

Allegato A

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE, ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA E URBANISTICA - **Aggiornamento 2026**

OGGETTO PRATICHE			Importo (Euro)
A	Certificato di Destinazione Urbanistica (art. 12 della L.R. n. 23/2004)		40,00
B	Autorizzazione per attuazione piani di recupero di iniziativa privata (art. 30 della Legge n. 457/1978)		70,00
C	Urbanistica (Piani Urbanistici e Varianti agli strumenti di pianificazione)		
	C1)	Autorizzazione presentazione piano di lottizzazione di aree (ex art. 28 della Legge n. 1150/1942)	175,00
	C2)	Approvazione piano di lottizzazione di aree (ex art. 28 della Legge n. 1150/1942)	
	a)	per superficie fondiaria inferiore a mq 5.000	300,00
	b)	per superficie fondiaria superiore a mq 5.000	580,00
	C3)	Varianti parziali (normativa e/o cartografica) attuate allo strumento urbanistico vigente su richiesta del privato	
	a)	con aumento della capacità edificatoria	300,00
	b)	con diminuzione della capacità edificatoria	175,00
D	Certificati ed attestazioni in materia di urbanistica ed edilizia		
	D1)	autorizzazione lavori per interventi da eseguire dai privati su suolo pubblico	40,00
	D2)	autorizzazione lavori fognature	40,00
	D3)	autorizzazione scarico fognature e relativi rinnovi	40,00
	D4)	certificato di idoneità abitativa ed igienico-sanitaria	40,00
E	Permesso di Costruire (art. 17 della L.R. n. 15/2013)		
	E1)	Permesso di costruire per interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune previsti nei piani di lottizzazione	
	a)	per superficie fondiaria inferiore a mq 5.000	290,00
	b)	per superficie fondiaria superiore a mq 5.000	570,00
	E2)	Permesso di costruire per interventi di nuova costruzione di manufatti edili fuori terra o in- terrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente	
	a)	per edifici residenziali	290,00
	b)	per edifici non residenziali	400,00
	E3)	La realizzazione di infrastrutture ed impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione, in via permanente di suolo in edificato	290,00
	E4)	L'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i ser- vizi di telecomunicazioni da realizzare sul suolo	290,00
	E5)	L'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o delle tende e delle unità abitative mobili con meccanismi di rotazione in funzione, e loro pertinenze e accessori, che siano collocate, anche in via continuativa, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, che non possiedano alcun collegamento di natura permanente al terreno e presentino le caratteristiche dimensionali e tecnico-costruttive previste dalle normative regionali di settore ove esistenti;	290,00
	E6)	Gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale	290,00

	E7)	La realizzazione di depositi merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all’aperto ove comportino l’esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato	290,00
	E8)	Gli interventi di ristrutturazione urbanistica (Allegato alla L.R. 15/2013, lett. h)	290,00
	E9)	Lavori soggetti a PdC, da realizzare ai fini della sanatoria (ai sensi dell’art. 17, comma 2bis o dell’art. 17bis, comma 1bis della LR 23/2004)	290,00
	E10)	Permesso di costruire in deroga	400,00
	E11)	Permesso di costruire in sanatoria per accertamento di conformità ai sensi dell’art. 17 della L.R. 23/2004	
	a)	per edifici residenziali	400,00
	b)	per edifici non residenziali	500,00
	E12)	Permesso di costruire per variante essenziale, ai sensi dell’art. 14bis della L.R. 23/2004	230,00
F	Condono Edilizio		
	F1)	Concessioni Edilizie in sanatoria richieste nei termini di legge, ai sensi della Legge n. 47/1985 e della Legge n. 724/1994, non ancora definite	120,00
	F2)	Istanze presentate ai sensi del nuovo condono edilizio (Legge n. 326/2003)	230,00
G	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 13 della L.R. n. 15/2013)		
	G1)	Gli interventi di manutenzione straordinaria e opere interne, qualora riguardino le parti strutturali dell’edificio o modifiche dei prospetti	60,00
	G2)	Gli interventi volti all’eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico- cognitive, che presentano almeno una delle seguenti caratteristiche: - interessano gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo n. 42 del 2004 o immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell’articolo A-9, comma 1, dell’Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, - riguardino anche le parti strutturali dell’edificio oggetto di intervento; - comportano modifica della sagoma e degli altri parametri dell’edificio oggetto dell’intervento, per assenza di ragionevoli alternative progettuali, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati (art. 13, comma 3, della L.R. 15/2013).	nullo
	G3)	Gli interventi di restauro scientifico che riguardano le parti strutturali.	60,00
	G4)	Gli interventi di restauro e risanamento che riguardano le parti strutturali	60,00
	G5)	Gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell’Allegato alla L.R. n. 15/2013 e dell’art. 13, comma 1bis della L.R. 15/2013, nonché il completamento di edifici o porzione degli stessi allo stato grezzo	
	a)	per edifici residenziali	235,00
	b)	per edifici non residenziali	350,00
	c)	demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria del fabbricato preesistente	350,00
	G6)	Gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. n. 11/1998 (Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti)	230,00
	G7)	Il mutamento di destinazione d’uso senza opere che comporta aumento del carico urbano- stico	60,00
	G8)	L’installazione o la revisione di impianti tecnologici che comporta la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti	60,00
	G9)	La realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, nei casi di cui all’articolo 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122 (Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393)	60,00
	G10)	Gli interventi di nuova costruzione per i quali gli interessati possono presentare la SCIA in alternativa al permesso di costruire, di cui all’art. 13, comma 2, della L.R. n. 15 del 2013 (SUPERSCIA);	
	a)	per edifici residenziali	235,00
	b)	per edifici non residenziali	350,00
	G11)	Gli interventi di nuova costruzione nel territorio urbanizzato disciplinati da accordi operativi o da piani attuativi di iniziativa pubblica;	
	a)	per edifici residenziali	235,00
	b)	per edifici non residenziali	320,00
	G12)	Le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione, ai sensi della lettera g.6) dell’Allegato alla L.R. n. 15/2013, che hanno rilevanza strutturale (ai sensi dell’art. 13, comma 1, lettera e-bis della L.R. 15/2013)	60,00
	G13)	Le recinzioni e muri di cinta e le cancellate aventi rilevanza strutturale	60,00
	G14)	gli interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi, aventi rilevanza strutturale	60,00
	G15)	Le serre stabilmente infisse al suolo, tra cui quelle in muratura, funzionali allo svolgimento dell’attività agricola, aventi rilevanza strutturale	60,00

	G16)	le varianti essenziali di cui all'art. 14bis della LR 23/2004	120,00
	G17)	le varianti in corso d'opera o a fine lavori	60,00
	G18)	la realizzazione di piscine	60,00
	G19)	Lavori soggetti a SCIA, da realizzare ai fini della sanatoria (ai sensi dell'art. 17, comma 2bis o dell'art. 17bis, comma 1bis della LR 23/2004)	60,00
	G20)	SCIA a Sanatoria (artt. 17 o 17bis della L.R. n. 23/2004)	
	a)	per edifici residenziali	235,00
	b)	per edifici non residenziali	350,00
	G21)	SCIA con lavori in corso di esecuzione spontaneamente effettuata	120,00
H		Procedura Abilitativa Semplificata P.A.S. (art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011)	60,00
I		Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità (art. 23 della L.R. n. 15/2013)	60,00
L		Valutazione preventiva (art. 21 della L.R. n. 15/2013)	12,00
M		Pratiche Sismiche	
	M1)	Istanze di autorizzazione sismica - importo già comprensivo di Denuncia dei Lavori (ex art. 65 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)	120,00
	M2)	Denunce di deposito sismico - importo già comprensivo di Denuncia dei Lavori (ex art. 65 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)	120,00
	M3)	Denuncia dei Lavori (ex art. 65 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.) nel caso di interventi non soggetti a Autorizzazione Sismica o Deposito Sismico	60,00
	M4)	Regolarizzazione Strutturale (art. 17-Quater L.R. 23/2004)	40,00
N		Richiesta Autorizzazione Paesaggistica e relative varianti (art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004)	
	N1)	Procedura Ordinaria	60,00
	N2)	Procedura Semplificata	40,00
	N3)	Richiesta di Compatibilità Paesaggistica (art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004)	120,00
O		Interventi soggetti a comunicazione di inizio lavori (art. 7, comma 5 della L.R. n. 15/2013)	
	O1)	le opere di manutenzione straordinaria e le opere interne alle costruzioni, qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio e non modifichino i prospetti	40,00
	O2)	le opere restauro scientifico, di restauro e risanamento conservativo che non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio	40,00
	O3)	Le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa	40,00
	O4)	Le modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, che non comportino aumento del carico urbanistico	40,00
	O5)	le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013, qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio	40,00
	O6)	le recinzioni e muri di cinta e le cancellate	40,00
	O7)	gli interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edili	40,00
	O8)	il recupero e il risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione	40,00
	O9)	i significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013	40,00
	O10)	le serre stabilmente infisse al suolo, tra cui quelle in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	40,00
	O11)	Lavori soggetti a CILA, da realizzare ai fini della sanatoria (ai sensi dell'art. 17, comma 2bis o dell'art. 17bis, comma 1bis della LR 23/2004)	40,00
	O12)	ogni altro intervento edilizio non riconducibile agli elenchi di agli articoli 7, comma 1, 10, 13 e 17 della L.R. n. 15/2013	40,00
	O13)	CILA a sanatoria o con lavori in corso di esecuzione	60,00
P		CILA-Superbonus (art. 119 del D.L. 34/2020) e relative varianti	40,00