



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

COPIA ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 31/01/2019 n. 15

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE, ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA.

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 13:40, nella sala allo scopo destinata, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

N.	Componente	Carica	Presenza
1	AMATI DANIELE	Sindaco	Sì
2	ANTONINI FRANCO	Assessore	Sì
3	CASADEI CINZIA	Assessore	Sì

Presenti N.: 3

Assenti N: 0

Partecipa alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il **II Segretario Comunale Roberto Severini**.

Daniele Amati nella sua qualita' di Sindaco, assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 10, del D.L. n. 8/1993, convertito con Legge n. 68 del 19/03/1993, sono stati istituiti e determinati gli importi dei diritti di segreteria dovuti per il rilascio di atti e certificazioni in materia di edilizia e urbanistica;

RICHIAMATA i seguenti precedenti atti:

- deliberazione del Commissario (con poteri spettanti alla giunta) n. 17 del 06/02/2014;
 - deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 26/06/2017;
- con le quali sono stati determinati e aggiornati i diritti di segreteria per pratiche, atti e certificazioni in materia di edilizia privata e urbanistica di questo Comune;

RITENUTO opportuno procedere ad aggiornare l'elenco dei diritti di segreteria relativi alle pratiche in oggetto, precedentemente approvato con le delibere sopra citate, riformulandolo sia dal punto di vista tariffario che in conseguenza all'evoluzione normativa in materia di edilizia;

VISTO l'allegato prospetto con indicati gli importi dei diritti di segreteria suddivisi in base alle tipologie dell'intervento e alle dimensioni dello stesso - *allegato A*);

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 15 del 30/07/2013;

VISTA la Legge n. 68/1993 e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dei presenti,

DELIBERA

1. di **APPROVARE** la narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **APPROVARE**, l'aggiornamento dell'elenco dei diritti di segreteria da applicare alle pratiche, atti e certificazioni in materia di edilizia privata e urbanistica, secondo il prospetto allegato alla presente delibera, allegato come parte integrante e sostanziale con la *lettera A*);
3. di **DARE ATTO** che gli importi stabiliti con la presente deliberazione entreranno in vigore con decorrenza dal 01/03/2019 e resteranno validi fino a nuovo aggiornamento;
4. di **STABILIRE** che i diritti di segreteria saranno introitati mediante versamento diretto alla tesoreria comunale da parte dei richiedenti, o tramite versamento in c/c postale;

LA GIUNTA COMUNALE

ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 31/01/2019 n. 15



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, a voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai presenti,

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dei presenti,

DELIBERA

5. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, sotto l'osservanza dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

IL SINDACO

F.to Daniele Amati

Il Segretario Comunale

F.to Roberto Severini

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Poggio Torriana, 01/02/2019

Il Responsabile della Segreteria
Dott.ssa Barbara Roccoli

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE, ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA E URBANISTICA

OGGETTO PRATICHE		Importo (Euro)
A	Certificato di Destinazione Urbanistica (art. 12 della L.R. n. 23/2004)	32,00
B	Autorizzazione per attuazione piani di recupero di iniziativa privata (art. 30 della Legge n. 457/1978)	63,00
C	Urbanistica (Piani Urbanistici e Varianti agli strumenti di pianificazione)	
	C1) Autorizzazione presentazione piano di lottizzazione di aree (ex art. 28 della Legge n. 1150/1942)	158,00
	C2) Approvazione piano di lottizzazione di aree (ex art. 28 della Legge n. 1150/1942)	
	a) per superficie fondiaria inferiore a mq 5.000	263,00
	b) per superficie fondiaria superiore a mq 5.000	525,00
	C3) Varianti parziali (normativa e/o cartografica) attuate allo strumento urbanistico vigente su richiesta del privato	
	a) con aumento della capacità edificatoria	263,00
	b) con diminuzione della capacità edificatoria	158,00
D	Certificati ed attestazioni in materia di urbanistica ed edilizia	
	D1) iva ridotta	21,00
	D2) deposito frazionamento	21,00
	D3) cambio di intestazione titolo abilitativo	32,00
	D4) autorizzazione lavori per interventi da eseguire dai privati su suolo pubblico	32,00
	D5) autorizzazione per sub-irrigazione e rinnovo delle stesse	32,00
	D6) certificato di idoneità abitativa ed igienico-sanitaria	32,00
E	Permesso di Costruire (art. 17 della L.R. n. 15/2013)	
	E1) Permesso di costruire per interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune previsti nei piani di lottizzazione	
	a) per superficie fondiaria inferiore a mq 5.000	263,00
	b) per superficie fondiaria superiore a mq 5.000	525,00
	E2) Permesso di costruire per interventi di nuova costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente	
	a) per edifici residenziali	263,00
	b) per edifici non residenziali	368,00
	E3) La realizzazione di infrastrutture ed impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione, in via permanente di suolo in edificato	263,00

E4)	L'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazioni da realizzare sul suolo	263,00
E5)	L'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o siano ricompresi in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizie e ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore	263,00
E6)	Gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale	263,00
E7)	La realizzazione di depositi merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato	263,00
E8)	Gli interventi di ristrutturazione urbanistica (Allegato alla L.R. 15/2013, lett. h)	263,00
E9)	Permesso di costruire in deroga	368,00
E10)	Permesso di costruire in sanatoria per accertamento di conformità ai sensi dell'art. 17 della L.R. 23/2004	
	a) per edifici residenziali	263,00
	b) per edifici non residenziali	368,00
E11)	Permesso di costruire per variante essenziale, ai sensi dell'art. 14bis della L.R. 23/2004	210,00
F	Condono Edilizio	
F1)	Concessioni Edilizie in sanatoria richieste nei termini di legge, ai sensi della Legge n. 47/1985 e della Legge n. 724/1994, non ancora definite	105,00
F2)	Istanze presentate ai sensi del nuovo condono edilizio (Legge n. 326/2003)	210,00
G	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 13 della L.R. n. 15/2013)	
G1)	Gli interventi di manutenzione straordinaria e le opere interne che non presentano i requisiti di cui all'art. 7, comma 4, lettera a) della L.R. n. 15/2013	53,00
G2)	Gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive, che presentano almeno una delle seguenti caratteristiche: - interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo n. 42 del 2004 o immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, - riguardino le parti strutturali dell'edificio oggetto di intervento; - comportano modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto dell'intervento, per assenza di ragionevoli alternative progettuali;	nullo
G3)	Gli interventi di restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo che riguardano le parti strutturali o che comportano mutamento d'uso	53,00
G4)	Gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013, e il completamento di edifici o porzione degli stessi allo stato grezzo	
	a) per edifici residenziali	210,00
	b) per edifici non residenziali	315,00
	c) demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria del fabbricato preesistente	315,00
G5)	Gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. n. 11/1998 (Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti)	210,00
G6)	Il mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico	53,00
G7)	L'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comporta la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti	53,00

G8)	La realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, nei casi di cui all'articolo 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122 (Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393)	53,00
G9)	Gli interventi di nuova costruzione per i quali gli interessati possono presentare la SCIA in alternativa al permesso di costruire, di cui all'art. 13, comma 2, della L.R. n. 15 del 2013 (SUPERSCIA);	
	a) per edifici residenziali	210,00
	b) per edifici non residenziali	315,00
G10)	Gli interventi di nuova costruzione nel territorio urbanizzato disciplinati da accordi operativi o da piani attuativi di iniziativa pubblica;	
	a) per edifici residenziali	210,00
	b) per edifici non residenziali	315,00
G11)	le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione, ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013, che non presentano i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4, lettera c bis)	53,00
G12)	le recinzioni e muri di cinta e le cancellate aventi rilevanza strutturale	53,00
G13)	gli interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi, aventi rilevanza strutturale	53,00
G14)	le serre stabilmente infisse al suolo, tra cui quelle in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola, aventi rilevanza strutturale	53,00
G15)	le varianti essenziali di cui all'art. 14bis della LR 23/2004	105,00
G16)	le varianti in corso d'opera o a fine lavori	53,00
G17)	la realizzazione di piscine	53,00
G18)	Accertamento di conformità (art. 17 della L.R. n. 23/2004)	
	a) per edifici residenziali	210,00
	b) per edifici non residenziali	315,00
H	Procedura Abilitativa Semplificata P.A.S. (art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011)	53,00
I	Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità (art. 23 della L.R. n. 15/2013)	53,00
L	Valutazione preventiva (art. 21 della L.R. n. 15/2013)	105,00
M	Pratiche Sismiche	
M1)	Istanze di autorizzazione sismica	53,00
M2)	Denuncia Lavori (ex Legge n. 1086/1971)	53,00
N	Richiesta Autorizzazione Paesaggistica e relative varianti (art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004)	
N1)	Procedura Ordinaria	53,00
N2)	Procedura Semplificata	32,00
N3)	Richiesta di Compatibilità Paesaggistica (art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004)	105,00
O	Interventi soggetti a comunicazione di inizio lavori (art. 7, comma 4 della L.R. n. 15/2013)	
O1)	le opere di manutenzione straordinaria, di restauro scientifico, di restauro e risanamento conservativo e le opere interne alle costruzioni, qualora non modificano le destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio	32,00
O2)	Le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa	32,00

O3)	Le modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, che non comportino aumento del carico urbanistico	32,00
O4)	le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013, qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio	32,00
O5)	le recinzioni e muri di cinta e le cancellate	32,00
O6)	gli interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi	32,00
O7)	il recupero e il risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione	32,00
O8)	i significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013	32,00
O9)	le serre stabilmente infisse al suolo, tra cui quelle in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	32,00
O10)	ogni altro intervento edilizio non riconducibile agli elenchi di cui al comma 1 dell'art. 7 e agli articoli 10, 13 e 17 della L.R. n. 15/2013	32,00
O11)	CILA a sanatoria o con lavori in corso di esecuzione	53,00