



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

ORIGINALE ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 12/03/2024 n. 9

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE AI FINI IMU PER L'ANNO 2024.

L'anno duemilaventiquattro il giorno dodici del mese di Marzo, alle ore 19:00, nella Sala Consiliare di Poggio Berni, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in prima convocazione e in seduta Pubblica.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

N	Componente	Carica	Presenza
1	RAGGINI RONNY	SINDACO	Sì
2	ANTONINI FRANCO	CONSIGLIERE	Sì
3	AMATI DANIELE	CONSIGLIERE	Sì
4	CASADEI CINZIA	CONSIGLIERE	No
5	MARZALONI MATTEO	CONSIGLIERE	Sì
6	CORDONE MICHELE	CONSIGLIERE	Sì
7	MACCHITELLA FRANCESCA	CONSIGLIERE	No
8	BELEFFI ACHILLE	CONSIGLIERE	Sì
9	SALVIGNI GUENDALINA	CONSIGLIERE	Sì
10	BRIGLIADORI MONICA	CONSIGLIERE	No
11	CONTUCCI LORETTA	CONSIGLIERE	Sì
12	D'AMICO FRANCESCA	CONSIGLIERE	Sì
13	DE MARTINO VINCENZO	CONSIGLIERE	No

Presenti N. 9

Assenti N. 4

E' altresì presente l'assessore esterno Angela Bartolini

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale **Ilaria Favero**.

Ronny Raggini nella sua qualita' di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

ATTO DI CONSIGLIO
Seduta del 12/03/2024 n. 9

Pag .1



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Il Sindaco introduce la proposta in oggetto, cedendo successivamente la parola all'assessore esterno, Angela Bartolini, la quale provvede a relazionare brevemente sul punto. Terminata la relazione il Sindaco apre il dibattito.

Interviene il Consigliere Daniele Amati il quale chiede quale fosse la previsione dell'anno precedente. L'Assessore Angela Bartolini afferma che vi è stata una conferma del gettito Imu rispetto all'anno precedente.

Non vengono effettuati altri interventi pertanto il Sindaco mette al voto la proposta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lett. f) D.Lgs. 18 agosto 2000, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza a deliberare sull'oggetto;

Visto il DUP 2023/2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale nr. 43 del 29/09/2022;

Richiamata la delibera di Consiglio nr. 17 del 29/05/2023 Nota di aggiornamento del DUP periodo 2023-2025;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale nr. 13 del 29/05/2023 di approvazione delle aliquote IMU con decorrenza 01/01/2023;

Vista la nota di aggiornamento del DUP periodo 2024/2026, approvata con delibera di Giunta nr. 11 del 06/02/2024 nella quale, alla Sezione dedicata alla politica delle entrate, non si apportano modifiche alle aliquote IMU già vigenti;

Vista la delibera di Giunta Comunale nr. 12 del 06/02/2024 di approvazione dello schema del bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

Visti e richiamati:

- l'art. 1 commi 639 e seguenti della Legge 27/12/2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014), che ha istituito dal 2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da:
 - Imposta Municipale Propria (IMU), già disciplinata dall'art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201 e successive modificazioni ed integrazioni e, per le sole parti espressamente richiamate, dal D.Lgs. 30/12/1992, n. 504;
 - Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI);
 - Tassa sui Rifiuti (TARI)
- l'art.13 del D.L. 06/12/2011, n.201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli artt. 8 e 9 del D.Lgs.203/2011, come modificato dall'art.4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della L. 228/2012 e dall'art.1, comma 707, della L.147/2013;
- le disposizioni dell'art.8 e dell'art.9 del D.Lgs.23/2011, richiamati dal citato art.13, nonché le norme dell'art.14, commi 1 e 6, del medesimo Decreto;
- le disposizioni del D.Lgs. 504/92, dell'art.1, commi 161-170, della Legge 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art.13 del D.L. 201/2011;



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

- l'art.1, comma 380, della L.228/2012, come modificato dall'art.1, comma 729 della L.147/2013;
- l'art.2 del D.L. 31/08/2013, n.102
- l'art.9 bis del D.L. 47/2014;
- il D.L. 34 del 30/4/2019 (Decreto crescita), convertito in Legge nr. 58 del 28/6/2019;
- il D.L. 124 del 26/10/2019 (Decreto Fiscale), convertito in Legge nr. 157 del 19/12/2019;
- la Legge nr. 160 del 27/12/2019 (Legge di Bilancio 2020) – art. 1, in particolare i commi da 738 a 783 e 4-5, con la quale è stata istituita la Nuova IMU;

Visto e richiamato il Regolamento per l'applicazione dell'IMU approvato con atto di Consiglio nr. 23 del 20/05/2020;

VISTO l'art. 53, comma 16, legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: «il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione»;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 4897 del 18/02/2020 (Risoluzione 1/DF), con la quale sono state chiarite le modalità di redazione della deliberazione di determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2020, ed in particolare in relazione all'obbligo di elaborazione del prospetto delle aliquote, di cui all'art.1 comma 757 della Legge 160/2019;

Preso atto:

-che il precedente comma 756 del medesimo art. 1 della legge n. 160 del 2019 introduce, a decorrere dall'anno 2021, una limitazione alla potestà del comune di diversificare le aliquote dell'IMU;

-che detta potestà può esercitarsi esclusivamente con riferimento ad alcune fattispecie predeterminate, per la cui individuazione lo stesso comma 756 rinviava ad un decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge in questione;

-che dal combinato disposto dei commi 756 e 757 appena richiamati, emerge, dunque, che il prospetto delle aliquote dovrà necessariamente tener conto delle fattispecie per le quali è consentita la diversificazione, così come individuate dal predetto decreto;

-che tale decreto è richiamato dal medesimo comma 757 quale atto necessario per consentire ai comuni, in fase di redazione del prospetto, di selezionare le fattispecie di interesse, nonché quale provvedimento cui è demandata la definizione delle modalità di elaborazione e successiva trasmissione del prospetto stesso al Dipartimento delle finanze;



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

-che, atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art.1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante;

- che la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al comma 756;

Richiamato ora:

- il D.M. del 07/07/2023 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 25/07/2023 con il quale il MEF individua le fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote
- il comunicato del 21/09/2023 del Dipartimento Finanze con il quale si comunicava che all'interno del Portale del Federalismo fiscale è presente il prospetto delle aliquote, da elaborare a partire dal mese di novembre, e trasmettere a decorrere dal mese di gennaio, per l'anno di imposta 2024, ai fini della successiva pubblicazione, sul sito www.finanze.gov.it
- il [comunicato](#) del 30 novembre 2023, con il quale il Ministero dell'economia ha informato i Comuni della proroga **all'anno 2025** dell'obbligo di redigere il Prospetto delle aliquote dell'IMU utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del MEF, come disposto dall'art. 6-ter del dl n. 132 del 2023;

Stabilito di approvare **per l'anno 2024**, ai sensi dei commi da 748 a 754 le aliquote e detrazioni IMU come segue:

4,00 per mille con detrazione di € 200,00:

Abitazione principale del possessore, censita in una delle categorie catastali di lusso A1, A8, A9, e relative pertinenze;

7,60 per mille

Fabbricati inagibili (riduzione base imponibile del 50%)

Fabbricati di interesse storico e artistico (riduzione base imponibile del 50%)

10,60 per mille tutte le altre tipologie ovvero:



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Abitazioni secondarie ed una pertinenza, concesse in locazione secondo gli Accordi Territoriali ai sensi degli artt. 2 e 5 della L. 431/1998, a soggetti residenti, con riduzione del 25% dell'aliquota;

Ulteriori Pertinenze delle abitazioni principali escluse dal limite numerico o categoria catastale ammesse a detrazione;

Abitazioni e pertinenze, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato, e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato - **con riduzione della base imponibile del 50%**;

Abitazione e una pertinenza, concessa in uso gratuito dal soggetto passivo che risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in uso ai parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli), pur senza contratto di comodato.

Terreni agricoli NON posseduti da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali a titolo principale, ove non considerati esenti in base alla CM nr.9/1993;

Abitazioni e relative pertinenze diverse dall'abitazione principale **sfitte o locate**;

Altri fabbricati, diversi dalle abitazioni, adibiti ad uso strumentale, quali **negozi, uffici, laboratori artigianali, ecc..**

Immobili di categoria catastale **D** (di cui il 7,6 per mille a favore dello Stato e il **3,00 per mille a favore del Comune**) con esclusione dei D10

Aree edificabili



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Pensionati residenti all'estero. Una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia: imposta municipale propria è applicata nella misura del 50%.

1,00 per mille

Immobili D10 FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, ovvero le unità immobiliari adibite esclusivamente allo svolgimento in forma imprenditoriale di una delle attività previste dall'art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/1993, iscritti nella apposita categoria catastale D/10 o in presenza di annotazione di ruralità agli atti catastali per categorie diverse.

ZERO per i fabbricati "Beni merce" Ovvero fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Ritenuto quindi determinare le aliquote IMU per l'anno 2024 come precisamente sopra indicate e riportate anche **nell'allegato A)** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto quindi che l'entrata prevedibile per IMU è stimata **per l'anno 2024** in complessivi presunti **euro 1.177.000,00**, come da previsioni finanziarie di Bilancio;

Considerato che le scadenze delle rate sono stabilite dalla Legge 147/2013 **al 16 giugno e 16 dicembre**, e confermate nel Regolamento comunale sopra richiamato;

Stabilito che il Mef precisa altresì che per l'anno 2024 i Comuni devono continuare a trasmettere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU secondo le modalità sinora utilizzate, vale a dire tramite l'inserimento del testo della delibera stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro i consueti termini dell'invio al 14 ottobre di ciascun anno, per la successiva pubblicazione sul Portale entro il 28 ottobre;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 della Legge 267/2000;

Dato atto del rispetto dell'obiettivo di entrata contenuto nel documento di programmazione per l'anno 2024;

Visto il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

ATTO DI CONSIGLIO
Seduta del 12/03/2024 n. 9



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Ravvisata l'urgenza di provvedere all'approvazione, in quanto trattasi di atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di previsione,

Non essendo stati effettuati altri interventi, il Sindaco mette al voto la proposta con il seguente esito

Con n. 6 voti favorevoli resi per alzata di mano, nessun voto contrario, 3 dichiarazioni di astensione rese per alzata di mano, (Loretta Contucci, Guendalina Salvigni e Francesca D'Amico),

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto che si intende espressamente richiamato

- 1) di stabilire le aliquote e detrazioni ai fini dell'**IMU per l'anno 2024**, come in premessa sopra precisamente indicate, e riportate **nell'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**;
- 2) Di approvare quindi il prospetto riassuntivo delle aliquote IMU per l'anno 2024 come precisamente indicate **nell'allegato A)**;
- 3) Di stimare in complessivi presunti euro 1.177.000,00 il gettito prevedibile in relazione all' IMU per l'anno 2024, in linea con le previsioni finanziarie di Bilancio;
- 4) di provvedere alla trasmissione telematica della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU secondo le modalità sinora utilizzate, vale a dire tramite l'inserimento del testo della delibera stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro i consueti termini dell'invio al 14 ottobre di ciascun anno, per la successiva pubblicazione sul Portale entro il 28 ottobre, vista la proroga al 2025 dell'inserimento del prospetto di cui al D.M. del 7/7/2023;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, valutata l'urgenza di provvedere nel merito, pone al voto anche l'immediata eseguibilità della deliberazione, a norma dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000,

Con n. 6 voti favorevoli resi per alzata di mano, nessun voto contrario, 3 dichiarazioni di astensione rese per alzata di mano, (Loretta Contucci, Guendalina Salvigni e Francesca D'Amico);

In base all'esito della votazione sopra riportata, la deliberazione non consegue l'immediata eseguibilità mancando la maggioranza richiesta dall'art. 134 comma 4 del T.U. 267/2000.



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ronny Raggini

Il Segretario Comunale

Ilaria Favero