



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

COPIA ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 11/12/2018 n. 58

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. DI TORRIANA, PER MODIFICA CARTOGRAFICA (LOCALITA' OSTERIACCIA - PONTE MARECCHIA) - APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di dicembre, alle ore 21:06, nella Sala Consiliare di Poggio Berni, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in prima convocazione e in seduta Pubblica.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

N	Componente	Carica	Presenza
1	AMATI DANIELE	SINDACO	Sì
2	ANTONINI FRANCO	CONSIGLIERE	Sì
3	GUIDI VERENA	CONSIGLIERE	No
4	MAIULLO ALDO	CONSIGLIERE	Sì
5	RENZI NICOLA	CONSIGLIERE	No
6	RONCONI RITA	CONSIGLIERE	Sì
7	BARTOLINI ANGELA	CONSIGLIERE	Sì
8	RAGGINI RONNY	CONSIGLIERE	Sì
9	MUCCIOLI MIRKO	CONSIGLIERE	Sì
10	VALLI ANTONIO	CONSIGLIERE	No
11	D'AMICO FRANCESCA	CONSIGLIERE	No
12	SANTONI ENRICO	CONSIGLIERE	No
13	BIONDI SILVIO	CONSIGLIERE	No

Presenti N. 7

Assenti N. 6

Partecipa alla seduta il Il Segretario Comunale **Roberto Severini**.

Daniele Amati nella sua qualita' di Sindaco ,dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Scrutatori:

ATTO DI CONSIGLIO
Seduta del 11/12/2018 n. 58



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale n. 19/2013 ad oggetto: *"Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini;*

PREMESSO che l'ex Comune di Torriana è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato dalla Regione Emilia-Romagna con Delibera di G.R. n. 884 del 03/06/1997, ancora vigente ai sensi dell'art. 3 della L.R. 19/2013 e già oggetto di modifica nel corso della sua attuazione;

RICONOSCIUTO che in attesa dell'adeguamento della strumentazione urbanistica ai contenuti legge regionale in materia di tutela ed uso del territorio, ai Comuni è consentito di adottare varianti al P.R.G. nei limiti fissati ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 47/1978, secondo le disposizioni transitorie previste dall'art. 41 della L.R. 20/2000 e dall'art. 4, comma 4, della L.R. 24/2007;

RICHIAMATA la sentenza del Consiglio di Stato, sez. IV, 8 giugno 2011 n. 3497 che in merito alle scelte urbanistiche precisa che le stesse *"richiedono una motivazione più o meno puntuale a seconda che si tratti di previsioni interessanti la pianificazione in generale ovvero un'area determinata, ovvero qualora incidano su aree specifiche, ledendo legittime aspettative; così come mentre richiede una motivazione specifica una variante che interessi aree determinate del PRG., per le quali quest'ultimo prevedeva diversa destinazione (a maggior ragione in presenza di legittime aspettative dei privati)";*

DATO ATTO che nel periodo di valenza del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) di cui sopra, sono pervenute numerose richieste di variante allo stesso, e che al momento l'Amministrazione Comunale ritiene di prenderne in considerazione solo quelle che non apportano modifiche sostanziali allo strumento urbanistico vigente, rimandando le altre alla valutazione del nuovo strumento urbanistico comunale. In particolare con la presente variante si intende accogliere l'istanza presentata dai Sig.ri Annichiarico Palmira e Balducci Domenico con nota prot. 6420/2016 e ribadita con nota prot. 1615/2018, con la quale gli stessi chiedono di cassare la destinazione urbanistica "D3C" Zona produttiva di completamento destinata a servizi, di un'area in località Osteriaccia - Ponte Marecchia, distinta in catasto, Sezione di Torriana, al Foglio n. 9, Mappali n. 119, 457 di circa mq 4.970, riportandola alla destinazione urbanistica "Zone Territoriali Omogenee E";

CONSIDERATO che come riportato nell'allegata relazione illustrativa a firma del Responsabile del Settore: *"Tale area presenta infatti diverse difficoltà realizzative, in quanto: a) interclusa, senza avere accesso diretto sulla strada Comunale (Via Colombarina); b) di possibile instabilità, ricadente in buona parte in zona instabile per fenomeni di dissesto quiescenti verificati, ai sensi dell'art. 4.1, commi 6 e 7 del vigente PTCP; La trasformazione a zona agricola risulta pertanto coerente all'attuale contesto urbanistico, caratterizzato da un'alta vocazione agricola dell'area circostante";*

RICHIAMATA in tal senso, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 21/06/2018 con la quale è stata adottata la variante parziale al vigente PRG di Torriana per



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

modifica cartografica (località Osteriaccia - Ponte Marecchia), ai sensi dell'art. 15 comma 4, della L.R. 47/1978, costituita dai seguenti elaborati tecnici amministrativi:

- *Relazione illustrativa – (Allegato 1);*
- *Stralci tavole modificate – (Allegato 2);*

DATO ATTO che la variante adottata in oggetto:

- a far data dal 08/08/2018 è stata depositata per trenta giorni consecutivi presso l'ufficio Urbanistica del Comune, in libera visione al pubblico, copia della Variante di cui si tratta;
- apposito avviso è stato pubblicato in data 08/08/2018 all'Albo Pretorio on-line Comunale (pubblicazione n. 447/2018) e sul BUR Emilia Romagna (n. 263 del 08/08/2018);
- l'avviso di deposito è stato inoltre pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune, che ai sensi dell'art. 56 della L.R. n. 15/2013, assolve agli obblighi di pubblicazione sulla stampa quotidiana;

CONSIDERATO che contestualmente al deposito degli atti sono stati richiesti i pareri di competenza relativamente all'iter di variante urbanistica;

DATO ATTO che nei trenta (30) giorni successivi al compiuto deposito chiunque poteva presentare osservazioni in merito alla presente variante, e che le stesse dovevano pervenire all'ufficio protocollo entro e non oltre il 08/10/2018;

RILEVATO che nei trenta giorni successivi al compito deposito, e neppure fuori termine, non risultano essere pervenute osservazioni in merito alla presente variante;

DATO ATTO che le Autorità Militari alle quali è stata trasmessa la comunicazione sulla variante in questione, non hanno espresso alcun parere o osservazione in merito;

VISTA la nota prot. 0211624 del 21/08/2018, pervenuta in data 21/08/2018 con prot. 9631, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con la quale l'Azienda USL della Romagna e ARPAE Sezione Provinciale di Rimini, hanno espresso ai sensi dell'art. 19, lett. h) della L.R. 19/1982, parere favorevole con prescrizioni in merito alla variante in oggetto, sotto il profilo igienico-sanitario e ambientale – (**Allegato A**);

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 74 del 31/08/2018, pervenuto in data 04/09/2018 al prot. 10082, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con il quale sono state trasmesse le valutazioni urbanistiche in merito alla variante al PRG in questione, dando atto che non vi sono osservazioni da formulare ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 47/1978, ed esprimendo inoltre parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, per quanto riguarda la compatibilità delle previsioni della variante con le condizioni di pericolosità del territorio – (**Allegato B**)



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

VISTO il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio Comunale (C.Q.A.P.), espresso nella seduta n. 3 del 26/07/2018;

RITENUTO di procedere alla approvazione definitiva della variante parziale al PRG vigente di Torriana, per modifica cartografica (località Osteriaccia - Ponte Marecchia), composta dai seguenti elaborati tecnici amministrativi di seguito descritti, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- *Relazione illustrativa - (Allegato 1);*
- *Stralci tavole modificate - (Allegato 2);*

CONSIDERATO che con la presente variante, viene ridotta la capacità insediativa del vigente P.R.G., recuperando circa mq 4.970 di Superficie territoriale (St) di "Zona D3C" produttiva di completamento destinata a servizi, che rientrano nella disponibilità dello strumento urbanistico.

ACCERTATO che la variante in questione rientra nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 4 della L.R. 47/1978, per le disposizioni transitorie previste dall'art. 41 della L.R. 20/2000 e dall'art. 4, comma 4, della L.R. 24/2017;

PRESO ATTO quindi che l'approvazione della variante in oggetto è di competenza del Consiglio Comunale, con la procedura di cui all'art. 21 della L.R. 47/1978, integrata da quanto disposto dal comma 5, art. 15, della medesima;

DATO ATTO che la presente deliberazione verrà pubblicata nella Sezione "Pianificazione e governo del territorio" della pagina istituita sul sito web istituzionale "Amministrazione Trasparente", conforme al D.Lgs n. 33/2013 e ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 del D.Lgs. n. 33/2013;

VISTA la Legge Regionale 07/12/1978, n. 47 e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale n. 24/03/2000, n. 20 e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 21/12/2017, n. 24;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche;

RITENUTO di dover procedere in merito;

Il Sindaco legge l'oggetto della proposta di deliberazione e lascia la parola al vice Sindaco Franco Antonini che ne effettua la relazione, al termine della quale il Sindaco apre il dibattito.



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Non vi sono interventi, pertanto il Sindaco rilegge l'oggetto della proposta di deliberazione e la mette ai voti.

Con n. 7 voti favorevoli resi per alzata di mano (maggioranza): Angela Bartolini, Rita Ronconi, Mirko Muccioli, Franco Antonini, Ronny Raggini, Aldo Maiullo ed il Sindaco Daniele Amati; nessun voto contrario; nessun voto di astensione;

DELIBERA

1. di **APPROVARE** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **APPROVARE** ai sensi dell'art. 15, comma 4 della L.R. 47/1978 modificata ed integrata, secondo le disposizioni transitorie previste dall'art. 41 della L.R. 20/2000 e dall'art. 4, comma 4, della L.R. 24/2017 e con il procedimento disposto dall'art. 21 della citata L.R. 47/1978, la variante parziale al PRG vigente di Torriana, per modifica cartografica (località Osteriaccia - Ponte Marecchia), adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 21/06/2018;
3. di **RECEPIRE** i seguenti pareri di competenza relativi all'iter di variante urbanistica in questione, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Azienda USL della Romagna e ARPAE Sezione Provinciale di Rimini (Ns. prot. n. 9631 del 21/08/2018), in merito agli aspetti igienico-sanitari e ambientali – **(Allegato A)**;
 - Provincia di Rimini (Ns. prot. 10082 del 04/09/2018), rilasciato con Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 74 del 31/08/2018, in merito agli aspetti urbanistici e di compatibilità delle previsioni della variante con le condizioni di pericolosità del territorio – **(Allegato B)**;
4. di **DARE ATTO** che la presente variante cartografica al vigente P.R.G. di Torriana:
 - a) si compone dei seguenti elaborati tecnici amministrativi di seguito descritti, facenti parte integrante e sostanziali alla presente deliberazione:
 - *Relazione illustrativa* – **(Allegato 1)**;
 - *Stralci tavole modificate* – **(Allegato 2)**;
 - b) riduce la capacità insediativa del vigente P.R.G., recuperando circa mq 4.970 di Superficie territoriale (St) di "Zona D3C" produttiva di completamento destinata a servizi, che rientrano nella disponibilità dello strumento urbanistico.
5. di **DARE ATTO** altresì che la variante approvata con il presente atto, sarà pubblicata nella Sezione "Pianificazione e governo del territorio" della pagina istituita sul sito web istituzionale "Amministrazione Trasparente" conforme al D.Lgs. 33/2013, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 dello stesso D.Lgs. n. 33/2013;



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

6. di **DARE MANDATO** al Settore Territorio, Innovazione e Sviluppo, per gli adempimenti successivi previsti dalla vigente legislazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con n. 7 voti favorevoli resi per alzata di mano (maggioranza): Angela Bartolini, Rita Ronconi, Mirko Muccioli, Franco Antonini, Ronny Raggini, Aldo Maiullo ed il Sindaco Daniele Amati; nessun voto contrario; nessun voto di astensione;

DELIBERA

7. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Daniele Amati

Il Segretario Comunale

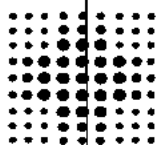
F.to Roberto Severini

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Poggio Torriana, 18/01/2019

Il Responsabile della Segreteria
Dott.ssa Barbara Roccoli

allegato A



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini

Prot. n° *09.11624/P*

Rimini, *21.08.2018*

POS. 181/2018
TRASMISSIONE VIA PEC

**Al Responsabile Settore Territorio,
Innovazione e Sviluppo
Ufficio Urbanistica
Comune di POGGIO TORRIANA
Prot. 8641 del 24/07/2018**

**E,p.c.
Ad ARPAE
Servizio Sistemi Ambientali
Rimini
aorn@cert.arpa.emr.it**

**OGGETTO: PARERE ai sensi dell'art. 19 lett. h, della L.R. 19/82 e ss.mm.ii.
Adozione variante parziale al vigente P.R.G. di Torriana, per modifica
cartografica (Località Osteriaccia – Ponte Marecchia), ai sensi dell'art. 15 comma
4 della L.R. 47/1978, per le disposizioni transitorie previste dall'art. 41 della L.R.
20/2000 e dell'art. 4, comma 4 della Legge Regionale n. 24/2017 – comune di
Poggio Torriana.**

Vista la richiesta di cui all'oggetto pervenuta in data 30/07/2018 e la documentazione
ivi allegata;

Visto il parere Arpae PGRN 7919/2018 del 13/08/2018;

Visti le vigenti norme e regolamenti in materia di sanità pubblica;

Si esprime **Parere FAVOREVOLE** a quanto in oggetto.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE MEDICO
Dott. Manfreda Marotta**

Allegati: parere Arpae PGRN 7919/2018 del 13/08/2018

E
COMUNE DI POGGIO TORRIANA
COMUNE DI POGGIO TORRIANA
Protocollo N.0009631/2018 del 21/08/2018

SINADOC n° 23135/18

[da assumere come riferimento nell'eventuale riscontro]

Spett. le

A.U.S.L. della Romagna
Dipartimento Sanità Pubblica - Rimini
U.O. Igiene e Sanità Pubblica
via Coriano, 38
47924 - Rimini (RN)

(inviata per PEC)

Oggetto: Adozione variante parziale al vigente P.R.G. di Torriana, per modifica normativa cartografica (Località Osteriaccia – Ponte Marecchia) ai sensi dell'art. 15, comma 4 della L.R.47/1978, per le disposizioni transitorie previste dall'art. 41 della L.R.20/2000 e dell'art.4, comma 4, della L.R.24/2017.

Comune di POGGIO TORRIANA

PARERE ai sensi dell'art. 19 lett. h della L.R. n.19 del 04/05/1982 e ss.mm.ii.

In riferimento alla richiesta di parere di competenza relativo alla Variante in oggetto, pervenuta a questa Agenzia in data 24/07/2018 (acquisita ai nostri atti con protocollo PGRN/2018/7159 del 24/07/2018),

- vista la documentazione presentata;
- visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale;

si esprime Parere FAVOREVOLE a quanto in oggetto con le seguenti PRESCRIZIONI:

- in fase di progettazione attuativa degli insediamenti/attività dovranno essere valutate le eventuali ricadute ambientali, al fine di verificare la compatibilità dei vari usi ammessi nelle aree oggetto di intervento e con gli eventuali ricettori limitrofi, nonché il rispetto della normativa vigente.

In particolare, relativamente alla matrice 'acustica', si invita il Comune di Poggio Torriana a verificare in fase di redazione del Piano di Classificazione Acustica (PCA) la coerenza tra questo e le previsioni oggetto della variante parziale al PRG adottata; pertanto, si rimanda all'Amministrazione comunale la verifica del rispetto dei limiti acustici vigenti (D.P.C.M.14/11/97) e dei limiti che saranno stabiliti nel PCA.

Distinti saluti.

Il Responsabile di Area
Monitoraggio e Valutazione Aria e Agenti Fisici
Dott. Marco Zamagni

Pratica trattata da: Arch. Monica Giorgetti

(Firmata elettronicamente secondo le norme vigenti)

Da: "Per conto di: aorn@cert.arpa.emr.it" <posta-certificata@pec.actalis.it>
Data: lunedì 13 agosto 2018 09:29
A: <ip.m.dsp@pec.auslromagna.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. DI TORRIANA, PER MODIFICA CARTOGRAFICA (LOCALITÀ OSTERIACCIA PONTE MARECCHIA)-COMUNE DI POGGIO TORRIANA Invio documentazione registrata in uscita N.ro PGRN 7919/2018 del 13/08/2018 alle ore 09:28

Messaggio di posta certificata

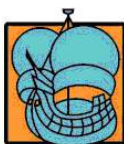
Il giorno 13/08/2018 alle ore 09:29:13 (+0200) il messaggio " ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. DI TORRIANA, PER MODIFICA CARTOGRAFICA (LOCALITÀ OSTERIACCIA PONTE MARECCHIA)-COMUNE DI POGGIO TORRIANA Invio documentazione registrata in uscita N.ro PGRN 7919/2018 del 13/08/2018 alle ore 09:28" è stato inviato da "aorn@cert.arpa.emr.it"

indirizzato a:

ip.m.dsp@pec.auslromagna.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec288.20180813092913.19877.269.1.2@pec.actalis.it



Provincia di Rimini

allegato B

Decreto del Presidente n. 74 del 31/08/2018

OGGETTO: COMUNE POGGIO TORRIANA. VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. DI TORRIANA, PER MODIFICA CARTOGRAFICA (LOC. OSTERIACCIA - PONTE MARECCHIA), ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 21/06/2018.
OSSERVAZIONI FORMULATE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, DELLA L.R. N. 47/1978.

IL PRESIDENTE

VISTA la Legge Regionale 21/12/2017, n. 24, in particolare il comma 4 dell'art. 4: "*Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti*";

VISTA la Legge Regionale 24/03/2000, n. 20 la quale, all'art. 41, comma 2, dispone che le varianti ai PRG vigenti di cui all'art. 15 commi 4 e 7 della L.R. n. 47/1978 sono approvate secondo le disposizioni di legge previgente;

DATO ATTO che lo strumento urbanistico in oggetto rientra in questa fattispecie;

VISTO l'art. 6 della L.R. n. 6/1995 il quale dispone che, a decorrere dalla data di efficacia della delibera di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento, la Provincia esercita le funzioni di approvazione dei Piani Regolatori Generali e loro varianti e di formulazione di riserve e osservazioni agli strumenti urbanistici, secondo le modalità previste agli artt. 14 e 15 della L.R. n. 47/1978 e s.m.;

VISTA la deliberazione n. 61 in data 23/10/2008 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento 2007, e la deliberazione n. 12 in data 23/04/2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la variante al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in data 08/05/2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul BUR;

E
COMUNE DI POGGIO TORRIANA
COMUNE DI POGGIO TORRIANA
Protocollo N.0010082/2018 del 04/09/2018

DATO ATTO che l'art. 14 della L.R. n. 47/1978 non prevede per la variante in oggetto il parere del Comitato Consultivo Provinciale in materia di pianificazione ed urbanistica;

VISTA la L.R. 07/11/2013, n. 19 con cui è stato istituito il Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei Comuni di Poggio Berni e Torriana;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3, comma 4, della predetta legge regionale, gli strumenti urbanistici dei Comuni di Torriana e Poggio Berni restano in vigore, in quanto compatibili, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della legge regionale n. 24 del 1996 (Norme in materia di riordino territoriale e di sostegno alle unioni e alle fusioni di comuni), sino a quando non vi provveda il Comune di Poggio Torriana;

VISTA la nota comunale prot. n. 8642 in data 06/02/2018 acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 13893 in data 24/07/2018, con la quale il Comune di Poggio Torriana ha trasmesso lo strumento urbanistico in oggetto;

VISTA la Sintesi istruttoria predisposta dal Dirigente del Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di sistema sulla base delle istruttorie svolte dai singoli uffici competenti per materia (Urbanistica e Difesa del suolo) sub "A" al presente atto;

RITENUTO di attenersi alla Sintesi istruttoria predetta;

VISTA la L.R. n. 47/1978 che all'articolo 15, comma 3, disciplina che l'approvazione delle varianti ai Piani Regolatori Generali comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere sia all'aggiornamento degli elaborati di piano sia alla successiva trasmissione alla Provincia ed alla Regione e che la mancata trasmissione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante;

VISTA la Legge 7 Aprile 2014, n. 56 e s.m. e i.;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Ente in vigore dal 17 giugno 2016, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 03/05/2016, che individua le competenze degli organi istituzionali;

ATTESA pertanto la propria competenza all'assunzione del presente atto;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di sistema Dott.ssa Isabella Magnani, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213 non necessita il parere di regolarità contabile del dirigente del Servizio Affari generali, Gestione risorse umane, Finanziarie, Patrimoniali e Informatiche;

D E C R E T A

1. di formulare, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. n. 47/78, in merito allo strumento urbanistico in oggetto, le valutazioni che si fanno proprie intendendosi qui integralmente richiamate, contenute nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al presente atto;
2. di demandare al Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di sistema, gli adempimenti conseguenti e relativi al presente atto;
3. di pubblicare il presente decreto all'albo pretorio dell'ente ai sensi del regolamento per la disciplina dell'albo pretorio informatico approvato con delibera G.P. n. 344 del 29/12/2010.

Il Presidente
Gnassi Andrea
Firmato digitalmente

Allegato "A"



PROVINCIA DI RIMINI

Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di sistema

Oggetto: **COMUNE POGGIO TORRIANA.
VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. DI TORRIANA, PER
MODIFICA CARTOGRAFICA (LOC. OSTERIACCIA - PONTE
MARECCHIA), ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO
COMUNALE N. 41 DEL 21.06.2018.**

Sintesi istruttoria

VISTA la Legge Regionale 7.12.1978, n. 47;
VISTA la Legge Regionale 8.11.1988, n. 46;
VISTA la Legge Regionale 30.01.1995, n. 6;

VISTA la Legge Regionale 21.12.2017, n. 24, in particolare il comma 4 dell'art. 4 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti";

VISTA la Legge Regionale 24.03.2000, n. 20 la quale, all'art. 41, comma 2, dispone che le varianti ai PRG vigenti di cui all'art. 15 commi 4 e 7 della L.R. n. 47/1978 sono approvate secondo le disposizioni di legge previgente;

DATO ATTO che lo strumento urbanistico in oggetto rientra in questa fattispecie;

VISTA la L.R. 07.11.2013, n. 19 con cui è stato istituito il Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei Comuni di Poggio Berni e Torriana;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della predetta legge regionale, gli strumenti urbanistici, dei Comuni di Torriana e Poggio Berni, restano in vigore, in quanto compatibili, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della legge regionale n. 24 del 1996 (Norme in materia di riordino territoriale e di sostegno alle unioni e alle fusioni di comuni), sino a quando non vi provveda il Comune di Poggio Torriana;

VISTE le deliberazioni n. 1338 in data 28.01.1993 e n. 1551 in data 14.07.1993, con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n. 61 in data 23.10.2008 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento 2007, e la deliberazione n. 12 in data 23.04.2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la variante al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in data 08/05/2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul BUR;

VISTA la nota comunale prot. n. 8642 in data 06.02.2018 acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 13893 in data 24.07.2018, con la quale il Comune di Poggio Torriana ha trasmesso lo strumento urbanistico in oggetto;

PREMESSO:

- che il Comune di Poggio Torriana è dotato, per quanto attiene al territorio dell'ex Comune di Torriana, del PRG di Torriana approvato con delibera di Giunta Regionale n. 884 del 03.06.1997
- che il Comune di Poggio Torriana è incluso fra quelli sismici di seconda categoria nei quali è obbligatorio osservare le disposizioni della Legge n. 64/1974;
- che il Comune di Poggio Torriana è tenuto ad acquisire, ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 31/2002, all'Azienda Unità Sanitaria Locale il parere ex art. 19, comma 1°, lett. h) della L.R. n. 19/1982 prima dell'approvazione dello strumento urbanistico in oggetto;

CONSTATATO che dagli atti allegati al presente strumento urbanistico, la Variante riguarda:

- **Modifica cartografica dell'azonamento Colombarina, Franzolini, Osteriaccia - Ponte Marecchia (tav. 3/F):** Modifica cartografica da zona produttiva di completamento destinata ad attività di artigianato di servizio, commerciale e direzionale. Si prevede la trasformazione di un'area con Superficie territoriale (St) di mq 4.970 circa, da "Zona D3C" a servizi a "Zona E" destinata all'agricoltura e agli usi agricoli. Tale area presenta infatti diverse difficoltà realizzative, in quanto:
 - a) interclusa, senza avere accesso diretto sulla strada Comunale (Via Colombarina);
 - b) di possibile instabilità, ricadente in buona parte in zona instabile per fenomeni di dissesto quiescenti verificati, ai sensi dell'art. 4.1, commi 6 e 7 del vigente PTCP.La trasformazione a zona agricola risulta pertanto coerente all'attuale contesto urbanistico, caratterizzato da un'alta vocazione agricola dell'area circostante. Trattasi quindi di semplice modifica cartografica che riduce la capacità edificatoria prevista dal vigente P.R.G. di Torriana, riguardante le zone produttive di completamento destinate a servizi; Pertanto la Superficie territoriale (St) della "Zona D3C" trasformata in "Zona E", pari a circa 4.970 mq, ritorna nella disponibilità del vigente strumento urbanistico

VISTO il parere dell'Ufficio Urbanistica prot. n. 15467 del 21.08.2018;

VISTO il parere dell'Ufficio Difesa del Suolo prot. n. 15195 del 13.08.2018;

OSSERVAZIONI

- per quanto attiene agli **aspetti urbanistici**, in relazione all'esigenza di assicurare il rispetto di quanto precisato alle lettere a), b), c), d) ed e) del 2° comma dell'art. 14 della LR 47/1978, non vi sono osservazioni da formulare ai sensi dell'articolo 15, comma 5 della LR n. 47/1978;

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio.

La Dirigente
Dott.ssa Isabella Magnani
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO, INNOVAZIONE E SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Torriana: Via Roma loc. Torriana n. 21/G - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 3.2 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

PIANO REGOLATORE GENERALE

P.R.G. di Torriana, approvato con D.G.R. n. 884/1997

VARIANTE CARTOGRAFICA IN LOCALITA' OSTERIACCIA - PONTE MARECCHIA

VARIANTE PARZIALE (art. 15 L.R. 47/1978 e s.m.i.)

SINDACO:	(Daniele Amati)	_____
SEGRETARIO:	(Dott. Roberto Severini)	_____
TECNICO COMUNALE:	(Geom. Corrado Ciavattini)	_____
PROGETTISTI:	(Geom. Corrado Ciavattini)	_____
	(Geom. Roberto Pazzini)	_____

Adozione: Deliberazione di C.C. n. 41 del 21/06/2018

Approvazione: Deliberazione di C.C. n. del

OGGETTO:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO **1**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Con la Legge Regionale n. 7 Novembre 2013 n. 19, avente ad oggetto "Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione di Comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini" è stato istituito dal 01/01/2014 il Comune di Poggio Torriana. Nella stesura di tale Legge Regionale, ed in particolare all'art. 3 comma 4, è stato stabilito che gli strumenti urbanistici in essere dei due ex Comuni rimangono validi sino alla redazione di nuovo strumento urbanistico da parte del nuovo Comune di Poggio Torriana;

Il vigente Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Torriana è stato definitivamente approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 884 del 03/06/1997, a cui sono succedute nel corso degli anni diverse varianti, che hanno apportato modifiche cartografiche e normative;

IN TERMINI GENERALI

Trattasi di Variante cartografica che si rende necessaria per rispondere ad alcune esigenze che si sono palesate con l'attuazione del vigente PRG. Il processo di sviluppo ha messo in luce una serie di problematiche che possono trovare una soluzione attraverso una rettifica alle norme e alla cartografia di cui si dirà più avanti.

In attesa di adeguare la pianificazione ai contenuti della Legge Regionale 24/2017 si tenta di dare risposta puntuale ad alcune esigenze e richieste di trasformazione urbanistica che si sono palesate sul territorio. La Variante di cui trattasi rientra tra quelle previste dall'art. 15 comma 4 della L.R. 47/1978. La disposizione transitoria dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e s.m.i., e dell'art. 4, comma 4, della L.R. 24/2017, ammette l'adozione di tale procedimento.

IN TERMINI SPECIFICI

Si propone la seguente modifica cartografica:

A) Modifica cartografica dell'azonamento Colombarina, Franzolini, Osteriaccia - Ponte Marecchia (tav. 3/F): Modifica cartografica da zona produttiva di completamento destinata ad attività di artigianato di servizio, commerciale e direzionale. Si prevede la trasformazione di un'area con Superficie territoriale (St) di mq 4.970 circa, da "Zona D3C" a servizi a "Zona E" destinata all'agricoltura e agli usi agricoli. Tale area presenta infatti diverse difficoltà realizzative, in quanto: a) interclusa, senza avere accesso diretto sulla strada Comunale (Via Colombarina); b) di possibile instabilità, ricadente in buona parte in zona instabile per fenomeni di dissesto quietanti verificati, ai sensi dell'art. 4.1, commi 6 e 7 del vigente PTCP; La trasformazione a zona agricola risulta pertanto coerente all'attuale contesto urbanistico, caratterizzato da un'alta vocazione agricola dell'area circostante;

Trattasi pertanto di semplice modifica cartografica che riduce la capacità edificatoria prevista dal vigente P.R.G. di Torriana, riguardante le zone produttive di completamento destinate a servizi; Pertanto la Superficie territoriale (St) della "Zona D3C" trasformata in "Zona E", pari a circa 4.970 mq, ritorna nella disponibilità del vigente strumento urbanistico;



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO, INNOVAZIONE E SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Torriana: Via Roma loc. Torriana n. 21/G - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 3.2 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

PIANO REGOLATORE GENERALE

P.R.G. di Torriana, approvato con D.G.R. n. 884/1997

VARIANTE CARTOGRAFICA IN LOCALITA' OSTERIACCIA - PONTE MARECCHIA

VARIANTE PARZIALE (art. 15 L.R. 47/1978 e s.m.i.)

SINDACO:	(Daniele Amati)	_____
SEGRETARIO:	(Dott. Roberto Severini)	_____
TECNICO COMUNALE:	(Geom. Corrado Ciavattini)	_____
PROGETTISTI:	(Geom. Corrado Ciavattini)	_____
	(Geom. Roberto Pazzini)	_____

Adozione: Deliberazione di C.C. n. 41 del 21/06/2018

Approvazione: Deliberazione di C.C. n. del

OGGETTO:

STRALCI TAVOLE MODIFICATE

ALLEGATO **2**

ELENCO TAVOLE MODIFICATE

- 1) **STRALCIO AZZONAMENTO COLOMBARINA, FRANZOLINI, OSTERIACCIA - PONTE MARECCHIA (TAV. 3/F)**. Modifica della destinazione urbanistica di area produttiva di completamento, trasformandola da "Zona D3C", destinata ad attività di artigianato di servizio, commerciale e direzionale, a "Zona E" destinata all'agricoltura e agli usi agricoli.

N.B. Nella tavola di P.R.G. di cui sopra, viene fatta la comparazione tra lo stato di fatto attuale e lo stato modificato.

Tavola 3F - Legenda


























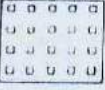


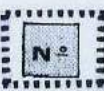



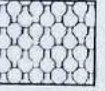








SIGLA E ART. N.T.A.	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A" - "Bo"	SIGLA E ART. N.T.A.	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E"
42-43	 ZONA "A" - "Bo" (ART. 13 E 36 L.R. 47/1978 E 23/1980) - DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA - G.R. 4885 DEL 20/10/92	56	 ZONE AGRICOLE NORMALI
44	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "B"	59	 ZONE AGRICOLE PER ALLEVAMENTI INTENSIVI
45	 ZONE RESIDENZIALI SATURE	59	 ZONE AGRICOLE PER ALLEVAMENTI DOMESTICI
46	 ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SOTTOPOSTE AD INTERVENTO DIRETTO - LOTTO ASTERISCATO -	66	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "F" - "G"
44	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C"	66-A 67	 ZONE PER ATTREZZATURE URBANO - TERRITORIALI
47	 ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE O CON P.P. GIÀ APPROVATO	66-B 67	 ZONE A VERDE PUBBLICO URBANO - TERRITORIALI
48	 ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <ul style="list-style-type: none">  DEPOSITI AUTOM. PUBBLICI  STRUTTURE CULTURALI  SERVIZI PUBBLICI GENERALI  IMPIANTI TECNOLOGICI  ATTREZZATURE RICREATIVE  MERCATI, FIERE, SAGRE  ELIPORTO </div> <div style="width: 45%;"> <ul style="list-style-type: none">  ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE  SCUOLE ELEMENTARI  POLIAMBULATORI E SERVIZI MEDICI  ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE  STRUTTURE RELIGIOSE  ATTREZZATURE SPORTIVE  ZONE A PARCHEGGIO </div> </div>	
49	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D" PRODUTTIVE	14	 DELIMITAZIONE DI ZONE SOGGETTE A SISTEMAZIONE URBANISTICA
50	 ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO DESTINATE ALL'INDUSTRIA ED ALL'ARTIGIANATO	69	 ZONE A VINCOLO CIMITERIALE
51	 ZONE PRODUTTIVE SOGGETTE A PIANI DI RECUPERO	78	 ZONE GEOMORFOLOGICAMENTE SENSIBILI
	 ATTIVITA' PRODUTTIVE  ATTIVITA' DI CONSERVAZIONE E TRASF. PRODOTTI AGRICOLI		
52	 ZONE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE		
50	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D" - SERVIZI		
53	 ZONE DI COMPLETAMENTO PER ATT. RICETTIVO ALBERGHIERE RICREATIVE, CULTURALI, POLITICHE, ATTIVITA' ED IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO E LO SPORT, ARTIGIANATO DI SERVIZIO, ATT. AMMINISTRATIVO DIREZIONALI		
 ATTIVITA' COMMERCIALI  ATTIVITA' PER IL TEMPO LIBERO			
 ARTIGIANATO DI SERVIZIO  ATTIVITA' DIREZIONALI E UFFICI			
 ATTIVITA' RICETTIVE E RISTORATIVE  AGRITURISMO (L.R.)		 LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE  LIMITE COMUNALE	

Tavola 3F - Stato Attuale

Scala 1:2000

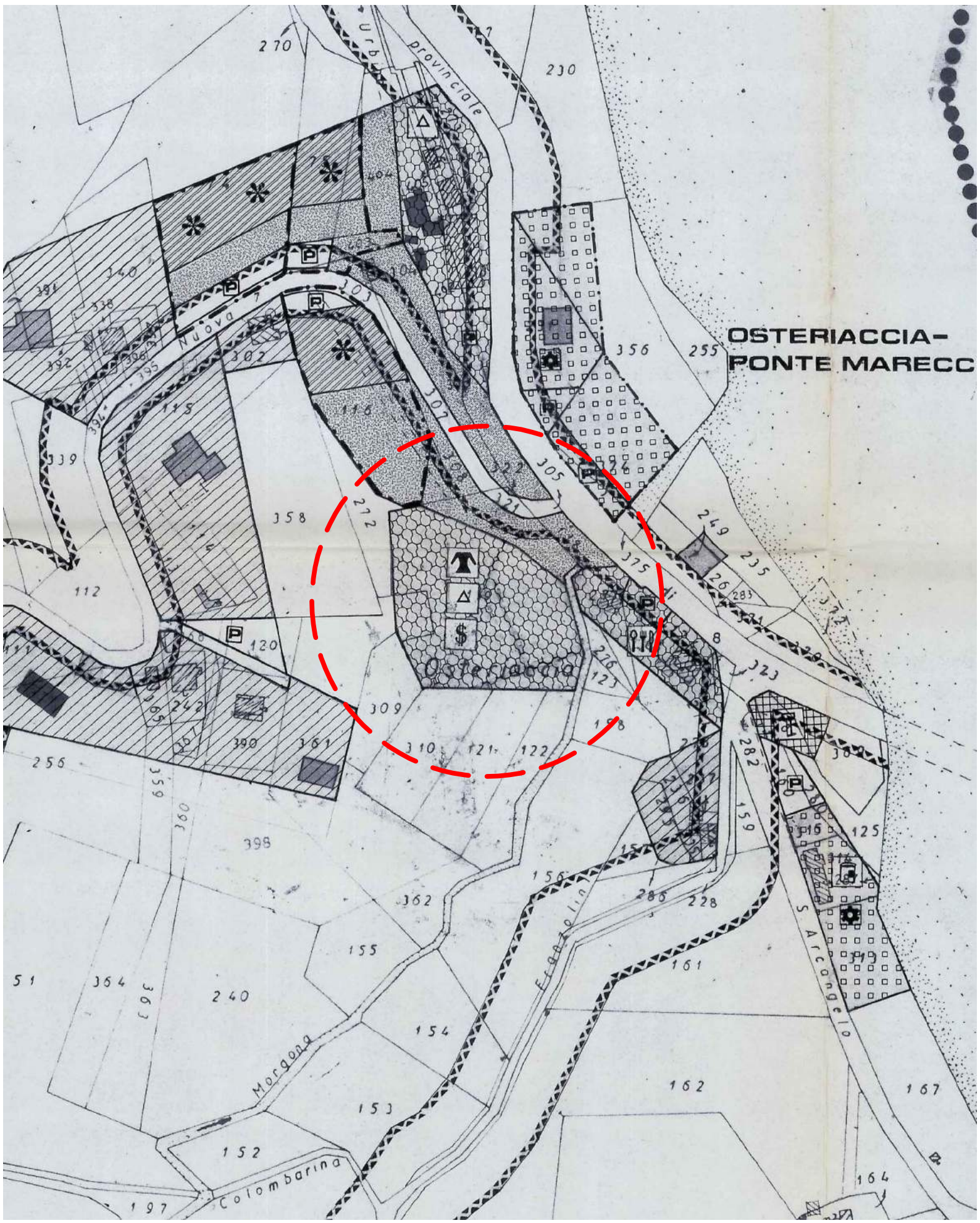


Tavola 3F - Stato Modificato

Scala 1:2000

