



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA - AMBIENTE

Ufficio Urbanistica

Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

## PIANO REGOLATORE GENERALE POGGIO BERNI VARIANTE GENERALE – 1998/2001

---

PROPOSTA

# VARIANTE 2/2015

VARIANTE PARZIALE (art. 15 L.R. 47/1978 e s.m.i.)

SINDACO:	(Daniele Amati)	_____
VICE SEGRETARIO:	(Dott.ssa Barbara Roccoli)	_____
TECNICO COMUNALE:	(Geom. Corrado Ciavattini)	_____
PROGETTISTI:	(Geom. Corrado Ciavattini)	_____
	(Geom. Francesca Gobbi)	_____
	(Geom. Roberto Pazzini)	_____

## TAV. P.4.1

SISTEMA INSEDIATIVO – ZONIZZAZIONE

(Tav di progetto ex L.R. 47/1978)

(Scala 1:5000)

STRALCIO

Adozione:	Deliberazione di C.C. n. 043 del 22.06.2015
Approvazione:	Deliberazione di C.C. n. 071 del 21.12.2015
Publicato sul BUR	n. del 27.01.2016



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA - AMBIENTE

Ufficio Urbanistica

Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

## PIANO REGOLATORE GENERALE POGGIO BERNI VARIANTE GENERALE – 1998/2001

---

PROPOSTA

# VARIANTE 2/2015

VARIANTE PARZIALE (art. 15 L.R. 47/1978 e s.m.i.)

SINDACO:	(Daniele Amati)	_____
VICE SEGRETARIO:	(Dott.ssa Barbara Roccoli)	_____
TECNICO COMUNALE:	(Geom. Corrado Ciavattini)	_____
PROGETTISTI:	(Geom. Corrado Ciavattini)	_____
	(Geom. Francesca Gobbi)	_____
	(Geom. Roberto Pazzini)	_____

## TAV. P.4.1

SISTEMA INSEDIATIVO – ZONIZZAZIONE

(Tav di progetto ex L.R. 47/1978)

(Scala 1:5000)

STRALCIO

## STATO ATTUALE

## LEGENDA

Comparti Urbanistici

A - Zone di particolare valore storico - culturale e ambientale

ALVEO - Alveo Fluviale

B0 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone di rispetto ambientale

B0\_1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone di rispetto ambientale di valore storico - testimoniale

B1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone ex-zone miste di completamento a medio bassa densità edilizia di riconversione ad uso prevalentemente residenziale

B1\_1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone ex-zone miste di completamento di ristrutturazione e riqualificazione urbanistica

B2 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a intervento edilizio convenzionato

B3 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a medio bassa densità edilizia

B3\_1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a medio bassa densità edilizia e denso tessuto urbanistico

B3\_2 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a medio bassa densità edilizia soggette a PdR

B3\_3 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a media densità edilizia

B5 - Zone totalmente o parzialmente edificate a prevalente destinazione residenziale (o di completamento). Lotto a volumetria obbligatoria(\*)

C0 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale puntuale (lotti asteriscati), a intervento edilizio diretto

C1 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale a bassa densità edilizia soggette a PUP

C1\_1 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale con PUP approvato

C2 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale per comparti unitari di intervento soggetti a PUP

D0 - Zone per attività estrattive soggette a PAE vigente

D1 - Zone per allevamenti zootecnici di tipo intensivo

D2 - Zone per attività produttive artigianali a intervento edilizio diretto

D2 - Zone per attività produttive artigianali a intervento edilizio diretto - UMI FOCCHI

D3 - Zone per attività produttive artigianali soggette a PUP

D5 - Zone con attività eco-incompatibili

E0 - Zone agricole normali

E2 - Zone per serre fisse

E4 - Zone agricole di valore storico-testimoniale

F1a - Zone per parchi a scala comprensoriale o territoriale

F1b - Zone per grandi impianti sportivi di rilevanza urbana e territoriale

F2 - Zone per altre attrezzature d'interesse generale

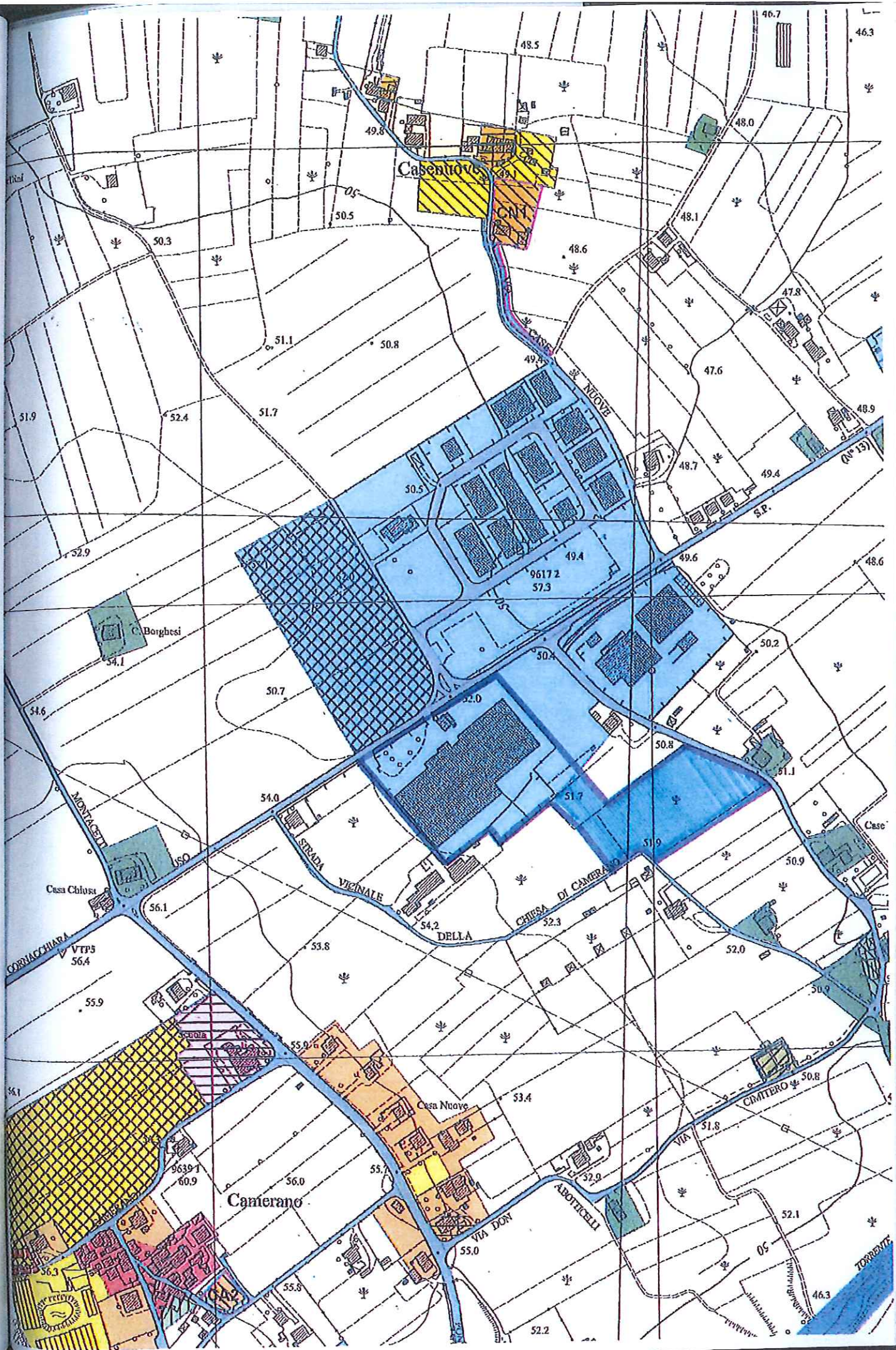
F3 - Telefonia Mobile

G0 - Zone dove non sono ammessi interventi di edificazione

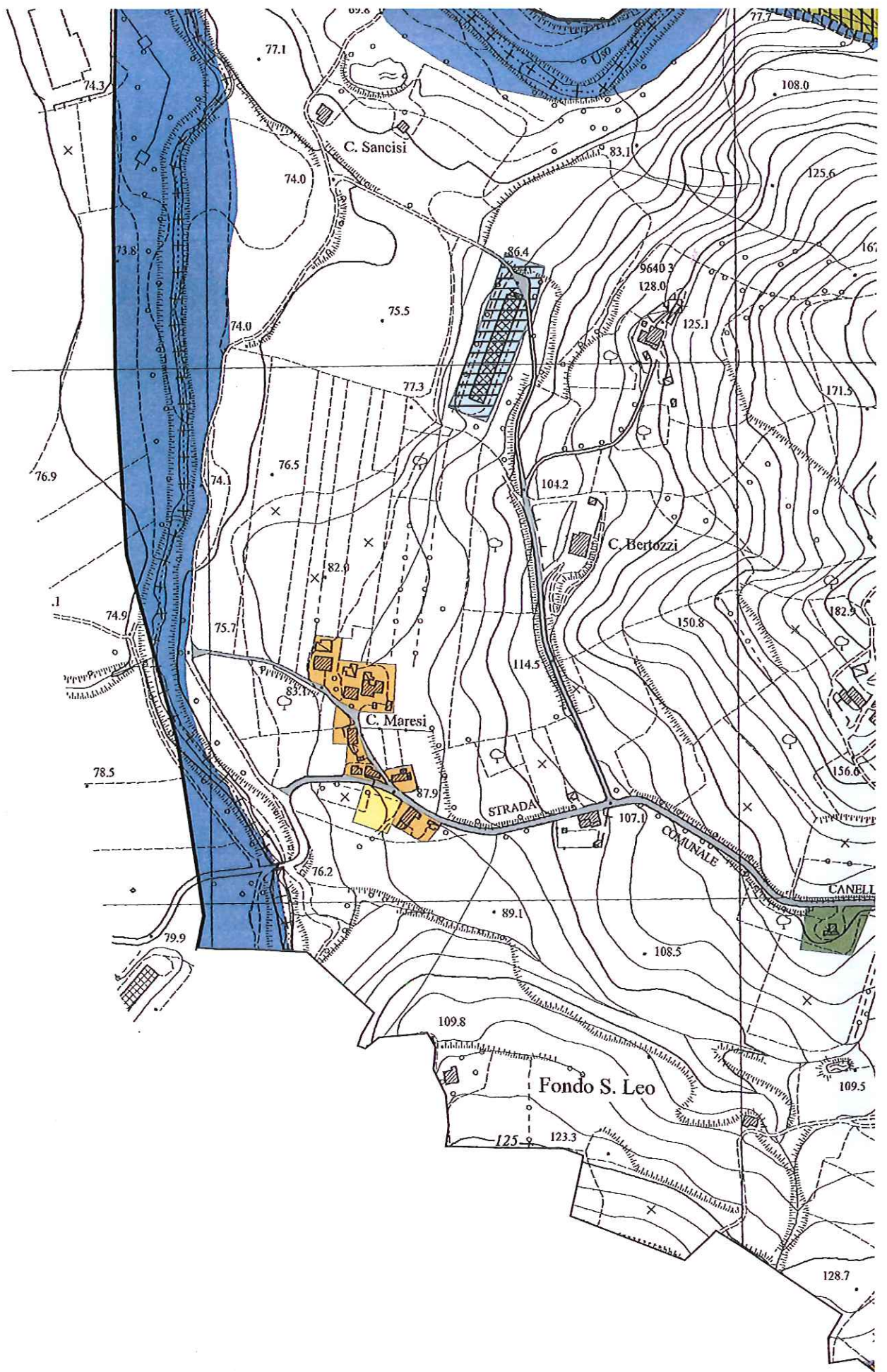
G1\_SE - Zone per l'istruzione: Scuola elementare

G1\_SMA - Zone per l'istruzione: Scuola materna

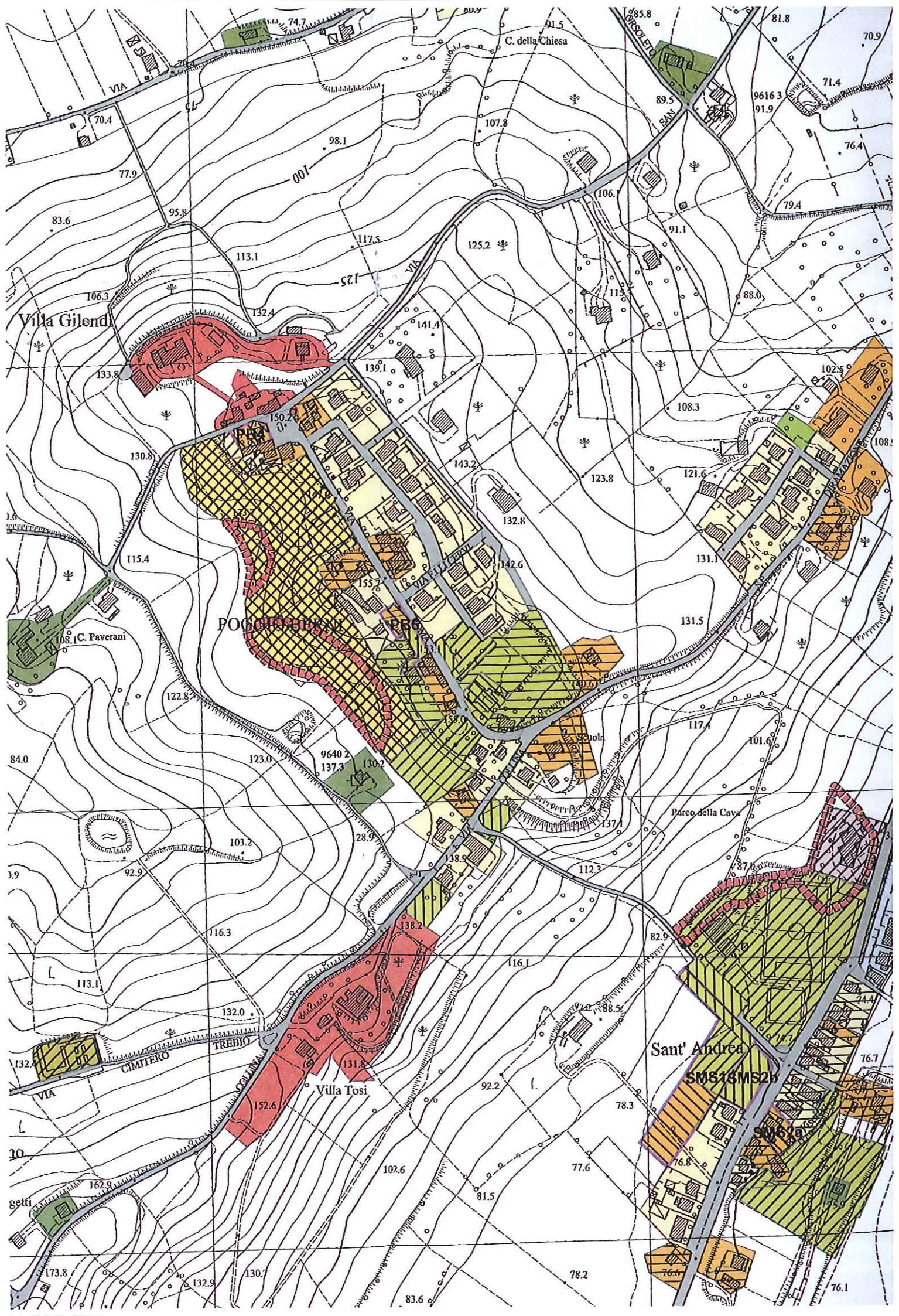












Villa Gilendi

C. della Chiesa

POBOLINA

C. Paverani

Sant' Andrea

SM513MS2b

Villa Tosi

CIMITERO

TREBIO

getti





# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA - AMBIENTE

Ufficio Urbanistica

Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

## PIANO REGOLATORE GENERALE POGGIO BERNI VARIANTE GENERALE – 1998/2001

---

PROPOSTA

# VARIANTE 2/2015

VARIANTE PARZIALE (art. 15 L.R. 47/1978 e s.m.i.)

SINDACO:	(Daniele Amati)	_____
VICE SEGRETARIO:	(Dott.ssa Barbara Roccoli)	_____
TECNICO COMUNALE:	(Geom. Corrado Ciavattini)	_____
PROGETTISTI:	(Geom. Corrado Ciavattini)	_____
	(Geom. Francesca Gobbi)	_____
	(Geom. Roberto Pazzini)	_____

## TAV. P.4.1

SISTEMA INSEDIATIVO – ZONIZZAZIONE

(Tav di progetto ex L.R. 47/1978)

(Scala 1:5000)

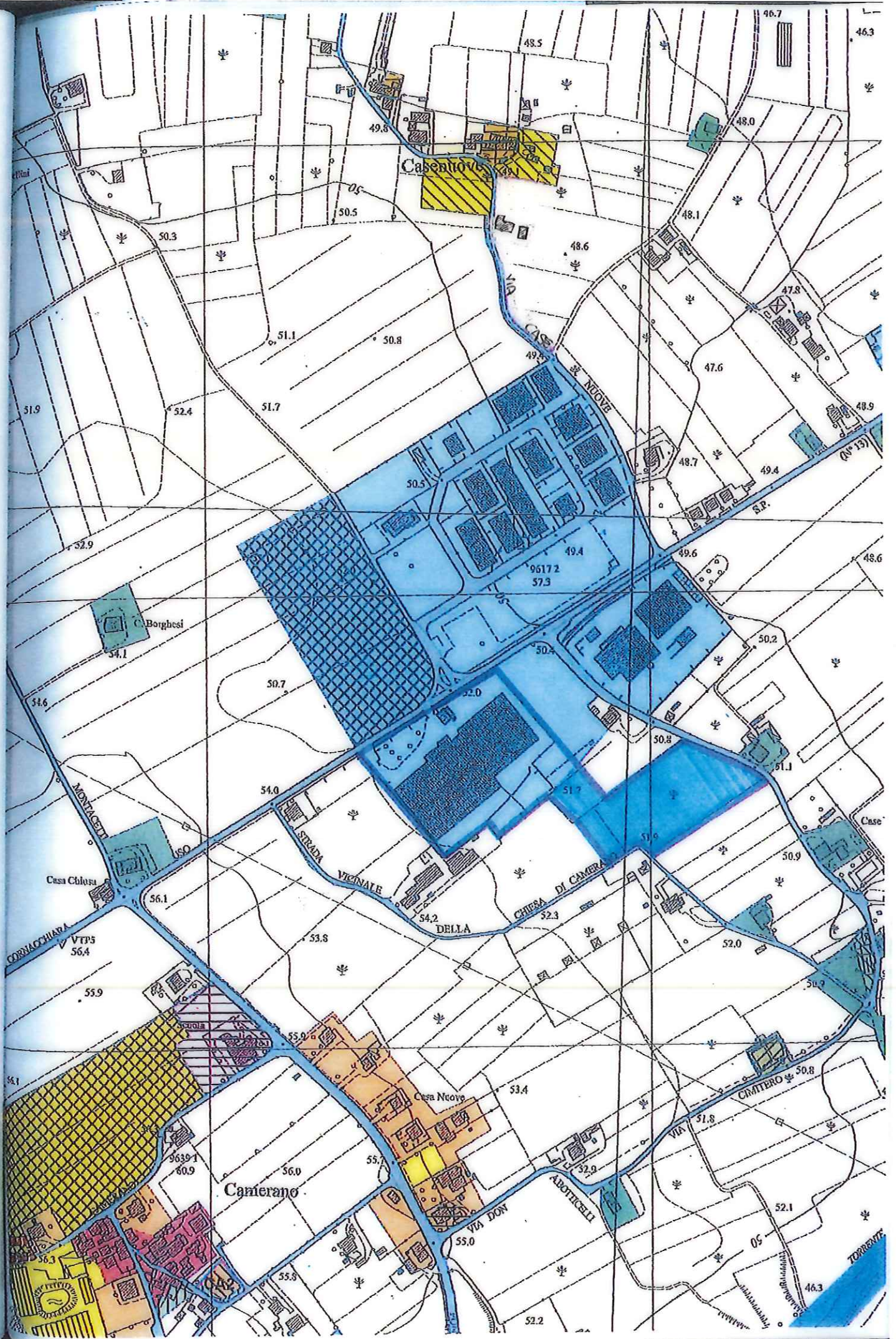
STRALCIO

## STATO MODIFICATO

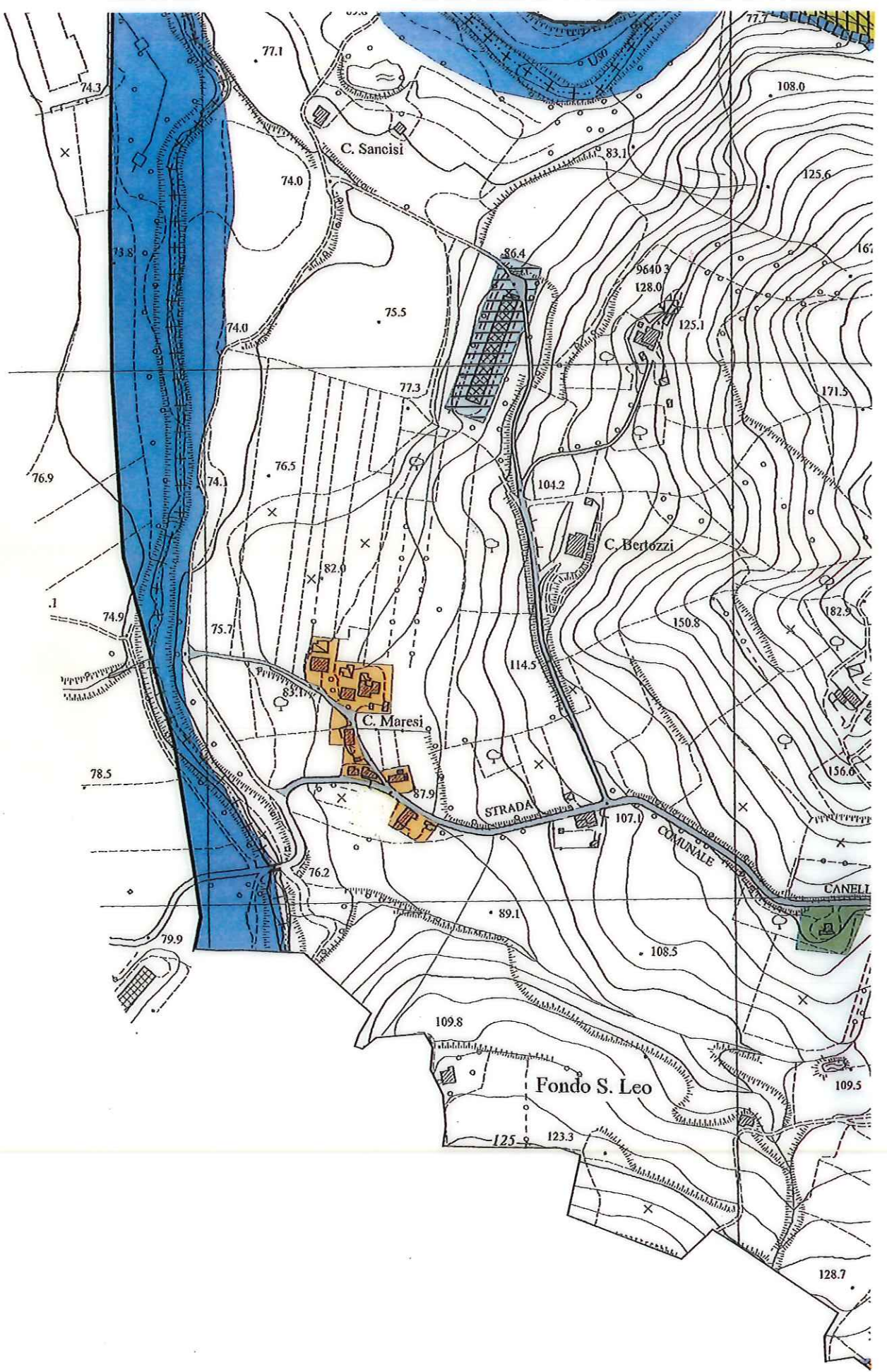
## LEGENDA

	Comparti Urbanistici
	A - Zone di particolare valore storico - culturale e ambientale
	ALVEO - Alveo Fluviale
	B0 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone di rispetto ambientale
	B0_1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone di rispetto ambientale di valore storico - testimoniale
	B1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone ex-zone miste di completamento a medio bassa densità edilizia di riconversione ad uso prevalentemente residenziale
	B1_1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone ex-zone miste di completamento di ristrutturazione e riqualificazione urbanistica
	B2 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a intervento edilizio convenzionato
	B3 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a medio bassa densità edilizia
	B3_1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a medio bassa densità edilizia e denso tessuto urbanistico
	B3_2 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a medio bassa densità edilizia soggette a PdR
	B3_3 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a media densità edilizia
	B5 - Zone totalmente o parzialmente edificate a prevalente destinazione residenziale (o di completamento). Lotto a volumetria obbligatoria(*)
	C0 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale puntuale (lotti asteriscati), a intervento edilizio diretto
	C1 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale a bassa densità edilizia soggette a PUP
	C1_1 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale con PUP approvato
	C2 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale per comparti unitari di intervento soggetti a PUP
	D0 - Zone per attività estrattive soggette a PAE vigente
	D1 - Zone per allevamenti zootecnici di tipo intensivo
	D2 - Zone per attività produttive artigianali a intervento edilizio diretto
	D2 - Zone per attività produttive artigianali a intervento edilizio diretto - UMI FOCCHI
	D3 - Zone per attività produttive artigianali soggette a PUP
	D5 - Zone con attività eco-incompatibili
	E0 - Zone agricole normali
	E2 - Zone per serre fisse
	E4 - Zone agricole di valore storico-testimoniale
	F1a - Zone per parchi a scala comprensoriale o territoriale
	F1b - Zone per grandi impianti sportivi di rilevanza urbana e territoriale
	F2 - Zone per altre attrezzature d'interesse generale
	F3 - Telefonia Mobile
	G0 - Zone dove non sono ammessi interventi di edificazione
	G1_SE - Zone per l'istruzione: Scuola elementare
	G1_SMA - Zone per l'istruzione: Scuola materna

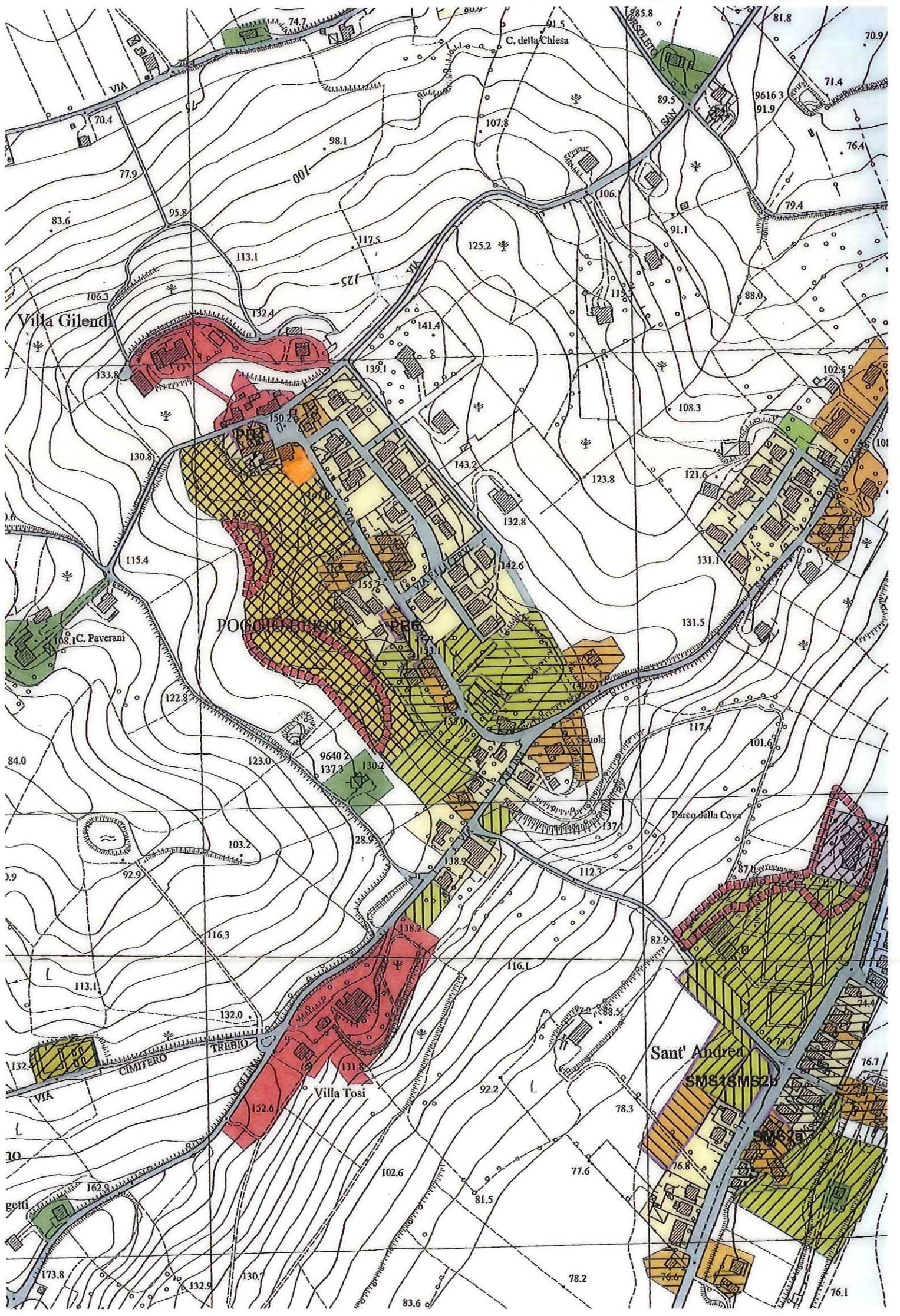












Villa Gilend

C. della Chiesa

POGGIBONSI

Sant' Andrea

Villa Tosi

SMS1SMS2B

getti