



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

COPIA ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 21/06/2018 n. 36

Oggetto: VARIANTE PARZIALE CARTOGRAFICA AL VIGENTE P.R.G. DI TORRIANA, DI RECEPIMENTO ED ADEGUMANETO ALLE PREVISIONI DI PIANI SOVRAORDINATI DI SETTORE. ELIMINAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE RIGUARDANTE LA DISCARICA DI SERRA DEI TONI - APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di giugno, alle ore 19:00, nella Sala Consiliare di Poggio Berni, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in prima convocazione e in seduta Pubblica.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

N	Componente	Carica	Presenza
1	AMATI DANIELE	SINDACO	Sì
2	ANTONINI FRANCO	CONSIGLIERE	Sì
3	GUIDI VERENA	CONSIGLIERE	No
4	MAIULLO ALDO	CONSIGLIERE	Sì
5	RENZI NICOLA	CONSIGLIERE	Sì
6	RONCONI RITA	CONSIGLIERE	Sì
7	BARTOLINI ANGELA	CONSIGLIERE	Sì
8	RAGGINI RONNY	CONSIGLIERE	Sì
9	MUCCIOLI MIRKO	CONSIGLIERE	Sì
10	VALLI ANTONIO	CONSIGLIERE	Sì
11	D'AMICO FRANCESCA	CONSIGLIERE	No
12	SANTONI ENRICO	CONSIGLIERE	No
13	BIONDI SILVIO	CONSIGLIERE	Sì

Presenti N. 10

Assenti N. 3

Partecipa alla seduta il Il Vice Segretario **Dott.ssa Barbara Roccoli**.

Daniele Amati nella sua qualita' di Sindaco ,dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

ATTO DI CONSIGLIO
Seduta del 21/06/2018 n. 36



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Scrutatori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale n. 19/2013 ad oggetto: *"Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini;*

PREMESSO che l'ex Comune di Torriana è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato dalla Regione Emilia-Romagna con Delibera di G.R. n. 884 del 03/06/1997, ancora vigente ai sensi dell'art. 3 della L.R. 19/2013 e già oggetto di modifica nel corso della sua attuazione;

RICONOSCIUTO che in attesa dell'adeguamento della strumentazione urbanistica ai contenuti legge regionale in materia di tutela ed uso del territorio, ai Comuni è consentito di adottare varianti al P.R.G. nei limiti fissati ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 47/1978, secondo le disposizioni transitorie previste dall'art. 41 della L.R. 20/2000 e dall'art. 4, comma 4, della L.R. 24/2007;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Il Piano Provinciale per la Gestione dei Rifiuti (PPGR) della Provincia di Rimini, approvato con deliberazione di C.P. n. 43/2007 che ha individuato, in località "Serra dei Toni" dell'ex Comune di Torriana, un'area per la realizzazione di una discarica per rifiuti urbani non pericolosi, modificando in tal senso anche il PTCP vigente della Provincia di Rimini;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale di Torriana n. 17 del 27/04/2011, con la quale è stata approvata la variante cartografica al vigente PRG di Torriana, per il recepimento delle previsioni di piani sovraordinati, mediante la localizzazione della discarica di "Serra dei Toni";
- la Delibera di Assemblea Legislativa n. 67 del 03/05/2016, con il quale è stato approvato il nuovo Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (PRGR);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/2017, con la quale è stata approvata la proposta di ordine del giorno avente come oggetto: *Cambio di destinazione d'uso per la zona attualmente destinata a discarica in territorio del Comune di Poggio Torriana detta "Serra dei Toni"*

RILEVATO che con il nuovo Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (PRGR), la Regione Emilia Romagna, nell'arco temporale di validità dello stesso, non ha previsto l'apertura di nuove discariche per lo smaltimento di rifiuti urbani;

VALUTATO, in attuazione di quanto approvato con la Delibera di C.C. n. 21/2017 sopra citata, di poter recepire all'interno del vigente P.R.G. di Torriana, le previsioni contenute nel nuovo Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (PRGR), andando pertanto ad eliminare la localizzazione cartografica riguardante la discarica di "Serra dei Toni";

RICHIAMATA in tal senso, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/01/2018 con la quale è stata adottata la variante parziale cartografica al vigente P.R.G. di Torriana, di recepimento ed adeguamento alle previsioni di piani sovraordinati di settore, per l'eliminazione della localizzazione riguardante la discarica di "Serra dei Toni", ai sensi dell'art. 15 comma 4,



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

della L.R. 47/1978, secondo le disposizioni transitorie previste dall'art. 41 della L.R. 20/2000 e dall'art. 4, comma 4, della L.R. 24/2007, costituita dai seguenti elaborati tecnici amministrativi:

- *Relazione illustrativa - (Allegato 1);*
- *Stralci tavole modificate - (Allegato 2);*

DATO ATTO che:

- a far data dal 21/02/2018 è stata depositata per trenta giorni consecutivi presso l'ufficio Urbanistica del Comune, in libera visione al pubblico, copia della Variante di cui si tratta;
- apposito avviso è stato pubblicato in data 21/02/2018 all'Albo Pretorio on-line Comunale (pubblicazione n. 96/2018) e sul BUR Emilia Romagna (n. 36 del 21/02/2018);
- l'avviso di deposito è stato inoltre pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune, che ai sensi dell'art. 56 della Legge Regionale n. 15/2013, assolve agli obblighi di pubblicazione sulla stampa quotidiana;

CONSIDERATO che contestualmente al deposito degli atti sono stati richiesti i pareri di competenza relativamente all'iter di variante urbanistica, nonché sono state effettuate le comunicazioni di avvio procedimento per l'eliminazione del vincolo espropriativo apposto con precedente variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale di Torriana n. 17/2011;

DATO ATTO che nei trenta (30) giorni successivi al compiuto deposito chiunque poteva presentare osservazioni in merito alla presente variante, e che le stesse dovevano pervenire all'ufficio protocollo entro e non oltre il 23/04/2018

RILEVATO che nei trenta giorni successivi al compito deposito, e neppure fuori termine, non risultano essere pervenute osservazioni in merito alla presente variante;

DATO ATTO che:

- le Autorità Militari alle quali è stata trasmessa la comunicazione sulla variante in questione, non hanno espresso alcun parere o osservazione in merito;
- i proprietari delle aree interessate dal sito denominato Serra dei Toni, non hanno espresso alcun parere o osservazione in merito alla comunicazione di avvio del procedimento per l'eliminazione del vincolo espropriativo apposto con precedente variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale di Torriana n. 17/2011;
-

VISTA la nota prot. 0056592/P del 06/03/2018, pervenuta in data 07/03/2018 al prot. 2384, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con la quale l'Azienda USL della Romagna e ARPAE Sezione Provinciale di Rimini, hanno espresso ai sensi



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

dell'art. 19, lett. h) della L.R. 19/1982, parere favorevole in merito alla variante in oggetto, sotto il profilo igienico-sanitario e ambientale - (**Allegato A**);

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 35 del 06/04/2018, pervenuto in data 07/04/2018 al prot. 3664, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con il quale sono state trasmesse le valutazioni in merito alla variante al PRG in questione, dando atto che non vi sono osservazioni da formulare ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 47/1978, ed esprimendo inoltre parere favorevole per quanto attiene gli aspetti geologico-ambientali e parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, in merito alla compatibilità delle previsioni della variante con le condizioni di pericolosità del territorio - (**Allegato B**);

VISTO il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio Comunale (C.Q.A.P.), espresso nella seduta n. 1 del 19/02/2018, con la seguente motivazione: *Parere Favorevole*;

PRESO ATTO che la presente variante è esentata dalla Valutazione Ambientale (VAS), così come precisato al punto 3.1.3.4, lettera b) della Circolare della Regione Emilia Romagna prot. PG/2010/23900 del 01/02/2010, in quanto trattasi di modifiche che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previste;

RITENUTO di procedere alla approvazione definitiva della variante parziale al vigente P.R.G. di Torriana in oggetto, di recepimento ed adeguamento alle previsioni di piani sovraordinati di settore, mediante l'eliminazione della localizzazione riguardante la discarica di "Serra dei Toni", composta dai seguenti elaborati tecnici amministrativi di seguito descritti, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- *Relazione illustrativa - (Allegato 1);*
- *Stralci tavole modificate - (Allegato 2);*

CONSIDERATO che con la presente variante, la capacità insediativa edificatoria del vigente P.R.G. di Torriana rimane immutata;

ACCERTATO che la variante in questione rientra nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 4 della L.R. 47/1978, per le disposizioni transitorie previste dall'art. 41 della L.R. 20/2000 e dall'art. 4, comma 4, della L.R. 24/2017;

PRESO ATTO quindi che l'approvazione della variante in oggetto è di competenza del Consiglio Comunale, con la procedura di cui all'art. 21 della L.R. 47/1978, integrata da quanto disposto dal comma 5, art. 15, della medesima;

DATO ATTO che la presente deliberazione verrà pubblicata nella Sezione "Pianificazione e governo del territorio" della pagina istituita sul sito web istituzionale "Amministrazione Trasparente", conforme al D.Lgs n. 33/2013 e ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 del D.Lgs. n. 33/2013;



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

VISTA la Legge Regionale 07/12/1978, n. 47 e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale n. 24/03/2000, n. 20 e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 21/12/2017, n. 24;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover procedere in merito;

Per la trattazione della presente proposta di deliberazione esce la consigliera Verena Guidi

Rimangono presenti n. 10 consiglieri comunali

Il Sindaco legge l'oggetto della proposta di deliberazione e ne effettua la relazione terminata la quale apre il dibattito.

Effettuano interventi il capogruppo di minoranza Antonio Valli perché sostiene la proposta di deliberazione e pertanto ci sarà parere favorevole all'adozione della medesima.

Anche il capogruppo di maggioranza Ronny Raggini esprime parere favorevole all'adozione della deliberazione.

Non essendovi altri interventi, il Sindaco rilegge l'oggetto della proposta di deliberazione a la mette ai voti con il seguente esito:

Con votazione unanime dei presenti resa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1.** di **APPROVARE** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2.** di **APPROVARE** ai sensi dell'art. 15, comma 4 della L.R. 47/1978 modificata ed integrata, secondo le disposizioni transitorie previste dall'art. 41 della L.R. 20/2000 e dall'art. 4, comma 4, della L.R. 24/2017 e con il procedimento disposto dall'art. 21 della citata L.R. 47/1978, la variante parziale cartografica al P.R.G. vigente di Torriana, di recepimento ed adeguamento alle previsioni di piani sovraordinati di settore, mediante l'eliminazione della localizzazione riguardante la discarica di "Serra dei Toni", adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/01/2018;
- 3.** di **RECEPIRE** i seguenti pareri di competenza relativi all'iter di variante urbanistica in questione, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

- Azienda USL della Romagna e ARPAE Sezione Provinciale di Rimini (Ns. prot. n. 2384 del 07/03/2018), in merito agli aspetti igienico-sanitari e ambientali – **(Allegato A)**;
- Provincia di Rimini (Ns. prot. 3664 del 07/04/2018), rilasciato con Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 35 del 06/04/2018, in merito agli aspetti urbanistici, geologico-ambientali e di compatibilità delle previsioni della variante con le condizioni di pericolosità del territorio – **(Allegato B)**;

4. di **DARE ATTO**:

- a) che la variante parziale cartografica al vigente PRG di Torriana di cui trattasi, si compone dei seguenti elaborati tecnici amministrativi di seguito descritti, facenti parte integrante e sostanziali alla presente deliberazione:
 - *Relazione illustrativa* – **(Allegato 1)**;
 - *Stralci tavole modificate* – **(Allegato 2)**;
- b) che con la presente variante parziale la capacità insediativa complessiva del vigente P.R.G. di Torriana rimane immutata, in quanto non vengono create nuove capacità edificatorie;
- c) che la presente variante è esentata dalla Valutazione Ambientale (VAS), così come precisato al punto 3.1.3.4, lettera b) della Circolare della Regione Emilia Romagna prot. PG/2010/23900 del 01/02/2010, in quanto trattasi di modifiche che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previste;

5. di **DARE ATTO** altresì che la variante approvata con il presente atto, sarà pubblicata nella Sezione "Pianificazione e governo del territorio" della pagina istituita sul sito web istituzionale "Amministrazione Trasparente" conforme al D.Lgs. 33/2013, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 dello stesso D.Lgs. n. 33/2013;

6. di **DARE MANDATO** al Settore Territorio, Innovazione e Sviluppo, per gli adempimenti successivi previsti dalla vigente legislazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime dei presenti resa per alzata di mano,

DELIBERA

7. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Daniele Amati

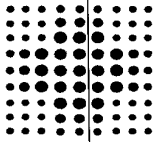
Il Vice Segretario

F.to Dott.ssa Barbara Roccoli

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Poggio Torriana, 23/07/2018

Il Responsabile della Segreteria
Dott.ssa Barbara Roccoli



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini

Prot. n° 0056592/P

Rimini, 06-03-2018

POS. 40/2018

TRASMISSIONE VIA PEC

**Al Responsabile del Settore
TERRITORIO, INNOVAZIONE
E SVILUPPO
Comune di POGGIO TORRIANA**

E,p.c.
Ad ARPAE
Servizio Sistemi Ambientali
Rimini
aorn@cert.arpa.emr.it

**OGGETTO: PARERE ai sensi dell'art. 19 lett. h, della L.R. 19/82 e ss.mm.ii..
Adozione variante parziale cartografica al vigente P.R.G. di Torriana, di
recepimento ed adeguamento alle previsioni di piani sovraordinati di settore, per
eliminazione della localizzazione della discarica di Serra dei Toni, ai sensi dell'art.
15, comma 4 della L.R. 47/1978, per le disposizioni transitorie previste dall'art. 41
della L.R. 20/2000 e dall'art. 4, comma 4, della L.R. 24/2017. Adozione con
Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/01/2018 - comune di POGGIO
TORRIANA.**

Vista la richiesta di cui all'oggetto pervenuta in data 08/02/2018 e la documentazione
ivi allegata;

Visto il parere Arpae PGRN 1990/2018 del 02/03/2018;

Visti le vigenti norme e regolamenti in materia di sanità pubblica;

Si esprime **Parere FAVOREVOLE** a quanto in oggetto.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE MEDICO
Dott. Giovanni Bagli

Allegati: parere Arpae PGRN 1990/2018 del 02/03/2018

E
COMUNE DI POGGIO TORRIANA
COMUNE DI POGGIO TORRIANA
Protocollo N.0002384/2018 del 07/03/2018

SINADOC n° 6269/18

[da assumere come riferimenti nell'eventuale riscontro]

Spett. le

A.U.S.L. della Romagna
Dipartimento Sanità Pubblica - Rimini
U.O. Igiene e Sanità Pubblica
via Coriano, 38
47924 - Rimini (RN)
(inviata per PEC)

Oggetto: Adozione variante parziale cartografica al vigente P.R.G. di Torriana, di recepimento ed adeguamento alle previsioni di piani sovraordinati di settore, per eliminazione della localizzazione della discarica di Serra dei Toni, ai sensi dell'art. 15, comma 4 della L.R. 47/1978, per le disposizioni transitorie previste dall'art. 41 della L.R. 20/2000 e dall'art. 4, comma 4, della L.R. 24/2017. Adozione con Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 30/01/2018 - PARERE ai sensi dell'art. 19 lett. h della L.R. n.19 del 04/05/1982 e ss.mm.ii..

In riferimento alla richiesta di parere di competenza relativo alla Variante in oggetto, pervenuta a questa Agenzia in data 08/02/2018 (acquisita ai nostri atti con protocollo PGRN/2018/1215 del 08/02/2018),

- vista la documentazione presentata;
- visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale;

si esprime Parere FAVOREVOLE a quanto in oggetto.

Distinti saluti.

Il Tecnico: Sartini Roberto

**Il Responsabile di Area
Monitoraggio e Valutazione Aria e Agenti Fisici
Dott. Marco Zamagni**

(Firmata elettronicamente secondo le norme vigenti)



allegato B

Provincia di Rimini

Decreto del Presidente n. 35 del 06/04/2018

OGGETTO: COMUNE DI POGGIO TORRIANA. VARIANTE PARZIALE CARTOGRAFICA AL VIGENTE P.R.G. DI TORRIANA, DI RECEPIMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE PREVISIONI DI PIANI SOVRAORDINATI DI SETTORE PER ELIMINAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE RIGUARDANTE LA DISCARICA DI SERRA DEI TONI, ADOTTATA CON DELIB. DI C.C. N. 9 DEL 30/01/2018. OSSERVAZIONI FORMULATE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, DELLA L.R. N. 47/1978.

IL PRESIDENTE

VISTA la Legge Regionale 24/03/2000, n. 20 la quale, all'art. 41, comma 2, dispone che le varianti ai PRG vigenti di cui all'art. 15 commi 4 e 7 della L.R. n. 47/1978 sono approvate secondo le disposizioni di legge previgente;

VISTA la Legge Regionale 21/12/2017, n. 24, in particolare il comma 4 dell'art. 4: "*Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti*";

DATO ATTO che lo strumento urbanistico in oggetto rientra in questa fattispecie;

VISTO l'art. 6 della L.R. n. 6/1995 il quale dispone che, a decorrere dalla data di efficacia della delibera di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento, la Provincia esercita le funzioni di approvazione dei Piani Regolatori Generali e loro varianti e di formulazione di riserve e osservazioni agli strumenti urbanistici, secondo le modalità previste agli artt. 14 e 15 della L.R. n. 47/1978 e s.m.;

VISTA la deliberazione n. 61 in data 23/10/2008 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento 2007, e la deliberazione n. 12 in data 23/04/2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la variante al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in data 08/05/2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul BUR;

E

COMUNE DI POGGIO TORRIANA
COMUNE DI POGGIO TORRIANA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0003664/2018 del 07/04/2018

Firmatario: ANDREA GNASSI

DATO ATTO che l'art. 14 della L.R. n. 47/1978 non prevede per la variante in oggetto il parere del Comitato Consultivo Provinciale in materia di pianificazione ed urbanistica;

VISTO il nuovo Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (PRGR);

VISTA la L.R. 07/11/2013, n. 19 con cui è stato istituito il Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei Comuni di Poggio Berni e Torriana;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3, comma 4, della predetta legge regionale, gli strumenti urbanistici dei Comuni di Torriana e Poggio Berni restano in vigore, in quanto compatibili, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della legge regionale n. 24 del 1996 (Norme in materia di riordino territoriale e di sostegno alle unioni e alle fusioni di comuni), sino a quando non vi provveda il Comune di Poggio Torriana;

VISTA la nota comunale prot. n.1290 in data 06/02/2018 acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 2844 in data 08/02/2018, con la quale il Comune di Poggio Torriana ha trasmesso lo strumento urbanistico in oggetto;

VISTA la Sintesi istruttoria predisposta dal Dirigente del Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di sistema sulla base delle istruttorie svolte dai singoli uffici competenti per materia (Urbanistica e Difesa del suolo) sub "A" al presente atto;

RITENUTO di attenersi alla Sintesi istruttoria predetta;

VISTA la L.R. n. 47/1978 che all'articolo 15, comma 3, disciplina che l'approvazione delle varianti ai Piani Regolatori Generali comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere sia all'aggiornamento degli elaborati di piano sia alla successiva trasmissione alla Provincia ed alla Regione e che la mancata trasmissione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante;

VISTA la Legge 7 Aprile 2014, n. 56 e s.m. e i.;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Ente in vigore dal 17 giugno 2016, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 03/05/2016, che individua le competenze degli organi istituzionali;

ATTESA pertanto la propria competenza all'assunzione del presente atto;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di sistema Dott.ssa Isabella Magnani, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213;

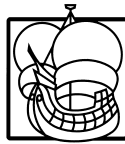
DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213 non necessita il parere di regolarità contabile del dirigente del Servizio Affari generali, Gestione risorse umane, Finanziarie, Patrimoniali e Informatiche;

D E C R E T A

1. di formulare, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. n. 47/78, in merito allo strumento urbanistico in oggetto, le valutazioni che si fanno proprie intendendosi qui integralmente richiamate, contenute nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al presente atto;
2. di demandare al Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di sistema, gli adempimenti conseguenti e relativi al presente atto;
3. di pubblicare il presente decreto all'albo pretorio dell'ente ai sensi del regolamento per la disciplina dell'albo pretorio informatico approvato con delibera G.P. n. 344 del 29/12/2010.

Il Presidente
Gnassi Andrea
firmato digitalmente

Allegato "A"



PROVINCIA DI RIMINI

Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di sistema

Oggetto: **COMUNE DI POGGIO TORRIANA.
VARIANTE PARZIALE CARTOGRAFICA AL VIGENTE P.R.G. DI
TORRIANA, DI RECEPIMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE
PREVISIONI DI PIANI SOVRAORDINATI DI SETTORE PER
ELIMINAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE RIGUARDANTE LA
DISCARICA DI SERRA DEI TONI, ADOTTATA CON
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 30.01.2018.**

Sintesi istruttoria

VISTA la Legge Regionale 7.12.1978, n. 47;
VISTA la Legge Regionale 8.11.1988, n. 46;
VISTA la Legge Regionale 30.01.1995, n. 6;

VISTA la Legge Regionale 24.03.2000, n. 20 la quale, all'art. 41, comma 2, dispone che le varianti ai PRG vigenti di cui all'art. 15 commi 4 e 7 della L.R. n. 47/1978 sono approvate secondo le disposizioni di legge previgente;

VISTA la Legge Regionale 21.12.2017, n. 24, in particolare il comma 4 dell'art. 4 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti";

DATO ATTO che lo strumento urbanistico in oggetto rientra in questa fattispecie;

VISTA la L.R. 07.11.2013, n. 19 con cui è stato istituito il Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei Comuni di Poggio Berni e Torriana;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della predetta legge regionale, gli strumenti urbanistici, dei Comuni di Torriana e Poggio Berni, restano in vigore, in quanto compatibili, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della legge regionale n. 24 del 1996 (Norme in materia di riordino territoriale e di sostegno alle unioni e alle fusioni di comuni), sino a quando non vi provveda il Comune di Poggio Torriana;

VISTE le deliberazioni n. 1338 in data 28.01.1993 e n. 1551 in data 14.07.1993, con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n. 61 in data 23.10.2008 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento 2007, e la deliberazione n. 12 in data 23.04.2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la variante al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in data 08/05/2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul BUR;

VISTO il nuovo Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (PRGR);

VISTA la nota comunale prot. n.1290 in data 06.02.2018 acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 2844 in data 08.02.2018, con la quale il Comune di Poggio Torriana ha trasmesso lo strumento urbanistico in oggetto;

PREMESSO:

- che il Comune di Poggio Torriana è dotato, per quanto attiene al territorio dell'ex Comune di Torriana, del PRG di Torriana approvato con delibera di Giunta Regionale n. 884 del 03.06.1997
- che il Comune di Poggio Torriana è incluso fra quelli sismici di seconda categoria nei quali è obbligatorio osservare le disposizioni della Legge n. 64/1974;
- che il Comune di Poggio Torriana è tenuto ad acquisire, ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 31/2002, all'Azienda Unità Sanitaria Locale il parere ex art. 19, comma 1°, lett. h) della L.R. n. 19/1982 prima dell'approvazione dello strumento urbanistico in oggetto;

CONSTATATO che dagli atti allegati al presente strumento urbanistico, si evince che la proposta comunale riguarda la seguente modifica cartografica:

A) Modifica cartografica della Tavola 3/B.2

Si prevede l'eliminazione della localizzazione della discarica in località "Serra dei Toni", introdotta con precedente Delibera del Consiglio Comunale di Torriana n. 17 del 27.04.2011, riportando la destinazione urbanistica dell'area a zona territoriale omogenea "E" agricola.

VISTO il parere dell'Ufficio Urbanistica prot. n. 4979 del 13.03.2018;

VISTO il parere dell'Ufficio Difesa del Suolo prot. n. 5021 del 14.03.2018;

OSSERVAZIONI

- per quanto attiene agli **aspetti urbanistici**, in relazione all'esigenza di assicurare il rispetto di quanto precisato alle lettere a), b), c), d) ed e) del 2° comma dell'art. 14 della LR 47/1978, non vi sono osservazioni da formulare ai sensi dell'articolo 15, comma 5 della LR n. 47/1978;
- per quanto attiene agli **aspetti di geologico-ambientali**, si ritiene la Variante parziale cartografica al P.R.G. di Torriana (recepimento ed adeguamento alle previsioni di piani sovraordinati di settore, per eliminazione della localizzazione della discarica di Serra dei Toni) compatibile con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che non pregiudichi gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti.

Si esprime altresì parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio.

La Dirigente
Dott.ssa Isabella Magnani
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO, INNOVAZIONE E SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Torriana: Via Roma loc. Torriana n. 21/G - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 3.2 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

PIANO REGOLATORE GENERALE

P.R.G. di Torriana, approvato con D.G.R. n. 884/1997

VARIANTE CARTOGRAFICA PER ELIMINAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE RIGUARDANTE LA DISCARICA DI "SERRA DEI TONI"

VARIANTE PARZIALE (art. 15 L.R. 47/1978 e s.m.i.)

SINDACO:	(Daniele Amati)	_____
SEGRETARIO:	(Dott. Roberto Severini)	_____
TECNICO COMUNALE:	(Geom. Corrado Ciavattini)	_____
PROGETTISTI:	(Geom. Corrado Ciavattini)	_____
	(Geom. Roberto Pazzini)	_____

Adozione: Deliberazione di C.C. n. 9 del 30/01/2018

Approvazione: Deliberazione di C.C. n. del

OGGETTO:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO **1**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Con la Legge Regionale n. 7 Novembre 2013 n. 19, avente ad oggetto *“Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione di Comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini”* è stato istituito dal 01/01/2014 il Comune di Poggio Torriana. Nella stesura di tale legge regionale, ed in particolare all’art. 3 comma 4, è stato stabilito che gli strumenti urbanistici in essere dei due ex Comuni rimangono validi sino alla redazione di nuovo strumento urbanistico da parte del nuovo Comune di Poggio Torriana;

Il vigente Piano Regolatore Generale dell’ex Comune di Torriana è stato definitivamente approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 884 del 03/06/1997, a cui sono succedute nel corso degli anni diverse varianti, che hanno apportato modifiche cartografiche e normative;

IN TERMINI GENERALI

In attesa di adeguare la pianificazione ai contenuti della Legge Regionale 24/2017, la presente variante cartografica affronta il tema specifico legato al sito della discarica di *“Serra dei Toni”*, provvedendo alla eliminazione cartografica della sua previsione, all’interno del vigente PRG di Torriana.

In particolare trattasi di variante cartografica, necessaria al fine del recepimento delle previsioni di piani sovraordinati e rientrante tra quelle previste dall’art. 15 comma 4 della L.R. 47/1978. Le disposizioni transitorie di cui all’art. 41 della L.R. 20/2000 e dell’art. 4, comma 4 della L.R. 24/2017, ammettono l’adozione di tale procedimento.

IN TERMINI SPECIFICI

Si propongono le seguenti modifiche cartografiche:

A) Modifica cartografica della Tavola 3/B.2: Si prevede l’eliminazione della localizzazione della discarica in località *“Serra dei Toni”*, introdotta con precedente Delibera del Consiglio Comunale di Torriana n. 17 del 27/04/2011, riportando la destinazione urbanistica dell’area a zona territoriale omogenea *“E”* agricola.

Premesso che:

- Il Piano Provinciale per la Gestione dei Rifiuti (PPGR) della Provincia di Rimini, approvato con deliberazione di C.P. n. 43/2007 ha individuato, in località *“Serra dei Toni”* dell’ex Comune di Torriana, un’area per la realizzazione di una discarica per rifiuti urbani non pericolosi, modificando in tal senso anche il PTCP vigente della Provincia di Rimini;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale di Torriana n. 17 del 27/04/2011, è stata approvata variante cartografica al vigente PRG di Torriana di recepimento delle previsioni di piani sovraordinati, mediante la localizzazione della discarica di *“Serra dei Toni”*;
- Con Delibera di Assemblea Legislativa n. 67 del 03/05/2016, è stato approvato il nuovo Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (PRGR);
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/2017, è stata approvata la proposta di ordine del giorno avente come oggetto: *Cambio di destinazione d’uso per la zona attualmente destinata a discarica in territorio del Comune di Poggio Torriana detta “Serra dei Toni”*

Richiamati in particolare i seguenti articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGR:

1. Art. 15 ad oggetto: *“Discariche per rifiuti urbani”*, il quale tra l’altro recita:

- al comma 1: omissis.....*“nell’arco temporale di validità del piano non è prevista l’apertura di nuove discariche per lo smaltimento di rifiuti urbani”*;
- al comma 4: *“E’ possibile, in attuazione del presente piano, il solo ampliamento delle discariche individuate nel capitolo 9 alla tabella 9.6 le cui capacità non siano adeguate all’esigenza ivi previste”*;
- al comma 6: *“Le disposizioni di cui al presente articolo costituiscono prescrizioni per il PTCP, il Piano d’ambito dei rifiuti e per gli atti amministrativi autorizzatori nelle materie di rispettiva competenza”*

2. Art. 24 ad oggetto: *“Disposizioni transitorie”*, il quale tra l’altro recita:

- al comma 2: *“le previsioni contenute nei piani territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), nei piani provinciali di gestione di rifiuti (PPGR) nonché nei piani d’ambito vigenti al momento della adozione del Piano che siano in contrasto con le previsioni del Piano adottato non sono attuabili”*;

Con la presente modifica cartografica, anche in attuazione di quanto approvato con la Delibera di C.C. n. 21/2017, si vanno a recepire nel vigente PRG di Torriana, le previsioni contenute nel nuovo Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (PRGR), con il quale la Regione Emilia Romagna, nell’arco temporale di validità del Piano, non ha previsto l’apertura di nuove discariche per lo smaltimento di rifiuti urbani. Per tale motivo si prevede l’eliminazione della localizzazione cartografica della discarica in località *“Serra dei Toni”*, riportando la destinazione urbanistica dell’area a zona territoriale omogenea *“E”* agricola.

La presente Variante, consistente in semplici modifiche cartografiche, lascia di fatto immutata la capacità edificatoria del vigente PRG di Torriana. L’allegato *“Stralci Tavole Modificate”* mette in luce la porzione di territorio interessata.



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO, INNOVAZIONE E SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Torriana: Via Roma loc. Torriana n. 21/G - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 3.2 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

PIANO REGOLATORE GENERALE

P.R.G. di Torriana, approvato con D.G.R. n. 884/1997

VARIANTE CARTOGRAFICA PER ELIMINAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE RIGUARDANTE LA DISCARICA DI "SERRA DEI TONI"

VARIANTE PARZIALE (art. 15 L.R. 47/1978 e s.m.i.)

SINDACO:	(Daniele Amati)	_____
SEGRETARIO:	(Dott. Roberto Severini)	_____
TECNICO COMUNALE:	(Geom. Corrado Ciavattini)	_____
PROGETTISTI:	(Geom. Corrado Ciavattini)	_____
	(Geom. Roberto Pazzini)	_____

Adozione: Deliberazione di C.C. n. 9 del 30/01/2018

Approvazione: Deliberazione di C.C. n. del

OGGETTO:

STRALCI TAVOLE MODIFICATE

ALLEGATO **2**

ELENCO TAVOLE MODIFICATE

1) STRALCIO TAVOLA 3/B.2

- Inquadramento generale
- Individuazione tavole dei centri
- Limiti zone di rispetto e tutela

Viene eliminata la localizzazione della discarica in località "Serra dei Toni", introdotta con precedente Delibera del Consiglio Comunale di Torriana n. 17 del 27/04/2011, riportando la destinazione urbanistica dell'area a zona territoriale omogenea "E" agricola.

N.B. Nella tavola di P.R.G. di cui sopra, viene fatta la comparazione tra lo stato di fatto attuale e lo stato modificato.

SIGLA E ART. N.T.A.	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A" - "Bo"	SIGLA E ART. N.T.A.	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E"	LIMITI ZONE DI RISPETTO E DI TUTELA	
42-43	ZONA "A" - "Bo" (ART. 13 E 36 L.R. 47/1978 E 23/1980) - DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA APP.TA G.R. 4885 DEL 20/10/92	56	ZONE AGRICOLE NORMALI	SOPRINTENDENZA RAVENNA VINCOLO PAESISTICO L. 1497/39	TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ART. 19 P.T.P.R.
44	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "B"	59	ZONE AGRICOLE PER ALLEVAMENTI INTENSIVI	SOPRINTENDENZA RAVENNA VINCOLO FLUVIALE L. 431/85	TUTELA FLUVIALE ART. 17 P.T.P.R.
45	ZONE RESIDENZIALI SATURE	59	ZONE AGRICOLE PER ALLEVAMENTI DOMESTICI	SERVIZIO PROVINCIALE DIFESA DEL SUOLO VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/23-L.R. 47/78	ALVEO FLUVIALE ART. 18 P.T.P.R.
46	ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SOTTOPOSTE AD INTERVENTO DIRETTO - LOTTO ASTERISCATO -	66	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "F" - "G"	SERVIZIO PROVINCIALE DIFESA DEL SUOLO ABITATI DA CONSOLIDARE L. 445/1908	TUTELA AMBIENTALE ART. 55 - E 6 N.T.A.
44	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C"	66-A 67	ZONE PER ATTREZZATURE URBANO - TERRITORIALI		
47	ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE O CON P.P. GIÀ APPROVATO	66-B 67	ZONE A VERDE PUBBLICO URBANO - TERRITORIALI		
48	ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	DEPOSITI AUTOM. PUBBLICI	ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE		
49	ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DESTINATE ALLA TERZA ETÀ	STRUTTURE CULTURALI	SCUOLE ELEMENTARI		
50	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D" PRODUTTIVE	SERVIZI PUBBLICI GENERALI	POLIAMBULATORI E SERVIZI MEDICI		
51	ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO DESTINATE ALL'INDUSTRIA ED ALL'ARTIGIANATO	IMPIANTI TECNOLOGICI	ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE		
	ATTIVITA' PRODUTTIVE	ATTREZZATURE RICREATIVE	STRUTTURE RELIGIOSE		
	ATTIVITA' DI CONSERVAZIONE E TRASF. PRODOTTI AGRICOLI	MERCATI, FIERE, SAGRE	ATTREZZATURE SPORTIVE		
52	ZONE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE	ELI PORTO	ZONE A PARCHEGGIO		
50	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D" - SERVIZI	14	DELIMITAZIONE DI ZONE SOGGETTE A SISTEMAZIONE URBANISTICA		
53	ZONE DI COMPLETAMENTO PER ATT. RICETTIVO ALBERGHIERE, RICREATIVE, CULTURALI, POLITICHE, ATTIVITA' ED IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO E LO SPORT, ARTIGIANATO DI SERVIZIO, ATT. AMMINISTRATIVO DIREZIONALI	69	ZONE A VINCOLO CIMITERIALE		
	ATTIVITA' COMMERCIALI	<div style="border: 2px dashed red; padding: 5px;"> LOCALIZZAZIONE DELLA DISCARICA DI SERRA DEI TONI - Piano Provinciale per la Gestione dei Rifiuti urbani e speciali della provincia di Rimini (Approvato con deliberazione di C.P. n. 43/2007)</div>			
	ATTIVITA' PER IL TEMPO LIBERO				
	ARTIGIANATO DI SERVIZIO	LIMITE AMBITI DI TORRIANA E MONTEBELLO			
	ATTIVITA' DIREZIONALI E UFFICI	LIMITE COMUNALE			
	ATTIVITA' RICETTIVE E RISTORATIVE	AGRITURISMO (L.R.)			

Tavola 3/B.2 - Legenda Stato attuale

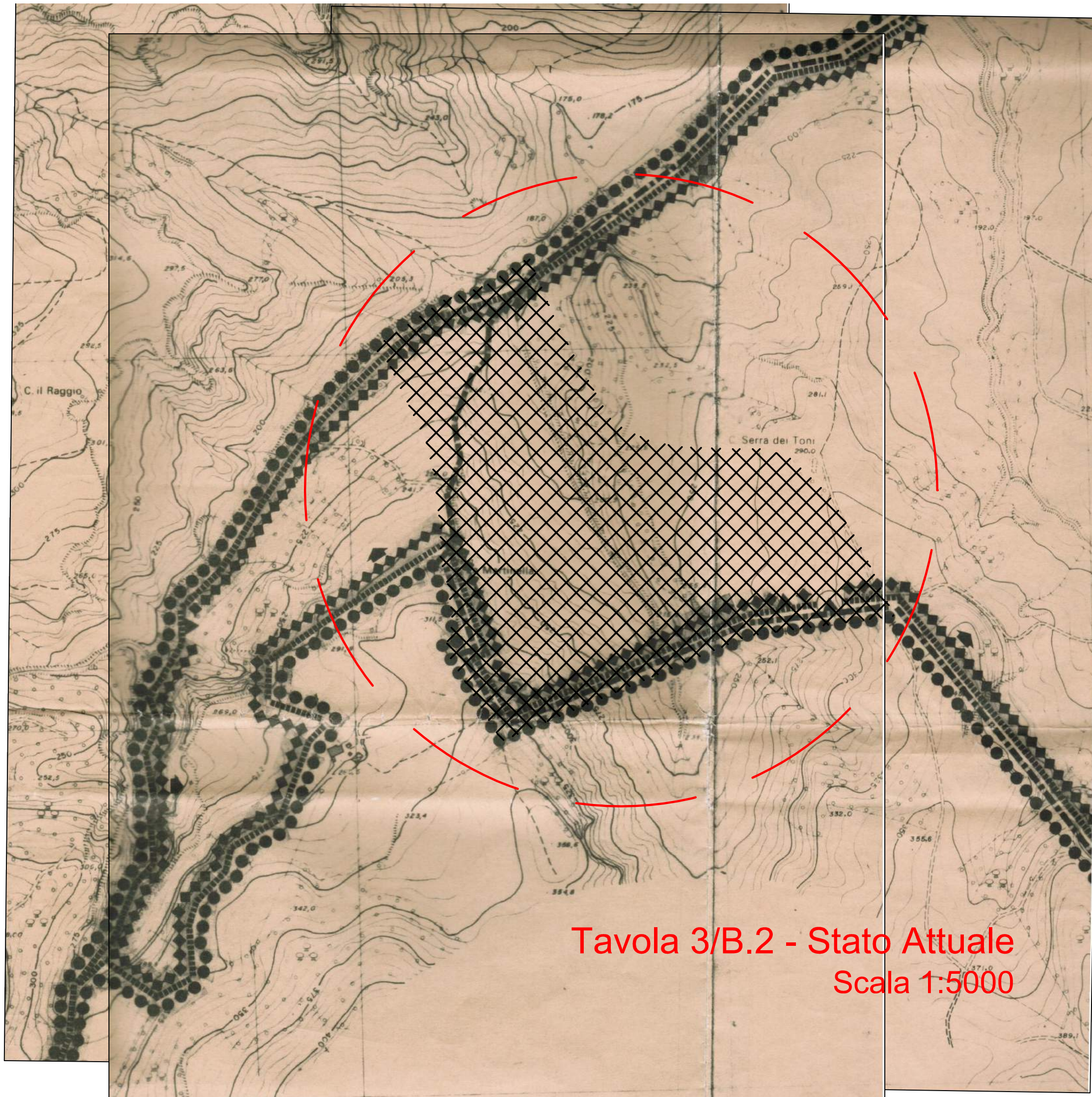


Tavola 3/B.2 - Stato Attuale
Scala 1:5000

SIGLA E ART. N.T.A.		ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A" - "Bo"	SIGLA E ART. N.T.A.		ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E"	LIMITI ZONE DI RISPETTO E DI TUTELA			
42-43		ZONA "A" - "Bo" (ART. 13 E 36 L.R. 47/1978 E 23/1980) - DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA APP.TA G.R. 4885 DEL 20/10/92	56		ZONE AGRICOLE NORMALI		SOPRINTENDENZA RAVENNA VINCOLO PAESISTICO L. 1497/39		TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ART. 19 P.T.P.R.
44		ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "B"	59		ZONE AGRICOLE PER ALLEVAMENTI INTENSIVI		SOPRINTENDENZA RAVENNA VINCOLO FLUVIALE L. 431/85		TUTELA FLUVIALE ART. 17 P.T.P.R.
45		ZONE RESIDENZIALI SATURE	59		ZONE AGRICOLE PER ALLEVAMENTI DOMESTICI		SERVIZIO PROVINCIALE DIFESA DEL SUOLO VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/23-L.R. 47/78		ALVEO FLUVIALE ART. 18 P.T.P.R.
46		ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SOTTOPOSTE AD INTERVENTO DIRETTO - LOTTO ASTERISCATO -	66		ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "F" - "G"		SERVIZIO PROVINCIALE DIFESA DEL SUOLO ABITATI DA CONSOLIDARE L. 445/1908		TUTELA AMBIENTALE ART. 55 - E 6 N.T.A.
44		ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C"	66-A 67		ZONE PER ATTREZZATURE URBANO - TERRITORIALI				
47		ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE O CON P.P. GIÀ APPROVATO	66-B 67		ZONE A VERDE PUBBLICO URBANO - TERRITORIALI				
48		ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE			DEPOSITI AUTOM. PUBBLICI		ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE		
49		ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DESTINATE ALLA TERZA ETÀ			STRUTTURE CULTURALI		SCUOLE ELEMENTARI		
50		ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D" PRODUTTIVE			SERVIZI PUBBLICI GENERALI		POLIAMBULATORI E SERVIZI MEDICI		
51		ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO DESTINATE ALL'INDUSTRIA ED ALL'ARTIGIANATO			IMPIANTI TECNOLOGICI		ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE		
		ATTIVITA' PRODUTTIVE			ATTREZZATURE RICREATIVE		STRUTTURE RELIGIOSE		
		ATTIVITA' DI CONSERVAZIONE E TRASF. PRODOTTI AGRICOLI			MERCATI, FIERE, SAGRE		ATTREZZATURE SPORTIVE		
52		ZONE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE	14		DELIMITAZIONE DI ZONE SOGGETTE A SISTEMAZIONE URBANISTICA		ZONE A PARCHEGGIO		
53		ZONE DI COMPLETAMENTO PER ATT. RICETTIVO ALBERGHIERE RICREATIVE, CULTURALI, POLITICHE, ATTIVITA' ED IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO E LO SPORT, ARTIGIANATO DI SERVIZIO, ATT. AMMINISTRATIVO DIREZIONALI	69		ZONE A VINCOLO CIMITERIALE				
		ATTIVITA' COMMERCIALI							
		ATTIVITA' PER IL TEMPO LIBERO							
		ARTIGIANATO DI SERVIZIO							
		ATTIVITA' DIREZIONALI E UFFICI							
		ATTIVITA' RICETTIVE E RISTORATIVE							
		AGRITURISMO (L.R.)							
							LIMITE AMBITI DI TORRIANA E MONTEBELLO		
							LIMITE COMUNALE		

Tavola 3/B.2 - Legenda
Stato modificato

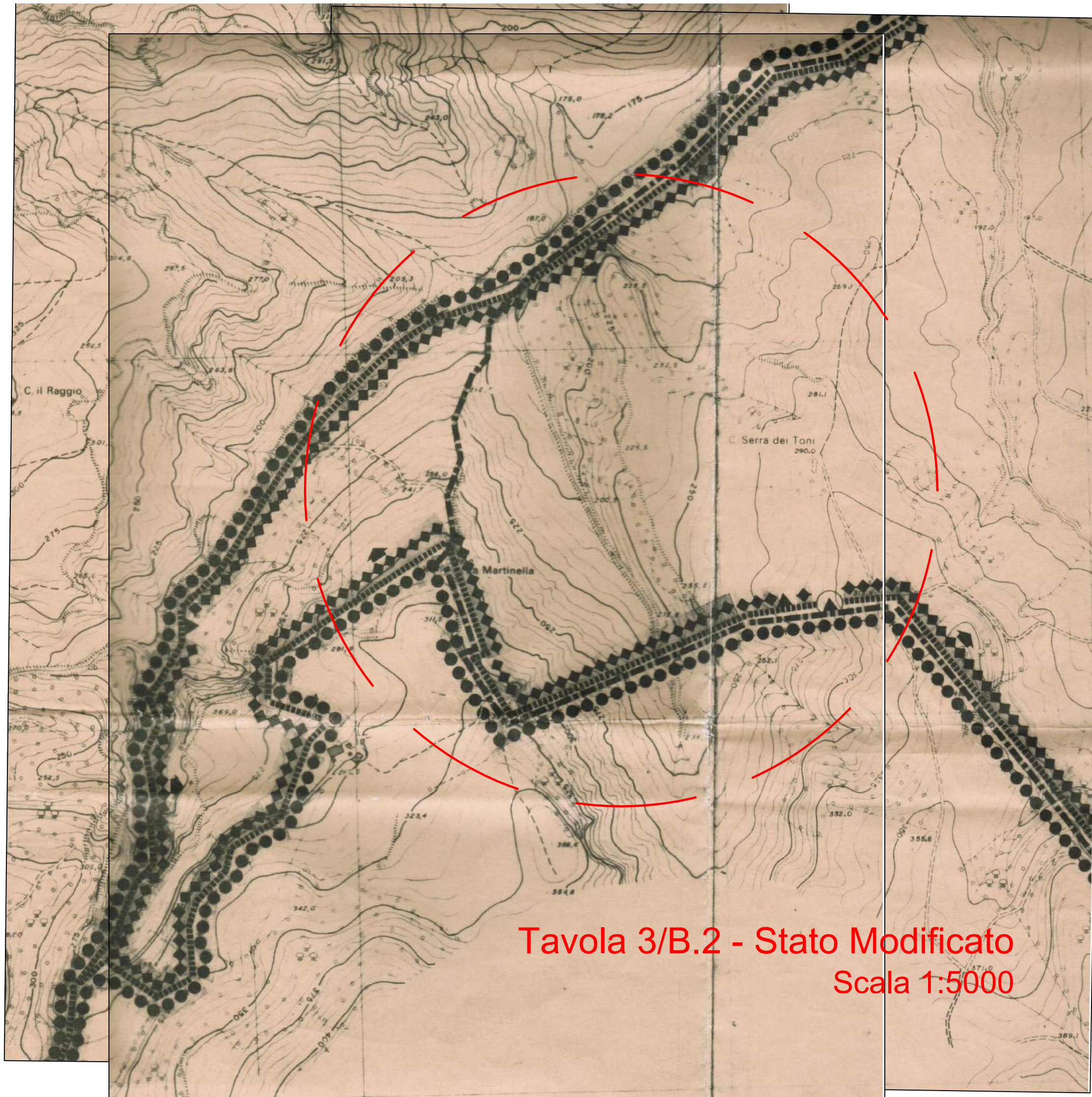


Tavola 3/B.2 - Stato Modificato
Scala 1:5000