



COMUNICATO

AVVIO PROCEDIMENTO UNICO (art. 53 L.R. 24/2017) FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DI PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. DI POGGIO BERNI

Si comunica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 comma 1 lett. b) della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24, l'avvio del Procedimento Unico finalizzato all'approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale da attuare mediante Variante al P.R.G. di Poggio Berni, per l'ampliamento di azienda agricola.

L'approvazione delle opere e interventi in oggetto, conformemente al comma 2 dell'art. 53 L.R. 24/2017, determina:

- l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente,
- la variante al PRG di Poggio Berni.

Al fine di soddisfare le procedure di consultazione dell'approvazione delle opere e interventi in oggetto e la relativa variante urbanistica, il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e nel BUR della Regione Emilia-Romagna del 28 Gennaio 2026.

Il progetto del Piano di Sviluppo Aziendale dal 28 Gennaio 2026:

- è pubblicato sul sito web del Comune di Poggio Torriana e dell'Unione di Comuni Valmarecchia nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio";
- è depositato, per la libera visione del pubblico, presso gli uffici del Settore 1 Tecnico in Via Roma, Loc. Torriana, nc. 19 – 47824 POGGIO TORRIANA –, per 60 (sessanta) giorni interi e consecutivi a far data dall'avvenuto deposito, e quindi dal giorno 28.01.2026 al giorno 30.03.2026.

La visione del progetto potrà avvenire il martedì e il giovedì ore 10:00 – 13:00, previa richiesta di appuntamento on-line dal sito istituzionale del Comune nella sezione "Contatta il Comune", o telefonicamente al n. 0541/629701 o tramite mail: urp@comune.poggiotorriana.rn.it.

Entro tale termine perentorio di 60 (sessanta) giorni chiunque può prendere visione, ottenere le informazioni pertinenti e formulare osservazioni e proposte all'Autorità proponente l'intervento e procedente Unione dei Comuni Valmarecchia – Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive –, attraverso il seguente recapito PEC: suap.valmarecchia@legalmail.it

L'avvio del Procedimento Unico coincide con la data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione.

La pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale del Comune di Poggio Torriana e dell'Unione di Comuni Valmarecchia assolve gli obblighi di pubblicazione degli avvisi sulla stampa quotidiana previsti per i procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, come disposto dall'art. 56 della Legge Regionale 15/2013.

Il Procedimento Unico, che si svolgerà con le modalità della Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 e ss. della legge 241/90, si concluderà con la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

Si informa infine che:

- il Responsabile del Procedimento della pianificazione urbanistica è il Responsabile del Settore 1 Tecnico, Geom. Corrado Ciavattini;
- il Garante della Comunicazione e della Partecipazione è il Funzionario dell'Ufficio Relazione col Pubblico, D.ssa Valentina Circelli;
- Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Sergio Colella del SUAP dell'Unione di Comuni Valmarecchia.

Poggio Torriana, 28 Gennaio 2026



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1 - TECNICO

(Corrado Ciavattini)

Firma autografa omessa, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993

La documentazione relativa al procedimento è disponibile al seguente link:

https://poggiotorriana.nuvolapalitalsoft.it/?page_id=753&voceamt=136

(nella sezione **Art. 53 L.R. 24/2017 VARIANTE PARZIALE PRG POGGIO BERNI AZIENDA AGRICOLA ZAVOLI COMUNICATO AVVIO PROCEDIMENTO UNICO**)