

Tipologia	Aliquote IMU 2025	
	Comune	Stato
<ul style="list-style-type: none"> • Abitazione principale (Categorie catastali ordinarie) del possessore comprese le relative pertinenze e assimilazioni (si vedano le definizioni dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e dei vigenti regolamenti comunali) 	ESENZIONE	
<ul style="list-style-type: none"> • Abitazione principale (Categorie catastali di lusso: A1, A8 ed A9) del possessore comprese le relative pertinenze e assimilazioni (si vedano le definizioni dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e dei vigenti regolamenti comunali); 	4,00% (detrazione € 200,00)	
<ul style="list-style-type: none"> • Immobili di categoria D con esclusione dei D10 	3,00%	7,60%
<p style="text-align: center;">TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE SOTTO ELENcate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ulteriori pertinenze dell'abitazione principale escluse dal limite numerico o categoria catastale ammesse a detrazione; • Abitazioni secondarie ed una pertinenza concessa in locazione secondo gli Accordi Territoriali ai sensi degli artt. 2 e 5 della L. 431/1998, a soggetti residenti, con riduzione del 25% dell'aliquota; • Abitazioni (eccetto A1, A8 e A9) e pertinenze (con le stesse limitazioni previste per le pertinenze dell'abitazione principale), concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado con contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate – riduzione della base imponibile del 50%; • Abitazione e una pertinenza, concessa in uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli), senza contratto di comodato; • Abitazioni e relative pertinenze diverse dall'abitazione principale sfitte o locare; • Altri fabbricati diversi dalle abitazioni, adibiti ad uso strumentale, quali negozi, uffici, laboratori artigianali, ecc.; • Fabbricati inagibili; • Fabbricati di interesse storico ed artistico • Aree fabbricabili; • Abitazione non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia – riduzione del 50%; • Terreni agricoli NON posseduti da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali a titolo principale, ove non considerati esenti ai sensi dell'art. 15 della Legge 984/77 e successiva Circolare MEF nr. 9 del 14/06/1993 (vedasi elenco allegato). 	10,60%	
<ul style="list-style-type: none"> • Immobili di categoria D10 fabbricati strumentali all'attività agricola, ovvero le unità immobiliari adibite esclusivamente allo svolgimento in forma imprenditoriale di una delle attività previste dall'art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/1993, iscritti nell'apposita categoria castale D10 o in presenza di annotazione di ruralità agli atti catastali anche per categorie diverse 	1,00%	
<ul style="list-style-type: none"> • Fabbricati "Beni merce", ovvero fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati; 	ZERO	ZERO
<ul style="list-style-type: none"> • Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti od imprenditori agricoli, iscritti nella previdenza agricola; • Terreni agricoli situati nelle c.d. "Zona montana" come individuate esenti ai sensi dell'art. 15 della Legge 984/77 e successiva Circolare MEF nr. 9 del 14/06/1993. (vedasi elenco allegato). 	ESENZIONE	