



COMUNE DI TORRIANA

Provincia di Rimini

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO
Seduta del 29/09/2010 n. 000027

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE IN LOCALITA' COLOMBARE. APPROVAZIONE

L'anno Duemiladieci il giorno Ventinove del mese di Settembre, alle ore 19,00, nella sala consiliare, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in prima convocazione e in seduta pubblica.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	ANTONINI	FRANCO	SINDACO	SI
2	RAZZABONI	GIULIA	CONSIGLIERE	--
3	GUERRA	MAURIZIO	CONSIGLIERE	SI
4	MONTANARI	MARCO	CONSIGLIERE	SI
5	BARBIERI	MARCO	CONSIGLIERE	SI
6	VANNUCCI	PAOLA	CONSIGLIERE	SI
7	PACCHIOLI	BIANCA	CONSIGLIERE	--
8	EMANUELLI	RENATO	CONSIGLIERE	--
9	PARMEGGIANI	AMOS	CONSIGLIERE	SI
10	CONTUCCI	LORETTA	CONSIGLIERE	SI
11	FABBRI	GIAN LUCA	CONSIGLIERE	SI
12	BENVENUTI	MICHELA	CONSIGLIERE	SI
13	CARRIERI	CHRISTIAN	CONSIGLIERE	SI
	Presenti N. 10	Assenti N. 3		

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **DOTT. PISACANE ALFONSO.**

ANTONINI FRANCO nella sua qualita' di **PRESIDENTE**, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Scrutatori: /



COMUNE DI TORRIANA

Provincia di Rimini

Pacchioli Bianca è presente

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE PRG IN LOCALITA' COLOMBARE. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera;

Visti i pareri favorevoli richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, T.U. Enti Locali 267/2000;

Acquisito il visto di conformità reso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 del testo Unico Enti Locali;

Sindaco: espone effettuando alcuni chiarimenti.

Con voti: contrari 3 (Fabbri, Benvenuti, Carrieri), favorevoli 8,

DELIBERA

1. Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione allegata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Con voti: contrari 3 (Fabbri, Benvenuti, Carrieri), favorevoli 8,

DELIBERA

2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI TORRIANA

Provincia di Rimini

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE IN LOCALITA' COLOMBARE.
APPROVAZIONE.**

PREMESSO che con precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 16.04.2009 è stata adottata la Variante parziale al P.R.G. vigente in località Colombare, ai sensi dell'art. 15 comma 4, della Legge Regionale n.47/78 e s.m., e per le disposizioni transitorie previste dall'art. 41 della Legge Regionale n.20/2000 e s.m., costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- *Relazione illustrativa;*
- *Stralci Tavole Modificate;*
- *Relazione Geologica;*

RICONOSCIUTO che la variante di cui si tratta è stata depositata dal 20.05.2009 per trenta giorni consecutivi presso la segreteria del Comune, ed apposito avviso è stato pubblicato sempre nella stessa data, sul B.U.R. e sul quotidiano "*IL CORRIERE di Rimini*";

PRESO ATTO che nei trenta giorni successivi all'avvenuto deposito, non sono pervenute osservazioni in merito alla presente variante;

DATO ATTO che con nota prot. 7970 del 21.05.2009, nostro prot. 3654 del 28.05.2009, il Dipartimento Marittimo di Ancona ha espresso nulla osta ai soli fini Militari Marittimi in merito alla variante in oggetto;

DATO ATTO che con lettera prot. 28336/C0701 del 25.06.2009, la Provincia di Rimini ha trasmesso la delibera della Giunta Provinciale n. 195 del 04.06.2009 con la quale sono state espresse le valutazioni, con osservazioni, alla variante specifica al PRG vigente, ai sensi dell'art. 15, della L.R. n. 47/78 e s.m. (*Allegato 1*);

VISTI il rapporto preliminare di Valutazione Ambientale Strategica e la Relazione Geologico – Tecnica ad integrazione della osservazioni di cui ai punti n. 3) e 4), formulate dalla Provincia di Rimini mediante la delibera di Giunta Provinciale sopra citata;

DATO ATTO che con lettera prot. 4399/371 del 18.06.2009, nostro prot. n. 4411 del 28.06.2009, l'Azienda USL di Rimini e ARPA Sezione Provinciale di Rimini, hanno espresso il loro parere favorevole, con osservazioni sulla variante in questione (*Allegato 2*);



COMUNE DI TORRIANA

Provincia di Rimini

DATO ATTO che in conseguenza dei pareri sopra riportati rimangono invariati gli elaborati tecnico amministrativi facenti parte integrante della presente variante, costituiti da Relazione Illustrativa (*Allegato 3*) e Stralci tavole Modificate (*Allegato 4*);

CONSIDERATO che la capacità insediativa del P.R.G. vigente con la presente Variante rimane immutata, in quanto non vengono create nuove capacità edificatorie, già previste da P.R.G.;

RITENUTO pertanto che detta variante rientra nella fattispecie in quelle di cui all'art. 15 comma 4 della Legge Regionale n.47/1978, e s.m.;

PRESO ATTO quindi che l'approvazione della Variante in oggetto è di competenza del Consiglio Comunale, con la procedura di cui all'art. 21 della L.R. 47/78, integrata da quanto disposto dal comma 5, art. 15, della medesima;

VISTA la Legge Regionale 07.12.1978 n. 47 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 24.03.2000 n. 20 e s.m.;

VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale art. 49, c.1, T.U.E.L.;

ACQUISITO il visto di conformità, ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.;

PROPONE

1. di **APPROVARE** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **PROCEDERE** alla approvazione, della variante parziale al P.R.G. vigente in località Colombare, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 16.04.2009, e composta dai seguenti elaborati tecnico amministrativi, facenti parte integrale e sostanziale della presente:
 - *Relazione Illustrativa – (Allegato 3)*;
 - *Stralci Tavole Modificate – (Allegato 4)*
3. di **RECEPIRE**, quale parte integrante e sostanziale della presente Variante, le osservazioni di cui ai punti n. 1) e 2), formulate dalla Provincia di Rimini mediante Delibera di Giunta Provinciale n. 195 del 04.06.2009;
4. di **DARE ATTO** che la Variante in oggetto è esentata dalla procedura di VAS, rientrando nei casi di cui all'art. 5, comma 5, lett. b) della L.R. n. 20/2000 in quanto trattasi di modifiche che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti.



COMUNE DI TORRIANA

Provincia di Rimini

5. di **DARE ATTO** che la Relazione Geologico - Tecnica e di Svincolo Idrogeologico, redatta dal Geol. Franco Battistini in data Giugno 2010 ad integrazione della osservazione di cui al punto n. 4) formulata dalla Provincia di Rimini mediante Del. G.P. n. 195 del 04.06.2009, rende conforme la presente Variante all'atto di indirizzo e ordinamento approvato con Delibera Regionale n. 112 del 02.05.2007;
6. di **DARE ATTO** che detta Variante rientra nella fattispecie nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 47/1978 e s.m.;
7. di **PROCEDERE** pertanto a tutti gli adempimenti previsti dalla vigente legislazione regionale, in particolare gli adempimenti previsti dall'art. 15 comma 3° della Legge Regionale n. 47/1978 e s.m.;

Allegato 1)

Allegato alla delibera C.C./G.M.
n. 27 del 29.09.09
IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Alfonso ^{Pa} Pisacane

PROVINCIA DI RIMINI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

L'anno duemilanove (2009) addi quattro (4) del mese di Giugno alle ore 10:10, presso la Sede della Provincia previo avviso del Presidente, si è riunita la Giunta Provinciale, nelle persone dei Sigg.:

PRESENTE	COMPONENTE	
S	1) FERDINANDO FABBRI	Presidente
N	2) MAURIZIO TAORMINA	Vice Presidente
S	3) CESARINO ROMANI	Assessore
S	4) RIZIERO SANTI	Assessore
S	5) ALBERTO ROSSINI	Assessore
N	6) MAURO MORRI	Assessore
N	7) FABRIZIO PICCIONI	Assessore
S	8) MARCELLA BONDONI	Assessore

Presiede la seduta IL PRESIDENTE FERDINANDO FABBRI

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE CARMELO CILIA

Constatato legale il numero dei convenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

OGGETTO N. 195

COMUNE DI TORRIANA. VARIANTE SPECIFICA AL PRG VIGENTE ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 16 IN DATA 16/04/2009 (LOCALITA' COLOMBARE). OSSERVAZIONI FORMULATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15, COMMA 5°, DELLA LR N. 47/1978 E S.M.)

Delib. Giunta Provinciale n. 195/2009

OGGETTO: Comune di Torriana.

Variante specifica al P.R.G. vigente, adottata con deliberazione di C.C. n. 16 in data 16.04.2009 (Località Colombare).

Osservazioni formulate ai sensi dell'art. 15, comma 5°, della L.R. n. 47/1978 e s.m..

LA GIUNTA PROVINCIALE

VISTO l'art. 6 della L.R. n. 6/1995 il quale dispone che, a decorrere dalla data di efficacia della delibera di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento, la Provincia esercita le funzioni di approvazione dei Piani Regolatori Generali e loro varianti e di formulazione di riserve e osservazioni agli strumenti urbanistici, secondo le modalità previste agli artt. 14 e 15 della L.R. n. 47/1978 e s.m. e all'art. 3 della L.R. n. 46/1988 e s.m.;

PRESO ATTO che la delibera del Consiglio Provinciale n. 61 del 23/10/2008, con la quale si approva il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Rimini, è divenuta efficace in data 05/11/2008 con la pubblicazione del relativo avviso sul BUR;

VISTA la legge regionale 24.03.2000, n. 20 la quale, all'art. 41, comma 2°, dispone che le varianti al P.R.G. di cui ai commi 4° e 7° dell'art. 15 della L.R. n. 47/78 e s.m., sono approvate secondo le disposizioni di legge previgenti;

DATO ATTO che lo strumento urbanistico in oggetto rientra in questa fattispecie;

VISTA la legge regionale n. 47/1978 e successive modificazioni;

VISTA la nota acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 21067 in data 08/05/2009 con la quale il Comune di Torriana ha trasmesso lo strumento urbanistico in oggetto;

VISTA l'istruttoria compiuta sullo strumento urbanistico in oggetto dall'Ufficio Strumenti Urbanistici allegata sub "A" alla presente deliberazione e depositata in originale agli atti del Servizio Politiche Territoriali e di Piano;

DATO ATTO che l'art. 14 della L.R. n. 47/1978 non prevede per la variante in oggetto il parere del Comitato Consultivo Provinciale in materia di pianificazione ed urbanistica;

RITENUTO di attenersi alle valutazioni formulate nell'istruttoria predetta;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Politiche Territoriali e di Piano Arch. Fabio Tomasetti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L non necessita del parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Risorse Finanziarie;

A VOTI unanimi e palesi

DELIBERA

1. ai sensi dell'art. 15, comma 5°, della L.R. 07.12.1978, n. 47 e s.m., in merito allo strumento urbanistico in oggetto, di formulare le valutazioni, che si fanno proprie intendendosi qui integralmente richiamate, contenute nell'Istruttoria tecnica allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" alla presente deliberazione e depositata in originale agli atti del Servizio Politiche Territoriali e di Piano;
2. di demandare agli Uffici dell'Ente Provinciale, per quanto di rispettiva competenza, gli adempimenti conseguenti e relativi alla presente deliberazione;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

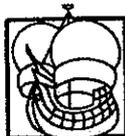
**IL PRESIDENTE
FERDINANDO FABBRI**

**IL SEGRETARIO GENERALE
CARMELO CILIA**

La presente delibera è resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Dlg. n. 267 del 18.08.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE
CARMELO CILIA**

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE DI G.P. N. 195 DEL 04/06/2009



PROVINCIA DI RIMINI

Servizio Politiche Territoriali e di Piano

**Oggetto: COMUNE DI TORRIANA.
VARIANTE SPECIFICA AL PRG VIGENTE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI
C.C. N. 16 IN DATA 16/04/2009.
(Località Colombare)**

**Istruttoria tecnica
Ufficio Strumenti Urbanistici
Ufficio Difesa del Suolo**

VISTA la Legge 9.07.1908, n. 445;
VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150;
VISTA la Legge 6.08.1967, n. 765;
VISTO il D.M. 1.04.1968, n. 1404;
VISTO il D.M. 2.04.1968, n. 1444;
VISTA la Legge 2.02.1974, n. 64;
VISTA la Legge Regionale 24.3.1975, n. 18;
VISTA la Legge 28.01.1977, n. 10;
VISTO il D.P.R. 24.07.1977, n. 616;
VISTA la Legge Regionale 7.12.1978, n. 47;
VISTA la Legge 05.08.1978, n. 457;
VISTA la Legge 28.02.1985, n. 47;
VISTA la Legge Regionale 8.11.1988, n. 46;
VISTA la Legge 24.03.1989, n. 122;
VISTA la Legge 19.05.1989, n. 183;
VISTA la Legge Regionale 27.04.1990, n. 35;
VISTO il Decreto Legislativo 30.04.1992, n. 285;
VISTO il D.P.R. 16.12.1992, n. 495;
VISTA la Legge Regionale 28.06.1994, n. 26;
VISTA la Legge Regionale 30.01.1995, n. 6;
VISTA la Legge 26.10.1995, n. 447;
VISTO il Decreto Legislativo 31.03.1998, n. 114;
VISTA la Legge Regionale 03.07.1998, n. 19;
VISTA la Legge Regionale 01.12.1998, n. 38;
VISTA la Legge Regionale 05.07.1999, n. 14;
VISTO il Decreto Legislativo 11.05.1999, n. 152;
VISTA la Legge Regionale 30.10.2000, n. 30;
VISTA la Legge Regionale 25.11.2002, n. 31;
VISTA la Legge Regionale 19.12.2002, n. 37;
VISTO il Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42;
VISTA la Legge Regionale 28.07.2004, n. 16;
VISTA la Legge Regionale 14.04.2004, n. 7;
VISTO il D.M. 14.09.2005;
VISTA la Legge Regionale 17.02.2005, n. 6;
VISTO il Decreto Legislativo 03.04.2006, n. 152;
VISTA la Legge Regionale 13.06.2008, n. 9;
VISTA la Legge Regionale 30.10.2008 n. 19.

VISTA la Legge Regionale 24.03.2000, n. 20 la quale, all'art. 41, comma 2, dispone che le varianti ai P.R.G. vigenti di cui all'art. 15 commi 4 e 7 della L.R. n. 47/1978 sono approvate secondo le disposizioni di legge previgente;

DATO ATTO che lo strumento urbanistico in oggetto rientra in questa fattispecie;

VISTE le deliberazioni n. 1338 in data 28.01.1993 e n. 1551 in data 14.07.1993, con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n. 61 in data 23.10.2008 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrato in vigore in data 05/11/2008 con la pubblicazione del relativo avviso sul BUR;

VISTA la deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia - Romagna n. 112 del 02.05.2007: Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico ai sensi dell'art. 16, comma 1, della LR n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", in merito a "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia - Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica".

VISTA la nota comunale prot. n. 2968 in data 06.05.2009 acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 21067 in data 08.05.2009 con la quale il Comune di Torriana ha trasmesso lo strumento urbanistico in oggetto;

PREMESSO:

- che il Comune di Torriana è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 884 del 03.06.1997;
- che la Variante al P.R.G. vigente, adottata con delibera consiliare n. 16 del 16.04.2009 secondo le procedure di cui all'art. 15, comma 4, della L.R. n. 47/1978 e s.m., risulta regolare sotto il profilo amministrativo;
- che il Comune di Torriana è incluso fra quelli sismici di seconda categoria nei quali è obbligatorio osservare le disposizioni della Legge n. 64/1974;
- che l'Ufficio Difesa del Suolo della Provincia di Rimini, in merito alla compatibilità delle previsioni dello strumento urbanistico in oggetto con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ha espresso, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 31/2002, parere favorevole con nota prot. n. 24131 del 28/05/2009;
- che il Comune di Torriana è tenuto ad acquisire, ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 31/2002, all'Azienda Unità Sanitaria Locale il parere ex art. 19, comma 1°, lett. h) della L.R. n. 19/1982 e s.m. prima dell'approvazione dello strumento urbanistico in oggetto;

CONSTATATO:

- che nella relazione illustrativa e negli atti depositati si evidenzia che la proposta di variante riguarda due modifiche cartografiche in Località Colombare che lasciano immutate le capacità insediative previste nel PRG vigente, nello specifico:
 1. spostamento di un lotto asteriscato previsto lungo la Via Santarcangiolese, in area lungo Via Paldella, accorpandolo ad una Zona B di completamento esistente, con una nuova previsione di sistemazione urbanistica di n. 3 lotti asteriscati e conseguente trasformazione del lotto lungo la Via Santarcangiolese in Zona B satura in modo da poter permettere una migliore sistemazione della volumetria esistente;

2. previsione, all'interno di una esistente "Zona territoriale omogenea D – servizi" del PRG vigente, di destinazione d'uso per attività amministrative e direzionali, oltre a quelle commerciali, artigianali di servizio e ricettive – ristorative già previste dal vigente PRG; l'area ricade nel campo di applicazione dell'articolo 5.4 del PTCP2007 (Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua).

CONSIDERATO

- che non si riscontrano vizi di legittimità delle previsioni contenute nella variante in oggetto;
- che in relazione alle esigenze di assicurare il rispetto di quanto precisato alle lettere a), b), c), d) ed e) del 2° comma dell'art. 14 della L.R. n. 47/1978 e s.m., si formulano le seguenti osservazioni:
 1. La nuova zona residenziale asteriscata che si viene a creare lungo Via Paldella, di circa 3.000 mq. di St, richiede, oltre alle adeguate sistemazioni viarie, l'obbligo delle dotazioni di aree per standards ai sensi degli articoli 38 e 46 della LR n. 47/1978 e s.m.. Si chiede di modificare conseguentemente le previsioni della variante, includendovi altresì l'obbligo di predisporre un progetto unitario per tutta la zona residenziale prima del rilascio dei permessi di costruire.
 2. Devono essere recepite o esplicitamente richiamate nelle NTA della variante, e conseguentemente trovare applicazione, le disposizioni di cui all'articolo 3.3, comma 6, delle NTA del PTCP 2007 a cui rimanda l'articolo 3.4 delle medesime norme, per quanto concerne le misure da attuare per la tutela quali – quantitativa della risorsa idrica.
 3. La variante è soggetta alle disposizioni del decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale" entrato in vigore in data 13/02/2008, e relativa Circolare interpretativa – applicativa della Regione Emilia – Romagna del 12.11.2008; qualora la variante non rientri nei casi di cui al paragrafo 3.6 della predetta circolare, la sua approvazione è subordinata alla conclusione della procedura di cui all'articolo 12 del sopra richiamato D. Lgs. (verifica di assoggettabilità).
 4. La Variante potrà essere approvata solo successivamente alla valutazione sulla eventuale necessità di eseguire approfondimenti tecnici che la rendano conforme all'atto di indirizzo e coordinamento tecnico emanato dalla Regione Emilia Romagna in materia di microzonazione sismica e approvato con deliberazione di Assemblea Legislativa n. 112 del 02.05.2007, così come precisato con nota regionale prot. n. 0166430 del 22.06.2007, e relativa loro realizzazione.

SI ESPRIMONO

in ordine allo strumento urbanistico in oggetto, adottato dal Comune di Torriana con deliberazione consiliare n. 16 in data 16.04.2009 le valutazioni di cui al precedente "CONSIDERATO", alle quali il Comune è tenuto ad adeguarsi in sede di approvazione, fermo restando l'obbligo di acquisire il parere dell'A.U.S.L.-A.R.P.A. richiamato in premessa prima dell'approvazione dello strumento urbanistico.

Il Tecnico istruttore
f.to Geom. Milena Capriotti

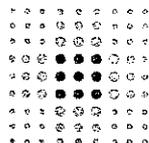
Il Responsabile
Dell'Ufficio Difesa del Suolo
f.to Geol. Massimo Filippini

Il Responsabile
dell'Ufficio Strumenti Urbanistici
f.to Arch. Domenico Elena

Il Dirigente
f.to Arch. Fabio Tomasetti



Sezione Provinciale di Rimini



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Rimini

Servizio Territoriale

Via Settembrini, 17/D - 47921 - Rimini
Tel. 0541/319203 - Fax 0541/319250
P.IVA 04290860370
e-mail: e-mail: strn@arpa.emr.it

Dipartimento Sanità Pubblica

Processo Nuovi Insediamenti Produttivi
Via Coriano n. 38 Rimini 47924
Tel. 0541 707290 Fax 0541 707215
P.IVA 02329590406
e-mail: gbagli@auslrn.net

Allegato alla delibera C.C./A.M.
n. 27 del 28-09-2009
IL SEGRETARIO GENERALE

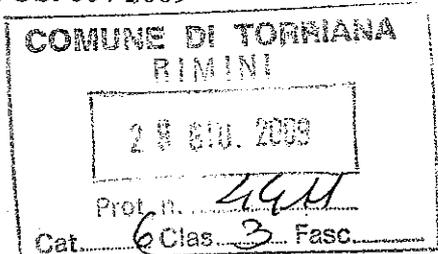
Et
Dott. Alfonso Pisacane

Prot. N.° 6399/xxxi/377 Rimini, **18 GIU. 2009**

Prot. I.P. n° 0062676 del 13-06-09

OGGETTO: Richiesta esame preventivo ai sensi dell'art. 19 lett. h, della L.R. 4/5/82, n.19 in merito al VARIANTE PRG/V LOCALITA' COLOMBARE TORRIANA - PARERE

POS. 60 / 2009



All'Ufficio Urbanistica del
Comune di
TORRIANA
Vs. rif. Prot. 2969 del
06/05/2009

Vista la documentazione notificata in data 18/05/2009, relativa a quanto in oggetto e composta da:

- deliberazione consiglio comunale 16/2009;
- elaborati di variante urbanistica allegati alla Delibera di C.C. 16/2009:
 - all.1 relazione illustrativa;
 - all.2 stralci tavole modificate;
 - all.3 relazione geologica;

Vista la successiva documentazione integrativa pervenuta in data 28/05/09 composta da legenda tavole PRG, stralcio NTA delle destinazioni d'uso delle aree produttive;

Visto le vigenti norme e regolamenti in materia di igiene degli ambienti confinati, sanità pubblica, igiene e sicurezza sul lavoro e di tutela ambientale;

si esprime **Parere FAVOREVOLE** a quanto in oggetto **con le seguenti osservazioni:**

- In fase attuativa, con particolare riferimento alla "Modifica cartografica dell'azonamento Colombare (Tav. 3/C)", dovrà essere verificata la compatibilità tra i vari usi ammessi nelle aree oggetto di intervento e limitrofe, al fine di verificare il rispetto di quanto definito dalla normativa ambientale vigente.

Distinti saluti.

ARPA
IL RESPONSABILE S.T.
Dott. Efrem Coltelli

IL RESPONSABILE
PROCEDIMENTO ARPA
T.d.P. Roberto Sartini

AUSL
IL RESPONSABILE N.I.P.
Dott. Giovanni Bagli

IL RESPONSABILE
PROCEDIMENTO AUSL
T.d.P. Valter Signorini

COMUNE DI TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

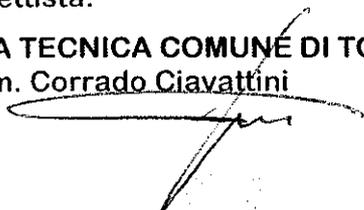
P.R.G. VARIANTE PARZIALE

(L.R. 47/78 ART.15 e s.m.)

LOCALITA' COLOMBARE

progettista:

AREA TECNICA COMUNE DI TORRIANA
Geom. Corrado Ciavattini



DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE PER:

ADOZIONE

N° 27 DEL 28.09.40

CONTRODEDUZIONE

N° DEL

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. 27/40

IL SINDACO

IL SEGRETARIO CAPO

IL TECNICO COMUNALE

Dott. Alfonso Pisacane

OGGETTO :

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Trattasi di Variante cartografica che si rende necessaria per rispondere ad alcune esigenze che si sono palesate con l'attuazione del vigente P.R.G.. Il processo di sviluppo ha messo in luce una serie di problematiche che possono trovare una soluzione attraverso una rettifica alla cartografia di cui si dirà più avanti.

IN TERMINI GENERALI

In attesa di adeguare la pianificazione ai contenuti della Legge Regionale 20/2000 si tenta di dare risposta puntuale ad alcune esigenze di trasformazione che si palesano sul territorio. La variante si rende necessaria pertanto per orientare un ordinato sviluppo del territorio. La Variante di cui trattasi rientra tra quelle previste dall'art. 15 comma 4 della L.R. 47/78. La disposizione transitoria dell'art. 41 della L.R. 20/2000, ammette l'adozione di tale procedimento.

IN TERMINI SPECIFICI

Si propongono le seguenti modifiche cartografiche:

- 1) **Modifica cartografica dell'azzoneamento Colombare – (tav. 3/C):** Spostamento di lotto asteriscato previsto lungo la Via Santarcangiolese, in area lungo la Via Paldella, accorpandolo a esistente "zona B di completamento", con nuova previsione di sistemazione urbanistica di n. 3 lotti. Conseguente trasformazione del lotto asteriscato lungo la Via Santarcangiolese in "zona B satura" in modo da poter permettere una migliore sistemazione della volumetria esistente.
- 2) **Modifica cartografica dell'azzoneamento Colombare – (tav. 3/C):** Previsione all'interno di esistente "zona territoriale omogenea D – Servizi", di destinazione d'uso per attività amministrative e direzionali, oltre a quelle commerciali, artigianali di servizio e ricettive - ristorative già previste dal vigente P.R.G.;

Trattasi pertanto di semplici modifiche cartografiche che lasciano immutate le capacità edificatorie previste dal P.R.G. vigente. Infatti nella modifica cartografica n. 1, viene prevista esclusivamente lo spostamento e unificazione di capacità insediativa in unico sito, con conseguente previsione di nuova sistemazione urbanistica, sicuramente migliorativa e più adeguata alle esigenze del territorio di oggi rispetto a quella prevista nel

vigente P.R.G.. Inoltre anche la trasformazione del "lotto asteriscato" sulla Via Santarcangioloese in "zona B satura", non comporta incrementi di edificabilità, in quanto in tale zona non sono previsti indici edificatori in relazione alla superficie di intervento, ma solamente ampliamenti "una tantum" sull'esistente, indipendentemente dalla superficie a disposizione.

La variante cartografica di cui al punto n. 2, riguarda invece una semplice modifica alle destinazioni d'uso ad oggi ammesse nel P.R.G., consentendo di poter realizzare in esistente "zona territoriale omogenea D - Servizi" attività di tipo amministrative e direzionali, quali uffici pubblici e privati, attività assicurative, centri elettronici, attività a carattere direzionale, sale per esposizione e convegni, oltre a quelle commerciali, artigianali di servizio e ricettive - ristorative già previste dal vigente P.R.G., in modo da poter soddisfare a pieno le esigenze che ad oggi si presentano sul territorio Comunale.

COMUNE DI TORRIANA
PROVINCIA DI RIMINI

P.R.G.
VARIANTE PARZIALE
(L.R. 47/78 ART.15 e s.m.)

LOCALITA' COLOMBARE

progettista:

AREA TECNICA COMUNE DI TORRIANA
Geom. Corrado Ciavattini



DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE PER:

ADOZIONE

N° 27 DEL 29.09.10

CONTRODEDUZIONE

N° DEL

ALLEGATO ALLA DELIBERA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO CAPO
Fto
Dott. Alfonso Pisacane

IL TECNICO COMUNALE

OGGETTO:

STRALCI TAVOLE MODIFICATE

ELENCO TAVOLE MODIFICATE

- 1) **STRALCIO AZZONAMENTO COLOMBARE (TAV. 3/C)** – Spostamento di lotto asteriscato previsto lungo la Via Santarcangiolese, in area lungo la Via Paldella, accorpandolo a esistente “zona B di completamento”, con nuova previsione di sistemazione urbanistica di n. 3 lotti. Conseguente trasformazione del lotto asteriscato lungo la Via Santarcangiolese in “zona B satura” in modo da poter permettere una migliore sistemazione della volumetria esistente.

- 2) **STRALCIO AZZONAMENTO COLOMBARE (TAV. 3/C)** – Previsione all’interno di “zona territoriale omogenea D – Servizi” di nuova destinazione d’uso per attività di tipo amministrative e direzionali, oltre a quelle già in previsione dal vigente P.R.G.

N.B. Nella tavola di P.R.G. di cui sopra viene fatta la comparazione tra lo stato di fatto attuale e quello modificato.

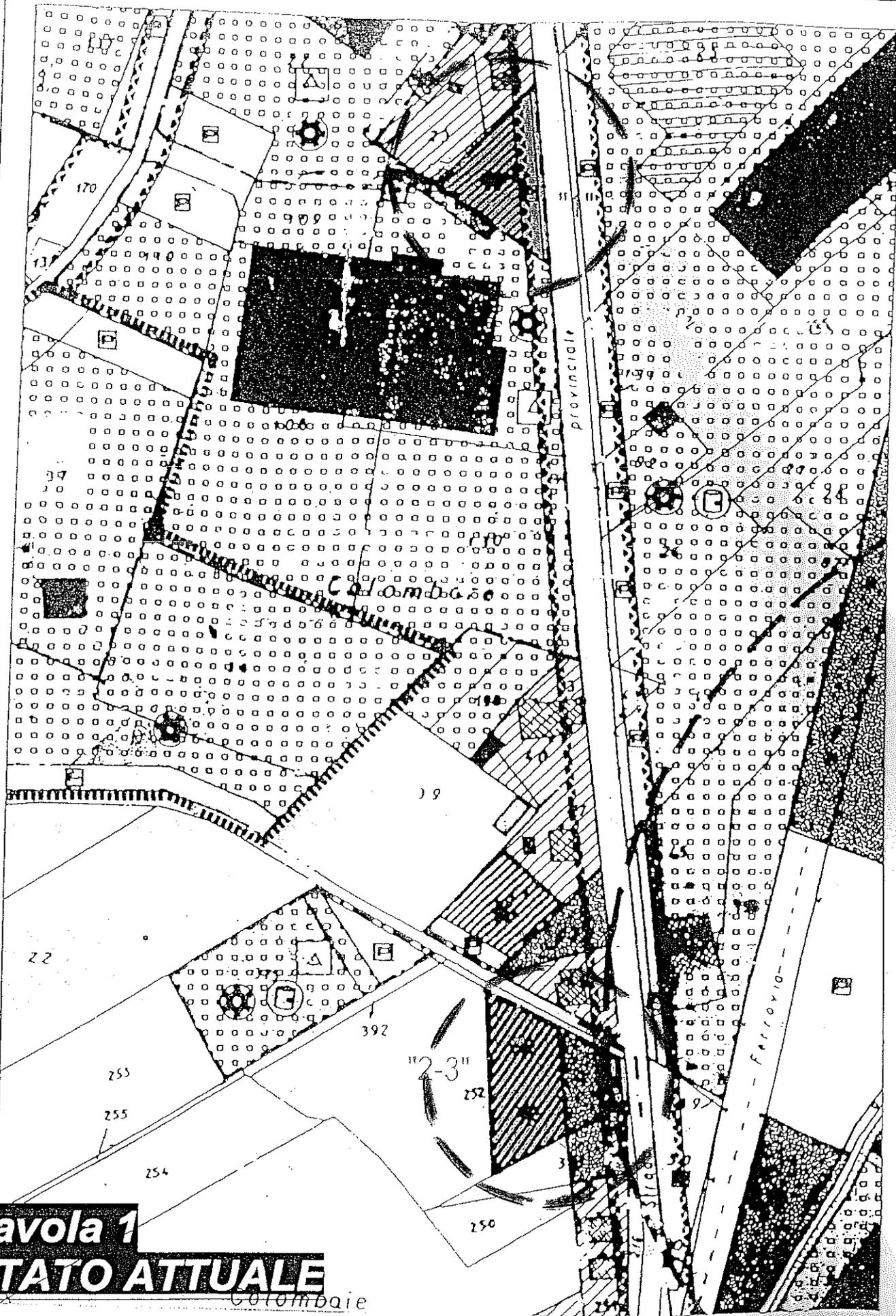


Tavola 1
STATO ATTUALE
Colombaro

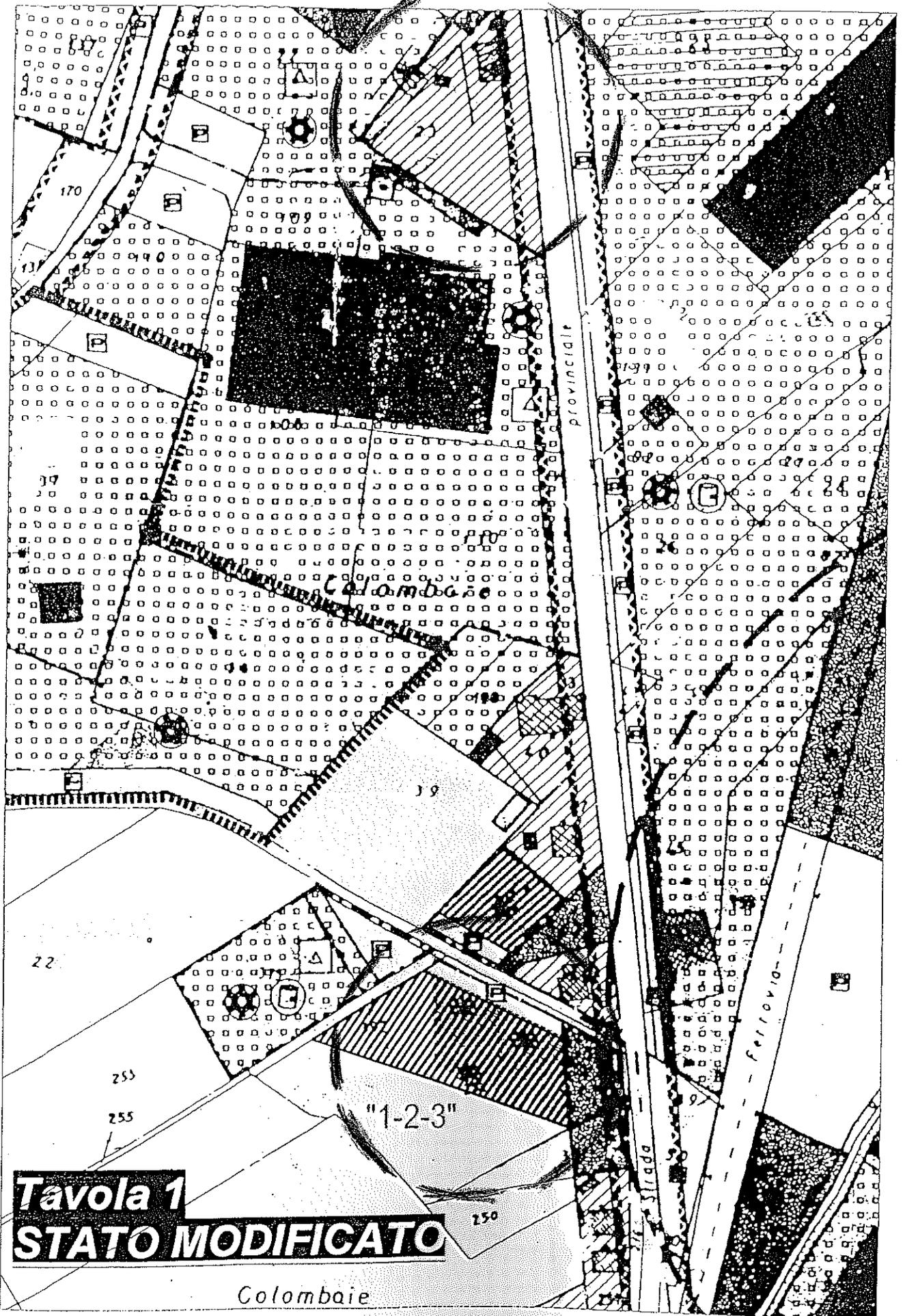


Tavola 1
STATO MODIFICATO

Colombaie

Tavola 2 STATO ATTUALE

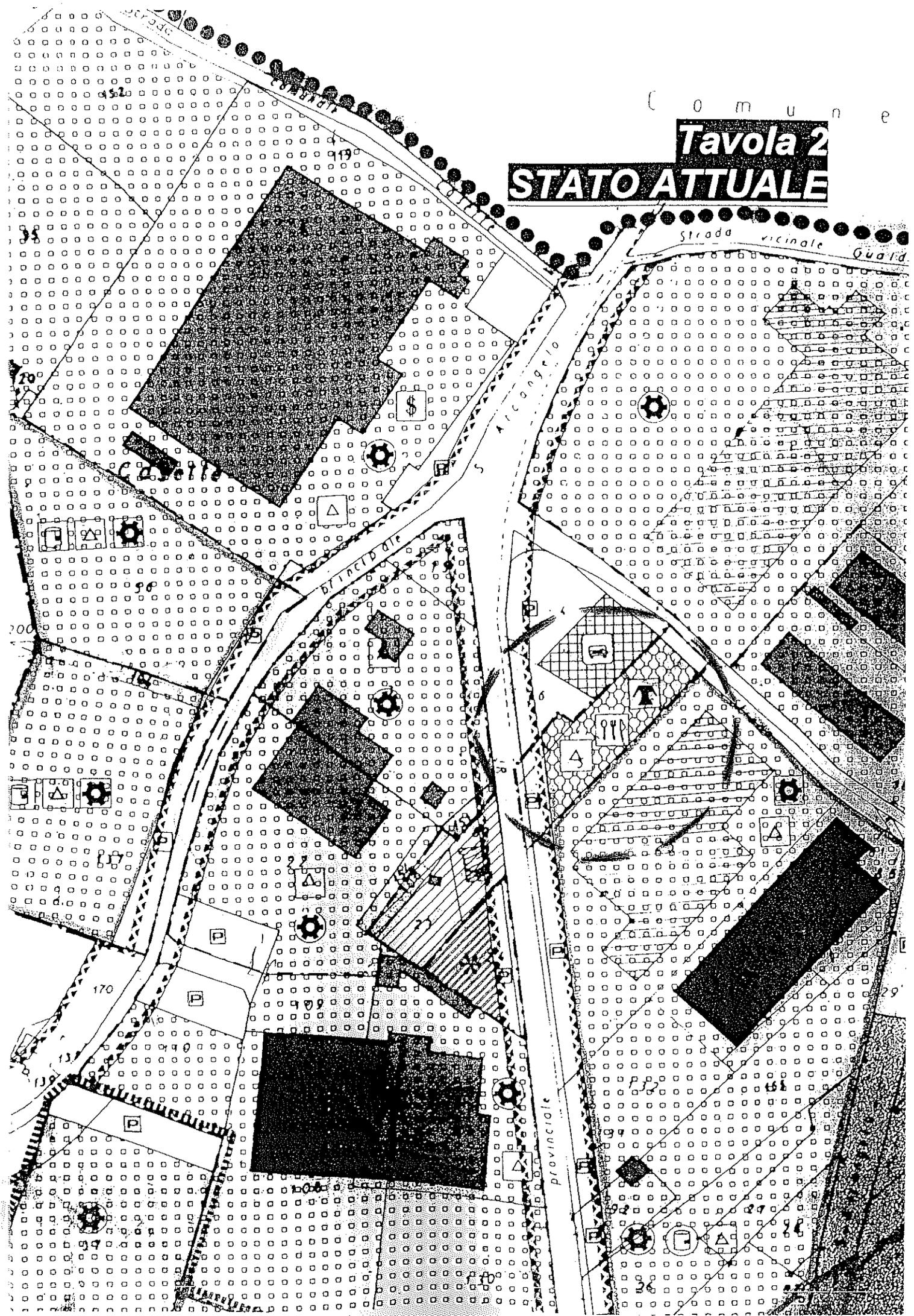
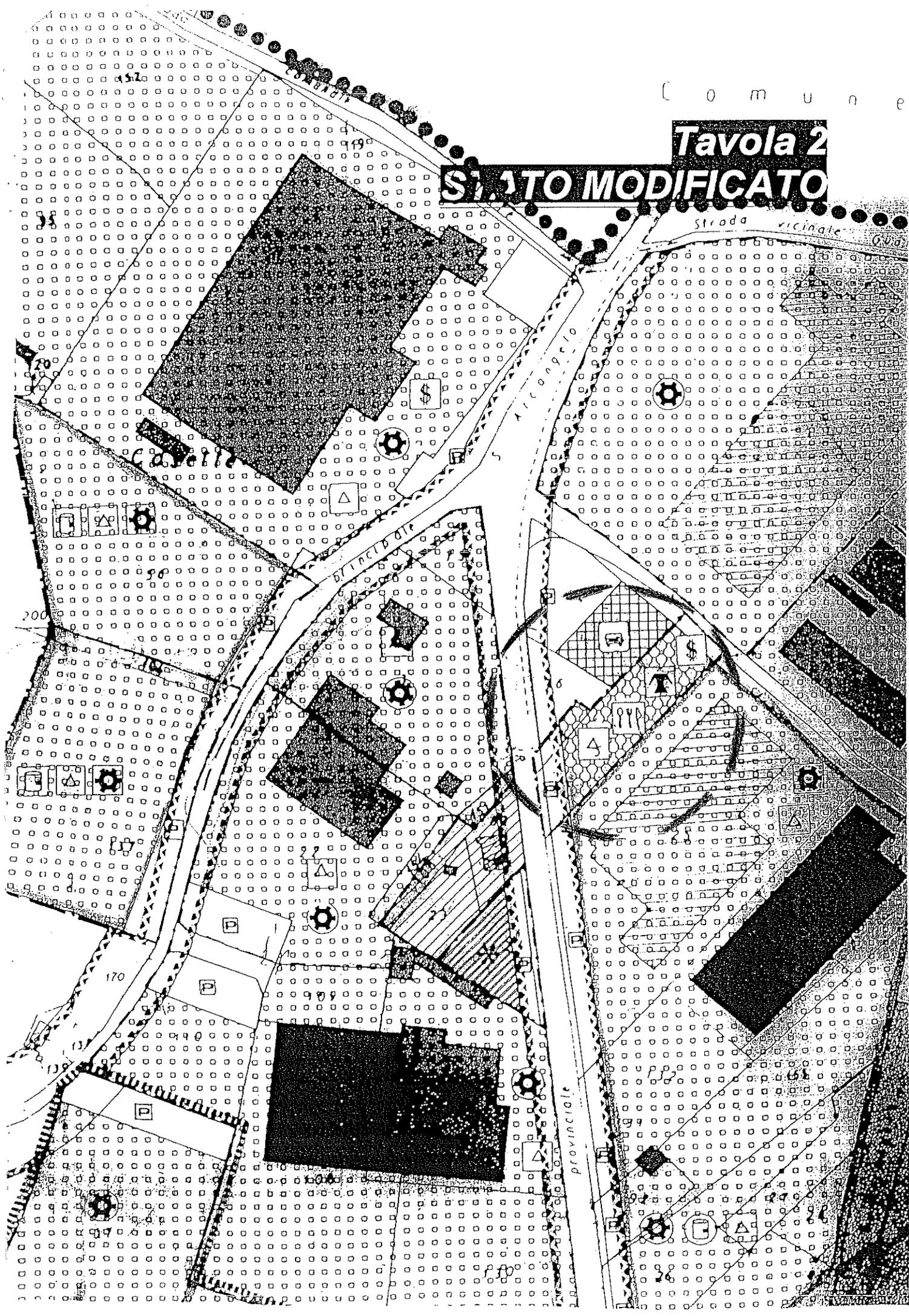


Tavola 2 SITTO MODIFICATO





COMUNE DI TORRIANA

Provincia di Rimini

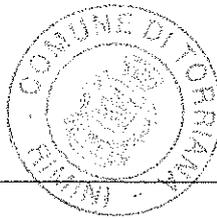
Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to ANTONINI FRANCO

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. PISACANE ALFONSO

E' copia conforme all'originale.

Torriana, - 2 OTT. 2010.



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PISACANE ALFONSO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Torriana, - 2 OTT. 2010.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to GORI RITA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, dopo 10 gg. dalla sua pubblicazione.

Torriana, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. PISACANE ALFONSO