



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 – P.IVA 04110220409
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

DELIBERA DELLA GIUNTA

N. 18

Seduta del 22/01/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE,
AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CUP), AI SENSI ART. 1 COMMA
816 E SEGG. LEGGE N. 160/2019, PER L'ANNO 2026.**

L'anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di Gennaio alle ore 15:09, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista, con la simultanea e contestuale partecipazione sia in presenza fisica, negli ambienti a tal fine dedicati, che mediante collegamento alla piattaforma informatica, come da articoli 1 comma 2 e 8 del Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio comunale, delle Commissioni consiliari e della Giunta, approvato con delibera di Consiglio, 21 del 26/04/2022. Ai sensi dell'art. 3 del regolamento sopra citato, si dà atto che la piattaforma telematica in uso permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione da parte del Sindaco e del Segretario comunale, ciascuna per le rispettive competenze e che i partecipanti sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti ed intervenire nella discussione. Ai sensi del successivo art. 8 si dà atto della contestualità della partecipazione tra i soggetti presenti e quelli che intervengono da remoto, per l'intera durata della seduta, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA
RONNY RAGGINI	Sindaco	Presente da remoto
FRANCO ANTONINI	Assessore	Presente
ANGELA BARTOLINI	Assessore	Presente da remoto

Partecipa alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il Segretario Generale ROBERTO SEVERINI.

RONNY RAGGINI nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 – P.IVA 04110220409
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno in data 24/12/2025 (G.U. nr. 302 del 31/12/2025) con il quale è stata deliberata la proroga al **28 febbraio 2026** quale termine per l'approvazione dei bilanci di previsione degli enti locali 2026/2028;

Considerato pertanto che il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 è in fase di predisposizione e che, per l'approvazione dello stesso, è necessario procedere all'approvazione degli atti propedeutici alla sua formazione, in particolare all'approvazione delle tariffe, nello specifico del Canone Unico Patrimoniale per l'anno 2026;

Premesso che la Legge n. 160/2019, articolo 1, commi 816-847, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ha istituito a decorrere dal 2021 il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, di seguito canone unico, che sostituisce i previgenti prelievi di COSAP/TOSAP/ICP/CIMP e qualsiasi canone ricognitorio o concessorio previsto da norme di legge e dai regolamenti comunali;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. Canone Unico Patrimoniale), di cui all'art. 1 commi 816 e segg. L. 160/2019, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 14/03/2023;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare gli articoli 42 comma 2, lettera f) e 48, che attribuiscono alla Giunta Comunale la competenza per la determinazione delle tariffe da approvare entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 13/02/2025, recante "Approvazione delle tariffe del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (canone unico), ai sensi art. 1 comma 816 e segg. Legge n. 160/2019 per l'anno 2025";

Tenuto conto del principio di invarianza di gettito, ai sensi dell'art. 1, comma 817, della L. n. 160/2019, da ritenersi riferito al complessivo gettito e, quindi, alla complessiva entrata finanziaria garantita ai comuni dall'applicazione delle pretese impositive previgenti al CUP, secondo l'interpretazione del suddetto principio fornita dalla Giurisprudenza;

Preso atto della modifica al comma 817 della legge n. 160/2019, introdotta dall'art. 1 comma 757 della L. 207/2024, che consente la variazione delle tariffe "secondo criteri



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 – P.IVA 04110220409
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

di ragionevolezza e di gradualità in ragione dell'impatto ambientale e urbanistico delle occupazioni e delle esposizioni pubblicitarie oggetto del canone e della loro incidenza su elementi di arredo urbano o sui mezzi dei servizi di trasporto pubblico locale o dei servizi di mobilità sostenibile";

Richiamato l'art. 19-bis del D.L. 95/2025, convertito dalla L. 118/2025, che, modificando ulteriormente il comma 817 dell'articolo 1 della legge n. 160/2019, a partire dal 2026, ha introdotto la facoltà per i comuni di applicare alle tariffe CUP una rivalutazione annuale in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente;

Tenuto conto della tariffa base prevista dal Legislatore e delle vigenti tariffe applicate alle fattispecie impositive;

Rilevato che, in ossequio al principio dell'invarianza di gettito che ha caratterizzato l'applicazione del prelievo dalla sua introduzione nel 2021, le tariffe sono rimaste fino ad oggi invariate, seppure il Canone Unico rappresenti un corrispettivo per una concessione o autorizzazione, suggerendo dinamiche diverse rispetto all'impostazione tributaria, da legarsi quindi al valore economico della risorsa pubblica concessa;

Considerato che appare dunque ragionevole che il Comune, a fronte della necessità di preservare il valore reale dell'entrata patrimoniale, possa decidere di adeguare le tariffe sulla base delle nuove valutazioni del patrimonio pubblico e in considerazione dei valori del mercato correnti;

Ciò premesso, si ritiene necessario ed opportuno aggiornare a decorrere dal 1° gennaio 2026 le tariffe del Canone Unico Patrimoniale, alla luce delle recenti disposizioni normative, prevedendo un incremento annuale ed automatico sulla base della variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) rilevata dall'ISTAT al 31 dicembre dell'anno precedente, secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 817, della legge n. 160/2019, come modificato dall'articolo 19-bis del decreto-legge n. 95/2025, in deroga al principio dell'invarianza di gettito, tenuto conto del periodo di adeguamenti ISTAT 31/12/2021-31/12/2024 pari al 17,50%, esclusi i canoni mercatali in quanto non espressamente menzionati dal legislatore nell'ambito della succitata normativa, e il canone relativo alle grandi utenze, che viene rivalutato annualmente con l'applicazione dell'indice ISTAT al 31 dicembre dell'anno precedente;

Stabilito altresì che le suddette tariffe saranno annualmente ed automaticamente rivalutate, a decorrere dall'anno 2026, sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie rilevata al 31/12 dell'anno precedente;

Vista pertanto la proposta di Piano tariffario per l'anno 2026 che, per ogni tipologia



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 – P.IVA 04110220409
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

riporta la tariffa standard, il coefficiente di adeguamento per le singole categorie territoriali e il coefficiente in ragione della tipologia di occupazione e della tipologia di messaggio pubblicitario, **come da allegato A)** al presente atto;

Preso atto che gli schemi tariffari proposti dagli uffici competenti, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, rispondono sostanzialmente alle esigenze dell'Ente e sono in linea con le disposizioni normative vigenti;

Visto l'articolo 1, comma 169, della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), che dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1º gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Richiamati:

- l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.lgs. n. 267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 172, comma 1 lettera c) del sopra citato decreto, secondo cui al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali;
- l'art. 54 del D.lgs. n. 446/1997 e successive modificazioni, che prevede che i Comuni approvano le tariffe ed i prezzi pubblici al fine dell'approvazione del Bilancio di previsione;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquote dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1º gennaio dell'anno di riferimento";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 67 del 18/12/2025 recante l'approvazione del



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 – P.IVA 04110220409
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2029 triennio operativo 2026-2028;

Richiamata inoltre la circolare 2/DF del 22 novembre 2019, relativa all'obbligo di pubblicazione dei regolamenti in materia di entrata, che ha chiarito come il comma 15-ter dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, riferendosi espressamente ai tributi comunali, non trova applicazione per gli atti concernenti il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto i comuni che assoggettano l'occupazione di strade e aree del proprio demanio o patrimonio indisponibile al pagamento di detto canone, avente natura di corrispettivo privatistico, non devono procedere alla trasmissione al MEF dei relativi atti regolamentari e tariffari, che non sono pubblicati sul sito internet www.finanze.gov;

Ritenuto, in forza delle motivazioni espresse al punto precedente, che anche il nuovo canone patrimoniale non sia assoggettato ai citati obblighi specifici di pubblicazione propri delle entrate tributarie;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile del Responsabile dell'area finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che si ritiene necessario ed opportuno aggiornare a decorrere dal 1° gennaio 2026 le tariffe del Canone Unico Patrimoniale, alla luce delle recenti disposizioni normative, prevedendo un incremento annuale ed automatico sulla base della variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) rilevata dall'ISTAT al 31 dicembre dell'anno precedente, secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 817, della legge n. 160/2019, come modificato



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 – P.IVA 04110220409
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

dall'articolo 19-bis del decreto-legge n. 95/2025, in deroga al principio dell'invarianza di gettito, tenuto conto del periodo di adeguamenti ISTAT 31/12/2021-31/12/2024 pari al 17,50%, **esclusi i canoni mercatali** in quanto non espressamente menzionati dal legislatore nell'ambito della succitata normativa, e il canone relativo alle grandi utenze, che viene rivalutato annualmente con l'applicazione dell'indice ISTAT al 31 dicembre dell'anno precedente (attuale tariffa 1,77 oltre all'indice ISTAT al 31/12/2025);

3) di stabilire che le tariffe del canone unico patrimoniale come sopra determinate saranno annualmente e automaticamente rivalutate, a decorrere dall'esercizio 2026, sulla base della variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) rilevata dall'ISTAT al 31 dicembre dell'anno precedente, secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 817, della legge n. 160/2019, come modificato dall'articolo 19-bis del decreto-legge n. 95/2025;

4) di approvare, a decorrere dal 1/1/2026, la modifica delle tariffe del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico), ai sensi dell'articolo 1 comma 816 e segg. Legge n. 160/2019, così come risultanti dall'allegato A) al presente atto, parte integrante e sostanziale dello stesso;

5) di dare atto che il gettito presunto derivante dall'applicazione delle suddette tariffe è previsto in €. 50.000,00 per l'anno 2026, e sarà automaticamente rivalutato annualmente, sulla base dell'indice ISTAT;

6) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

7) di trasmettere copia della presente deliberazione, per quanto di competenza, agli uffici comunali.

LA GIUNTA COMUNALE

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere all'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 – P.IVA 04110220409
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 – P.IVA 04110220409
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

Il Segretario Generale
ROBERTO SEVERINI

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.
n. 82/2005 e ss.mm

Il Sindaco
RONNY RAGGINI

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.
n. 82/2005 e ss.mm



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18 del 22/01/2026

**Oggetto: APPROVAZIONE TARIFFE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE,
AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CUP), AI SENSI
ART. 1 COMMA 816 E SEGG. LEGGE N. 160/2019, PER L'ANNO 2026.**

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna e che la stessa viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo On Line.

Poggio Torriana , 26/01/2026

Il Responsabile Ufficio Segreteria

Barbara Roccoli

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

**Parere Tecnico Allegato
alla Proposta di Delibera della Giunta Comunale
n. 15 del 12/01/2026**

**OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE,
AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CUP), AI SENSI ART. 1 COMMA
816 E SEGG. LEGGE N. 160/2019, PER L'ANNO 2026.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Responsabile settore interessato: ANNARELLA ZAMMARCHI

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

Data: 12/01/2026

Esito: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Settore
ANNARELLA ZAMMARCHI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

**Parere Contabile Allegato
alla Proposta di Delibera della Giunta Comunale
n. 15 del 12/01/2026**

**OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE,
AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CUP), AI SENSI ART. 1 COMMA
816 E SEGG. LEGGE N. 160/2019, PER L'ANNO 2026.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Responsabile settore finanziario: MAURIZIO ZANNI

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

Data: 12/01/2026

Esito: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile Contabile
MAURIZIO ZANNI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)