



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO

N. 9

Seduta del 23/02/2026

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2026.

L'anno duemilaventisei il giorno ventitre del mese di Febbraio alle ore 20:25, nella Sala Consiliare del Municipio di Torriana del Comune di Poggio Torriana, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato avvisi spediti nei modi e termini di legge in PRIMA convocazione e in seduta PUBBLICA.

Risultano Presenti ed Assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA
RONNY RAGGINI	Sindaco	Presente
FRANCO ANTONINI	Consigliere	Presente
ANGELA BARTOLINI	Consigliere	Presente
MARGHERITA CAMPIDELLI	Consigliere	Presente
ALBERTO CAVALLI	Consigliere	Assente
FRANCESCO DONATI	Consigliere	Presente
FRANCESCA VENTRUCCI	Consigliere	Presente
MATTEO MARZALONI	Consigliere	Presente
WILMER LAPENTA	Consigliere	Presente
DANILO RINALDI	Consigliere	Presente
CHIARA SEMPRINI	Consigliere	Presente
FRANCESCA MACCHITELLA	Consigliere	Presente
LORETTA CONTUCCI	Consigliere	Presente

Tot. Presenti n. 12	Tot. Assenti n. 1
---------------------	-------------------

Partecipa alla seduta il Segretario Generale ROBERTO SEVERINI.

RONNY RAGGINI nella sua qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 – P.IVA 04110220409
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

Scrutatori: nessuno



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

Il Sindaco legge l'oggetto della proposta di delibera e lascia la parola all'assessore al bilancio Angela Bartolini che ne effettua la relazione, al termine della quale il Sindaco apre il dibattito.

Interviene la consigliera Francesca Macchitella la quale osserva che le aliquote IMU vengono confermate. Sulla politica delle entrate il comune non ha altre leve (turismo, imposta di soggiorno), pertanto annuncia un voto di astensione in quanto, a tutela dei servizi pubblici che dovrà mantenere, non si sente di votare contrario. Si tratta di risorse importanti a cui si fa fatica a rinunciare, altrimenti si tratta di propaganda.

Interviene anche il consigliere Danilo Rinaldi il quale precisa che non vuole fare propaganda. Si tratta di aliquote al massimo. Quindi, il comune con le tasse più alte d'Italia. Ricorda che nello scorso consiglio il gruppo ha rappresentato delle proposte di razionalizzazione, la maggioranza ha detto chiaramente che non ha bisogno di consigli. A questo punto annuncia il voto contrario, perché il comune non fa nulla per arrivare ad una fusione vera. Chiede conto delle case di lusso e della relativa aliquota che non è al massimo.

L'assessore al bilancio Angela Bartolini precisa che non ci sono immobili di quel tipo.

La Consigliera Loretta Contucci chiede un chiarimento sul riferimento al comune montano con riguardo alla nuova classificazione del comune.

L'Assessore Franco Antonini dice che si tratta di un contesto ancora in divenire.

La consigliera Francesca Macchitella invita la maggioranza a convocare la commissione per parlare di questo argomento, per le ricadute di questo tema.

Terminati gli interventi il Sindaco rilegge l'oggetto della proposta e la mette al voto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lett. f) D.Lgs. 18 agosto 2000, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza a deliberare sull'oggetto;

Richiamato il comunicato del MEF del 10 NOVEMBRE 2025 in base al quale si evidenzia che:

- in virtù dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 e dell'art. 1, comma 767, terzo periodo, della legge n. 160 del 2019, in caso di mancata approvazione e pubblicazione nei termini di legge del Prospetto, **si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente;**
- che non sarà necessaria una nuova approvazione qualora un Comune abbia già definito le aliquote 2025 mediante il prospetto ministeriale presente sul Portale del Federalismo Fiscale e non intenda modificarle per il prossimo anno. Torna quindi ad applicarsi la regola generale di ultrattività delle delibere tributarie, per cui in assenza di nuova approvazione si intendono prorogate le aliquote dell'anno precedente.



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale nr. 4 del 26/02/2025 di approvazione del prospetto delle aliquote IMU con decorrenza 01/01/2025;

Preso atto che nell'anno 2025 il Comune di Poggio Torriana ha approvato e pubblicato nei termini il prospetto di cui trattasi, allegato alla delibera di Consiglio nr. 4 del 26/02/2025 di approvazione delle aliquote e fattispecie imponibili;

Visto il Documento unico di programmazione DUP 2026-2028 approvato con delibera di Giunta Comunale nr. 67 del 18/12/2025;

Considerato che il documento di cui sopra non prevede modifiche nella determinazione delle aliquote ai fini IMU in relazione all'annualità 2026 rispetto a quelle già in vigore nel precedente esercizio 2025, ivi compreso il prospetto;

Visto e richiamato il Regolamento per l'applicazione dell'IMU approvato con atto di Consiglio nr. 23 del 20/05/2020;

Stabilito di **confermare per l'anno 2026**, ai sensi dei commi da 748 a 754 le aliquote e le detrazioni IMU come già in vigore nell'anno 2025 e precisamente:

4,00 per mille con detrazione di € 200,00:

Abitazione principale del possessore, censita in una delle categorie catastali di lusso A1, A8, A9, e relative pertinenze;

10,60 per mille tutte le altre tipologie ovvero:

Abitazioni secondarie ed una pertinenza, concesse in locazione secondo gli Accordi Territoriali ai sensi degli artt. 2 e 5 della L. 431/1998, a soggetti residenti, con riduzione del 25% dell'aliquota;

Ulteriori Pertinenze delle abitazioni principali escluse dal limite numerico o categoria catastale ammesse a detrazione;

Abitazioni e pertinenze, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1°grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato, e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato - **con riduzione della base imponibile del 50%;**

Abitazione e una pertinenza, concessa in uso gratuito dal soggetto passivo che risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in uso ai parenti in linea retta entro il 1°grado (genitori/figli), pur senza contratto di comodato.

Fabbricati inagibili (riduzione base imponibile del 50%)



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

Fabbricati di interesse storico e artistico (riduzione base imponibile del 50%)

Terreni agricoli NON posseduti e condotti da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali a titolo principale, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole, **ove non considerati esenti in base alla Circolare del 14/06/1993 n. 9 - Min. Finanze - Dip. Entrate Fiscalità Locale Serv. I** (vedasi elenco di individuazione delle particelle considerate totalmente esenti, qualora il Comune di Poggio Torriana venisse confermato comune parzialmente montano. In caso contrario, ai sensi della Legge 131/2025 e successivi decreti attuativi, l'esenzione di cui alla circolare di cui sopra decadrebbe per i proprietari non coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali;

Abitazioni e relative pertinenze diverse dall'abitazione principale **sfitte o locate;**

Altri fabbricati, diversi dalle abitazioni, adibiti ad uso strumentale, quali **negozi, uffici, laboratori artigianali, ecc..**

Immobili di categoria catastale **D** (di cui il 7,6 per mille a favore dello Stato e il **3,00 per mille a favore del Comune**) con esclusione dei D10

Aree edificabili

Pensionati residenti all'estero. Una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia: imposta municipale propria è applicata nella misura del 50%.

1,00 per mille

Immobili D10 FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, ovvero le unità immobiliari adibite esclusivamente allo svolgimento in forma imprenditoriale di una delle attività previste dall'art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/1993, iscritti nella apposita categoria catastale D/10 o in presenza di annotazione di ruralità agli atti catastali per categorie diverse.

ZERO per i fabbricati "Beni merce" Ovvero fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Ritenuto quindi confermare le aliquote IMU per l'anno 2026 come precisamente sopra indicate e riportate **nell'allegato A)** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, corrispondente al "prospetto" di cui al decreto del MEF del 6/9/2024, inserito e generato nel Portale del Federalismo fiscale in data 10/01/2025, e come riportate anche **nell'allegato B)** per maggiore comprensione e più chiara individuazione delle stesse;

Dato atto quindi che dall'applicazione delle suindicate aliquote l'entrata prevedibile per IMU è



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

stimata **per l'anno 2026** in complessivi presunti **euro 1.180.000,00**, come da previsioni finanziarie di Bilancio;

Considerato che le scadenze delle rate sono stabilite dalla Legge 147/2013 **al 16 giugno e 16 dicembre**, e confermate nel Regolamento comunale sopra richiamato;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 della Legge 267/2000;

Dato atto del rispetto dell'obiettivo di entrata contenuto nel documento di programmazione per l'anno 2026;

Visto il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno in data 24/12/2025 (G.U. nr. 302 del 31/12/2025) con il quale è stata deliberata la proroga al **28 febbraio 2026** quale termine per l'approvazione dei bilanci di previsione degli enti locali 2026/2028;

Ravvisata l'urgenza di provvedere all'approvazione, in quanto trattasi di atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028;

Con n. 8 voti Favorevoli resi per alzata di mano; n. 3 voti contrari resi per alzata di mano (Loretta Contucci, Danilo Rinaldi e Chiara Semprini); n. 1 voto di astensione reso per alzata di mano (Francesca Macchitella);

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto che si intende espressamente richiamato:

1. **Di confermare** le aliquote e detrazioni ai fini dell'**IMU per l'anno 2026**, come in premessa sopra precisamente indicate, e riportate **nell'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**, coincidente con il prospetto digitale già redatto e trasmesso al MEF per l'anno 2025 ai sensi dell'art.1 c. 767 della Legge 160/2019;
2. **Di confermare** quindi il prospetto riassuntivo delle aliquote IMU per l'anno 2026 come precisamente indicate **nell'allegato A)**, riportate anche nell'allegato B) per maggiore comprensione e più chiara individuazione delle stesse, già inserito sul Portale del Federalismo in data 10/01/2025;
3. Di stimare in complessivi presunti euro 1.180.000,00 il gettito prevedibile in relazione all'IMU per l'anno 2026, in linea con le previsioni finanziarie di Bilancio;

IL CONSIGLIO COMUNALE



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 – P.IVA 04110220409
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

Inoltre, valutata l'urgenza di provvedere nel merito, in quanto trattasi di atto propedeutico all'adozione e approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2026;

Con n. 8 voti Favorevoli resi per alzata di mano; n. 3 voti contrari resi per alzata di mano (Loretta Contucci, Danilo Rinaldi e Chiara Semprini); n. 1 voto di astensione reso per alzata di mano (Francesca Macchitella);

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000.



Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25
47824 - Poggio Torriana - RN
TEL. 0541/629.701
C.F. 04110220409 – P.IVA 04110220409
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

Il Segretario Generale

f.to **ROBERTO SEVERINI**

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.
n. 82/2005 e ss.mm

Il Sindaco

f.to **RONNY RAGGINI**

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.
n. 82/2005 e ss.mm