, se del caso, dichiarare l'impegno e l'obbligo di cancellazione dei pesi, ipoteche o altro che abbiano a gravare sul bene, nel più breve tempo possibile;
 - g. Eventuali atti e/o spese derivanti da suindicati impegni di cancellazione dei pesi, vincoli, servitù, ipoteche o altro saranno a carico degli attuali proprietari delle aree stesse;
 - h. A seguito di istruttoria positiva da parte del competente Ufficio Comunale verrà predisposta apposita determina del Responsabile del Servizio interessato per l'acquisizione e l'accorpamento gratuiti al demanio stradale da registrarsi e trascriversi gratuitamente a cura del Comune di Poggio Torriana;
 - i. Il procedimento è gratuito per i richiedenti, ad esclusione delle spese indicate ai precedenti punto b) e punto g), e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà dell'area di uso pubblico in capo al Comune di Poggio Torriana;
4. di **DARE ATTO** che con il presente atto, il Consiglio Comunale stabilisce sin da ora l'intenzione di acquisire le aree private anche se non materialmente individuate, senza specifico ulteriore proprio atto, destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n. 448 consente l'accorpamento al demanio stradale;
 5. di **AUTORIZZARE** conseguentemente il Settore suddetto ad eseguire, ai sensi di legge, le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite ai sensi dell'art. 31 comma 22 della L. 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica nonché di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale delle aree interessate;
 6. Di **DEMANDARE** al Responsabile del competente Ufficio Patrimonio l'adozione di ogni atto necessario per il perseguimento dell'iter amministrativo per l'accorpamento di cui trattasi, dando atto che la registrazione e la trascrizioni degli stessi avverrà ai sensi del 22° comma dell'Art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448;
 7. di **TRASMETTERE** copia della presente delibera all'Ufficio Patrimonio e all'Ufficio Ragioneria per quanto di loro competenza;
 8. di **DARE MANDATO** al competente Ufficio Patrimonio di predisporre la necessaria modulistica che i privati dovranno sottoscrivere quale consenso all'accorpamento al Demanio Stradale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con n. 8 voti favorevoli resi per alzata di mano e n. 4 astensioni rese per alzata di mano, (Loretta Contucci, Francesca D'Amico, Monica Briigliadori e Vincenzo De Martino) e nessun voto contrario,

DELIBERA



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

9. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile sotto l'osservanza dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Il Consiglio comunale termina alle ore 22:10.



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ronny Raggini

Il Segretario Comunale

Ilaria Favero



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Proposta di delibera di Consiglio numero 37

**Oggetto : ACQUISIZIONE GRATUITA DA PARTE DEL COMUNE DI POGGIO TORRIANA
DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART. 31,
COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23.12.1998, N.448
ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Responsabile settore interessato:

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

Data: 21/07/2021

Esito: **Favorevolefavorevole**

Motivazione:

Il Responsabile del Settore
CASTELLANI STEFANO /
InfoCamere S.C.p.A.



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Proposta di delibera di Consiglio numero 37

**Oggetto : ACQUISIZIONE GRATUITA DA PARTE DEL COMUNE DI POGGIO TORRIANA
DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART. 31,
COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23.12.1998, N.448
ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Responsabile settore finanziario:

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

Data: 21/07/2021

Esito: **Favorevole**

Motivazione:

Il Responsabile Contabile
ZANNI MAURIZIO / INFOCERT SPA
