



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

## DELIBERA DEL CONSIGLIO

**N. 41**

**Seduta del 09/12/2025**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.A.E. EX L.R. 17/1991) DELL' EX COMUNE DI POGGIO BERNI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA L.R. N. 24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO"**

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di Dicembre alle ore 20:35, nella Sala Consiliare del Municipio di Torriana del Comune di Poggio Torriana, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato avvisi spediti nei modi e termini di legge in PRIMA convocazione e in seduta PUBBLICA.

Risultano Presenti ed Assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA
RONNY RAGGINI	Sindaco	Presente
FRANCO ANTONINI	Consigliere	Presente
ANGELA BARTOLINI	Consigliere	Presente
MARGHERITA CAMPIDELLI	Consigliere	Presente
ALBERTO CAVALLI	Consigliere	Presente
FRANCESCO DONATI	Consigliere	Assente
FRANCESCA VENTRUCCI	Consigliere	Presente
MATTEO MARZALONI	Consigliere	Presente
WILMER LAPENTA	Consigliere	Presente
DANILO RINALDI	Consigliere	Presente
CHIARA SEMPRINI	Consigliere	Presente
FRANCESCA MACCHITELLA	Consigliere	Presente
LORETTA CONTUCCI	Consigliere	Presente

Tot. Presenti n. 12

Tot. Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale ROBERTO SEVERINI.

Delibera del Consiglio Comunale N.41 del 09/12/2025



# Comune di Poggio Torriana

## PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 – P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

RONNY RAGGINI nella sua qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Scrutatori: nessuno



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco legge l'oggetto della proposta lasciando poi la parola per l'illustrazione al Vice Sindaco Franco Antonini.

Al termine della relazione interviene la consigliera Francesca Macchitella la quale lancia una riflessione sul PUG, ossia che come annunciato nel programma elettorale e come richiesto per legge questo deve essere approvato tempestivamente. Chiede pertanto a che punto è l'amministrazione nell'adozione del PUG, strumento che serve per una maggiore trasparenza e semplificazione.

Interviene anche la consigliera Loretta Contucci la quale precisa di avere seguito l'iter sin dall'inizio in modo positivo, ora però viene d'obbligo porsi una domanda sul futuro della cava. Si confida nel buon senso del proprietario, ma ci si deve fidare e si riaggancia a quello che diceva la consigliera Francesca Macchitella sulla mancanza del PUG.

Interviene anche il consigliere Danilo Rinaldi il quale sottolinea che l'intervento è positivo, ma è un'area di confine ubicata tra Poggio Torriana, dove c'è la cava, e Santarcangelo, dove ci sono i capannoni. Parla anche della possibilità di arrivare all'installazione di un fotovoltaico visto che si tratta di ex cava. In tal caso si dovrà contemporare l'interesse collettivo e quello privato. Annuncia il suo voto favorevole.

Risponde il Vice Sindaco Franco Antonini il quale ricorda che il comune di Poggio Torriana senza PUG può adottare solo questo tipo di variante. Ricorda che il comune non sta andando avanti perché si stanno attendendo le modifiche che la Regione sta attivando. Ricorda che ci sarebbero importanti conseguenze negative sul bilancio rispetto all'adozione del nuovo PUG. C'è anche un problema di risorse per il costo della predisposizione di un PUG.

Sul futuro, specifica, si vedrà in base alle eventuali richieste del privato, ricorda comunque che sarà comunque tutelato il paesaggio con apposite prescrizioni che sono state inserite in delibera.

Al termine chiude il Sindaco precisando che nel territorio di Santarcangelo i locali vengono ancora utilizzati, non è in grado di dare aggiornamenti sullo stato di attuazione della normativa inerente il PUG di Santarcangelo.

In chiusura quindi rilegge l'oggetto della proposta di deliberazione e la mette al voto;

### PREMESSO che:

- la Legge Regionale 18 luglio 1991 n. 17 *"Disciplina delle Attività Estrattive"* e s.m.i., all'art. 7 affida ai Comuni l'elaborazione del Piano delle Attività Estrattive (PAE);
- Detto strumento urbanistico, redatto in base alle previsioni contenute nel PIAE, è adottato ed approvato con le procedure previste per i Piani regolatori generale;
- Lo stesso è corredata da una relazione illustrativa, adeguata cartografia e relative norme tecniche di attuazione, ed individua:
  - a) le aree ulteriori rispetto ai poli individuati dal PIAE da destinare ad attività estrattive, entro i limiti definiti dall'art. 6, le relative quantità estraibili, nonché la localizzazione degli impianti connessi;
  - b) le aree da sottoporre a disciplina di piano particolareggiato;



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

- c) le destinazioni finali delle aree oggetto delle attività estrattive;
  - d) le modalità di coltivazione delle cave e d sistemazione finale delle stesse anche con riguardo a quelle abbandonate;
  - e) le modalità di gestione;
  - f) le azioni per ridurre al minimo gli impatti ambientali prevedibili
- l'ex Comune di Poggio Berni è dotato di Piano per le Attività Estrattive (PAE) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 10.04.2003, e successivamente pubblicato sul BUR Emilia Romagna del 28.05.2003;
  - tale piano prevedeva un'area di attività estrattiva denominata RIPA BIANCA, con previsione di escavazione di argilla per laterizi per circa complessivi mc. 674.017, con fondo a quota di 35,29 m s.l.m.;
  - in attuazione del PAE vigente, la Ripa Bianca (ora Gruppo Ripa Bianca) è stata autorizzata ad escavare un quantitativo complessivo di mc. 307.513,01, con n. 2 stralci di attività estrattiva di cava;
  - il PAE vigente prevede un ulteriore stralcio a completamento dell'attività estrattiva;

**ACCERTATO** che tale area di cava, dopo un'escavazione di circa 188.000 mc di argilla (con un residuo estrattivo utile del sito di circa 407.500 mc), non viene più utilizzata, e per essa è pervenuta in data 10.03.2025 prot. n.3333, dalla Soc. Gruppo Ripa Bianca Srl – titolare dell'autorizzazione estrattiva – in accordo con la proprietà dei terreni ditta soc AMAR Srl comunicazione circa la volontà di cessare l'attività estrattiva, richiedendo contestualmente modifica al Piano delle Attività Estrattive dell'ex Comune di Poggio Berni, con previsione di azzeramento della potenzialità estrattiva;

**COSIDERATO** che ai fini della valutazione dell'interesse pubblico all'adozione del presente atto si esprimono le seguenti considerazioni:

- di fatto l'escavazione di argilla non viene più effettuata da alcuni anni, come dimostra la documentazione depositata agli atti attestante annualmente i quantitativi di argilla scavati;
- è opportuno aggiornare gli obiettivi generali della pianificazione del settore estrattivo ed attuare le scelte strategiche di assetto del territorio in funzione del suo sviluppo sostenibile;
- il grave problema rappresentato dalla diffusa prassi di abbandono nei periodi di mancata escavazione, senza l'esecuzione tempestiva degli interventi di ripristino originariamente previsti e con le conseguenti difficoltà per gli enti di intervenire con mezzi adeguati per il corretto assetto del territorio;
- In difetto della variante, pur in assenza di escavazione, l'area manterrebbe le attuali caratteristiche di impianto produttivo;
- la proposta di avvio della procedura di Variante al PAE – su richiesta di parte - va invece nella direzione opposta alla citata diffusa prassi, garantendo in un periodo più contenuto sia la sistemazione finale dell'area di cava, sia la conformazione del territorio a zona agricola;



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

- in ogni caso che sulla presente variante si dovrà esprimere anche l'organo competente in materia, ossia la Regione Emilia Romagna - Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, già interessato informalmente sulla procedura;

**DATO ATTO** che:

- l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna ha approvato la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" (d'ora in avanti LUR), che ha abrogato e sostituito sia la L.R. n. 20/2000 sia la L.R. n. 19/1998 e ha previsto all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo e per la sua conclusione;
- tale norma prevede l'applicazione delle disposizioni di cui al capo III "Semplificazione del procedimento di approvazione dei piani" anche ai piani settoriali con valenza territoriale per i quali la legge non detti una specifica disciplina.
- ai sensi dell'art. 37, i Comuni sono tenuti a dotarsi di un apposito strumento conoscitivo, denominato "tavola dei vincoli", rappresentate tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela; La tavola dei vincoli costituisce, a pena di illegittimità, elaborato costitutivo degli strumenti di pianificazione urbanistica e delle relative varianti. A tale scopo il parere di legittimità e regolarità amministrativa dell'atto di approvazione dello strumento urbanistico attesta, tra l'altro, che il piano contiene la tavola dei vincoli di cui al comma 1;

**CONSIDERATO** che la variante promuove altresì le seguenti azioni coerenti con le stesse finalità e obiettivi della sessa LR 24/2017:

- riperimetrazione ambiti estrattivi e razionalizzazione delle risorse in funzione della richiesta di mercato nei diversi settori produttivi;
- rimodulazione e contenimento delle previsioni estrattive;

**DATO ATTO** che la convenzione Rep. n. 3 del 01.08.2014 stipulata tra il Comune di Poggio Torriana e la Soc. Gruppo Ripa Bianca prevede la sistemazione finale di tale area ad area di naturale esondazione, così come previsto dal vigente PAE e nel parere n. 2 del 06.05.2014 della Commissione Tecnica Infraregionale per le Attività Estrattive;

**RICHIAMATI** a tal proposito:

- il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico - Assetto Idraulico del Torrente Uso, approvato dalle Regioni Emilia-Romagna con deliberazione Giunta Regionale n. 1703/2004, Marche con deliberazione Consiglio Regionale n. 139/2004 e Toscana con deliberazione Consiglio Regionale n. 115/2004, così come modificato con Variante 2016 al Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico del bacino dei fiumi Marecchia e Conca, adottato dal Comitato Istituzionale con Deliberazione n°. 1 del 27 aprile 2016 ed approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri il 25.02.2020 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - GURI - n. 261 del 21.10.2020, ed in particolare:



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

- Relazione specifica di variante sottobacino Marecchia-Conca;
- Allegato 1: *Inventario e Censimento dei dissesti*
- Allegato 3 – Elaborato 3-1: *Esondabilità attuale e rischio attuale Torrente Uso*
- Allegato 4 – Elaborato 1-1: *Fasce di pertinenza dei corsi d'acqua ad Alta Vulnerabilità Idrologica Torrente Uso*
- Allegato 5 – Elaborato 1-3 *Fasce fluviali e interventi previsti Torrente Uso*
- Tavola 4-1: Quadro generale del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico
- Tavola 5-1: Mappe della pericolosità - Reticolo secondario di pianura Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (P.G.R.A.)
- Tavola per ambito comunale - Comune di Poggio Berni Poggio Torriana
- il Piano Speciale Preliminare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario straordinario di Governo alla ricostruzione nei territori colpiti dall'alluvione verificatasi in Emilia-Romagna, Toscana e Marche – ed in particolare l'allegato 3 "schede monografiche del reticolo principale a scala di corso d'acqua";

**DATO ATTO** che entrambi i piani, per l'area interessata dalla proposta di Variante al PAE non rappresentano e non individuano alcuna problematica idraulica, e neppure contengono la previsione di vasche di espansione in tale zona, allo stato peraltro non realizzabile in ragione della ridotta escavazione posta in essere;

**RIBADITO** pertanto che la Variante persegue i seguenti obiettivi e azioni:

- ridefinire il quadro del fabbisogno estrattivo comunale salvaguardando e migliorando gli attuali scenari paesaggistici e ambientali;
- aggiornare l'apparato normativo del PAE vigente alla luce dello stato di attuazione del piano stesso, oltre al recepimento di piani sovraordinati in materia di tutela fluviale e ambientale, che dalla data di approvazione del PAE (2003) alla data odierna non riportano la previsione di realizzazione di una vasca di espansione;

**DATO ATTO** in particolare che la convenzione in essere tra le parti con i relativi obblighi conserva la sua efficacia sino a quando non verrà modificata/integrata/aggiornata all'esito della presente procedura di variante, alla luce dei pareri che saranno rilasciati dagli Enti competenti, in primis, sugli vincoli di sistemazione finale;

**DATO ATTO** che:

- in data 01.01.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art.43 disciplina il procedimento di formazione e approvazione di tutti i piani territoriali, compresi i piani di settore secondo i seguenti principi generali:

- *pubblicità e partecipazione dei cittadini alla formazione del piano;*
- *integrazione e non duplicazione degli adempimenti e atti previsti dal procedimento di valutazione ambientale del piano;*
- *necessaria partecipazione dei livelli istituzionali a competenza più ampia al processo di approvazione dei piani, attraverso il meccanismo dell'atto complesso;*



# Comune di Poggio Torriana

## PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

- con precedente Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 18.10.2018 è stato costituito l'ufficio di piano;

- l'elaborazione e iter di approvazione dei piani, tenuto conto del procedimento unico di cui agli artt. 44, 45 e 46 della L.R. 24/2017, è di norma articolata nelle seguenti fasi:

### Consultazione preliminare:

- Avvio della consultazione preliminare e predisposizione elaborati preliminari;
- Avvio prima fase del percorso partecipativo (Art.44 comma 5 LR 24/2017);
- Presentazione documentazione preliminare e raccolta contributi (Art.44 commi 2 e 3 LR 24/2017);

### Formazione del piano\variante generale:

- Assunzione della proposta di Piano con provvedimento della Giunta Municipale (Art. 45 comma 2 LR 24/2017);
- Attività previste dalla procedura ex Art. 45 LR 24/2017 commi 3-4-5-6-7-8;
- Trasmissione della proposta di decisione sulle osservazioni con la proposta di piano da adottare al Consiglio Comunale (Art.45 comma 9 LR 24/2017);

### Approvazione del piano\variante generale:

- Adozione del Piano da parte del Consiglio Comunale (Art.46 comma 1 LR 24/2017);
- Trasmissione e attività del CUR previste dalla procedura art. 46 LR 24/2017 commi 1-2-3;
- Espressione del parere del CUR Art. 46 LR 24/2017;
- Approvazione da parte del Consiglio Comunale nel rispetto del parere del CUR entro i termini di cui all'art.46 comma 6 LR 24/2017;

**ACCERTATO** che al comma 4 dell'art. 44 "consultazione preliminare" stabilisce:

*"4. Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 152 del 2006, è obbligatorio svolgere la consultazione preliminare nel corso dell'elaborazione del PTR, del PTM, del PTAV, del PUG e delle varianti generali agli stessi. Nel caso di varianti specifiche o degli altri strumenti di pianificazione previsti dalla presente legge l'amministrazione procedente valuta l'opportunità di procedere alla stessa";*

**PRESO ATTO** delle seguenti attività sin qui svolte dal competente ufficio comunale di Poggio Torriana:

- predisposizione della documentazione tecnica necessaria per l'avvio della fase di consultazione preliminare prevista all'art. 44 della L.R. n. 24/2017 e all'art. 13 del D.Lgs. n. 152/2006
- Istituzione di una pagina sul sito web istituzionale del Comune di Poggio Torriana, al fine di ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicazione e per agevolare la partecipazione alle diverse fasi del processo di pianificazione sia da parte di Enti ed Autorità che da parte di cittadini e portatori di interessi, verrà istituita ;

**EVIDENZIATO** che, in considerazione della tipologia di strumento urbanistico e dell'entità dello stesso, non è stata attivata la consultazione preliminare prima dell'assunzione della Variante al Piano delle Attività Estrattive, in concordanza all'art. 44 comma 4 della L.R.



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

24/2017;

**RICHIAMATI** i seguenti atti programmati:

- Delibera della Giunta Comunale n.23 del 13/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 di cui all'art. 11 e all'allegato 9 del D.Lgs. n. 118/2011 e i relativi allegati;
  - Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 26/02/2025, recante "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 – Periodo 2025/2027: approvazione";
  - Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 26/02/2025, recante "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art.10 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.>";
  - Delibera di Giunta Comunale n.27 del 27/02/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";

**RICORDATO** che la Tavola P.3.1 del vigente PRG di Poggio Berni, per l'area interessata dalla Variante al PAE, riporta ed individua i vincoli derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela; la stessa è da intendersi quale "tavola dei vincoli" ai sensi dell'art. 37 di cui alla L.R. 24/2017;

**CONSIDERATO** che con precedente Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 16.05.2025, ad oggetto "Variante al Piano delle Attività Estrattive (P.A.E. ex L.R. 17/1991) dell'ex Comune di Poggio Berni. Assunzione della proposta di Piano ai sensi dell'art. 43 c. 1 e Art. 45 c. 2 della L.R. n. 24/2017" si è provveduto all'assunzione della Variante al PAE di poggio Berni, comportante variante al PIAE della Provincia di Rimini;

**ATTESO** che, in fase di assunzione non si è ritenuto di applicare la salvaguardia, di cui all'art.27 della LR 24/17, ai contenuti della proposta di Piano, rimandandone l'applicazione alla versione della Variante al PAE oggetto del presente atto, con l'obiettivo di rendere più aperta e costruttiva la fase di confronto tecnico e istituzionale e di partecipazione/coinvolgimento dei cittadini sulla proposta di Piano prevista dall'art 45, comma 1 della LUR;

## DATO ATTO:

- che come rubricato dall'art. 45 "Fase di formazione del piano" della L.R. n. 24/2017 che definisce e regolamenta le fasi di formazione ed approvazione del nuovo strumento urbanistico PUG, in data 04.06.2025 e successivamente in data 27.08.2025 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna telematico (B.U.R.E.R.T.) n. 231, periodico Parte Seconda, l'Avviso di assunzione della Variante al PAE con avvenuto deposito e, contestualmente, la copia completa della proposta di Piano, per la libera consultazione è stata depositata, digitalmente, all'Albo Pretorio online del Comune di Poggio Torriana, sito liberamente consultabile e visionabile per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 04.06.2025 e successivamente dal 27.08.2025;
- che nelle medesime date, copia completa del Piano è stata altresì depositata e pubblicata sul sito web del Comune di Poggio Torriana;
- che l'assunzione della proposta di Piano è stata comunicata all'autorità competente per la



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

valutazione ambientale e a seguito della richiesta inviata in data 18.08.2025 prot. n. 9682, che ha provveduto alla pubblicazione sul sito della Regione Emilia Romagna nella sezione Area valutazione impatto ambientale e autorizzazioni a far data dal 27.08.2025;

- che il medesimo Avviso, a far data dal 30.07.2025, è stato altresì pubblicato sul sito web della Provincia di Rimini albo pretorio online, in quanto Ente territoriale competente operante nell'ambito territoriale di competenza dell'Amministrazione precedente e trattandosi di Variante al PEA comportante anche Variante al vigente PIAE della Provincia di Rimini;
- che con nota del 04.06.2025 prot. n. 7147, come successivamente aggiornata con nota del 18.08.2025 prot.n. 9682 il competente Ufficio ha comunicato l'Avvenuto deposito, indicando il link da cui era possibile visionare la copia completa della proposta di piano ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi interessati, affinché potessero presentare le proprie considerazioni e proposte, entro e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni;

**RILEVATO** che nel primo periodo di pubblicazione degli atti assunti con atto di Giunta Comunale sono pervenute:

- Le osservazioni della Provincia di Rimini di cui alla nota prot. 10453 del 12.06.2025, acquisite agli atti il 12.06.2025 prot. n. 7445, he di seguito si riportano:
  - La Variante al PAE, come assunta, propone Variante al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (PIAE) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1519 del 31 luglio 2001. Conseguentemente, per l'adozione il Comune dovrà procedere in base a quanto indicato all'art. 52 della L.R. 24/2017, come richiamato dal comma 3 lettera a) del precedente art. 45 della medesima legge.  
 Deve essere prodotta la relazione geologica prevista per legge.
- Le osservazioni del Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini di cui alla nota prot. 13747 del 05.08.2025, acquisite agli atti in medesima data al prot. n. 9314, che recitano: "... questa Soprintendenza osserva che ogni intervento non ricadente nell'Allegato A del D.P.R. n. 31/2017 dovrà ottenere l'autorizzazione paesaggistica, il cui procedimento, ordinario o semplificato a seconda della categoria di intervento, sarà avviato a cura dell'ufficio competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica. Si ritiene opportuno, salvo diverse valutazioni da parte di codesto Comune, inserire uno specifico richiamo in merito negli elaborati di variante al Piano";
- Le considerazioni della Regione Emilia Romagna – Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni – prot. 770558 del 06.08.2025, acquisite agli atti in medesima data al prot. n. 9392, in merito alla Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Val.S.A.T.) ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017 relativa alla proposta di Variante al PIAE della Provincia di Rimini che di seguito si riportano:

**"Dalla documentazione presentata si evince che non sono stati presentati documenti relativi alla proposta di variante al PIAE di Rimini né la relativa documentazione di Val.S.A.T.**

*Se il Comune di Poggio Torriana intende effettivamente procedere con la proposta di variante al PIAE di Rimini sarà necessario integrare la documentazione con i seguenti elaborati:*



# Comune di Poggio Torriana

## PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

- Relazione illustrativa della variante al PIAE di Rimini

 **Documento di Val.S.A.T. relativo alla proposta di variante al PIAE di Rimini.**

*Si specifica che ai fini degli adempimenti di pubblicità e trasparenza delle valutazioni ambientali dovrà essere prevista una nuova pubblicazione della documentazione di variante e il contestuale deposito di tale documentazione sul sito web della provincia di Rimini e della Regione Emilia-Romagna (banca dati delle valutazioni ambientali), nonché sul BUR.*

*Si forniscono di seguito alcune indicazioni sui **contenuti del Documento di Val.S.A.T.***

*La finalità del documento di Val.SAT è quella di fornire, in modo pubblico e trasparente, conoscenze e indicazioni sui possibili effetti, positivi e negativi, indotti dall'attuazione della proposta di variante, nonché sui possibili interventi di mitigazione e di compensazione, al fine di contribuire a migliorarne le performance. Il documento, pertanto, dovrà mettere in evidenza come la Variante al PIAE agisce sull'ambiente e sul territorio e sulle componenti ambientali; si ricorda che la valutazione deve riguardare tutti gli aspetti ambientali e deve essere finalizzata a fornire la stima degli effetti attesi (sia positivi che negativi). Per il principio di non duplicazione delle valutazioni ambientali è possibile, per la parte di impatti ambientali, fare riferimento alle valutazioni già presenti nella Val.S.A.T del PAE.*

*La Direttiva VAS 2001/42/CE, così come ripreso anche dall'art. 18 della l.r. 24/2017, considera come elemento basilare della valutazione ambientale l'esame delle ragionevoli alternative idonee a realizzare gli obiettivi perseguiti e i relativi effetti sull'ambiente e sul territorio.*

*In linea generale i contenuti del Documento di Val.SAT. dovranno essere conformi a quanto riportato nell'allegato VI alla parte seconda del D.lgs. 152/06.*

*L'analisi della coerenza dovrà dare conto come tale variante contribuisca al raggiungimento degli obiettivi dell'Agenda 2030 e, se pertinenti, della Strategia regionale di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici.*

*Al fine di facilitare la consultazione al pubblico non tecnico, si raccomanda di porre particolare cura nella redazione del documento di **Sintesi non tecnica**, poiché costituisce il documento di "lettura semplificata", per non addetti ai lavori, che permette la conoscenza degli effetti ambientali attesi dalla attuazione della Variante."*

**CONFERMATA**la proposta di modifica del PIAE provinciale Rimini con le considerazioni qui esposte:

- azzeramento della potenzialità estrattiva nel sito Ripa Bianca;
- 1. presa d'atto della decadenza della previsione di cassa di espansione nel sito a fine estrazione;

**ACCERTATO** che a seguito delle osservazioni e considerazioni della Provincia di Rimini e della Regione Emilia Romagna i competenti uffici hanno provveduto a pubblicare nuovamente l'avviso di deposito in data 27.08.2025, come in precedenza indicato, evidenziando che la medesima documentazione è stata depositata presso:

- Provincia di Rimini



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

- Regione Emilia Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazione;

**DATO ATTO** che tale ulteriore pubblicazione contiene anche i documenti di Variante al P.I.A.E. della Provincia di Rimini, di seguito elencati:

Elaborati di VARIANTE SPECIFICA AL PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.I.A.E.) - Provincia di Rimini

- 1 Relazione generale
- 2 Norme Tecniche di Attuazione
- 3 Val.S.A.T. e Bilancio Ambientale
- Tav. 4 Carta della Sistemazione Finale
- Tav. 7 Sezioni della Sistemazione Finale
- Tav. 10 Sezioni Stato Finale (comparativa PIAE vigente – Proposta di Variante)

**CONSIDERATO**, inoltre, che:

- come disciplinato dal comma 8 dell'art. 45 della Legge Urbanistica Regionale (LUR), con l'obiettivo di diffondere la conoscenza dei contenuti del PUG, in modo che tutti gli interessati possano accedervi e presentare osservazione nei termini di legge, è prevista *"una presentazione pubblica del piano, con tempi, modalità e forme comunicative non tecniche che consentano la partecipazione e comprensione anche ai non addetti ai lavori e, in considerazione della rilevanza e complessità dei contenuti del piano, [...] ulteriori forme di consultazione e di partecipazione dei cittadini"*, successivamente all'assunzione;
- a tal proposito, in considerazione della variante oggetto del provvedimento è stato organizzata attività rivolta a tutti gli interessati - cittadinanza e portatori di interessi -, per fornire una completa informazione sul progetto e acquisire elementi di conoscenza e di giudizio, al fine dell'assunzione delle determinazioni conclusive sul piano;
- tale incontro si è tenuto in data 24.10.2025, previo avviso pubblico comunicato sul sito istituzionale dell'Ente;

**RILEVATO** che a seguito della pubblicazione del 27.08.2025 degli atti assunti con atto di Giunta Comunale non sono pervenuti ulteriori pareri da parte degli enti competenti in materia ambientale e degli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare;

**RILEVATO**, inoltre:

- che, al fine di promuovere uno sviluppo sostenibile, l'elaborazione e l'approvazione della Variante al Piano delle Attività Estrattive è accompagnato dalla procedura di Valutazione di sostenibilità (art.18 della L.R. 24/2017), con il compito di prendere in considerazione gli effetti significativi delle scelte di piano sull'ambiente e sul territorio;
- che nell'apposito elaborato "O.1 ValsAT – Sintesi non tecnica" si dà contezza in termini non tecnici, per i non addetti ai lavori, degli effetti ambientali attesi dalla attuazione della Variante;

**ACCERTATO** che al termine perentorio del periodo di deposito, conclusosi il 27.10.2025, oltre alle osservazioni/considerazioni sopra riportate, non sono pervenute osservazioni;



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

## CONSIDERATO che:

- che come rubricato dal comma 9 dell'art. 45 della Legge regionale n. 24/2017: *“All'ascadenza del termine di deposito, l'organo di governo dell'amministrazione procedente esamina le osservazioni presentate e gli esiti delle eventuali ulteriori attività di consultazione attuate ..... predisponde la proposta di decisione delle osservazioni e la sottopone all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di piano da adottare”;*
- che l'art. 46, comma 1 della Legge regionale n. 24/2017 recita: *“L'organo consiliare dell'amministrazione procedente adotta la proposta di piano, esaminate e decise le osservazioni presentate e tenendo conto degli esiti delle altre forme di consultazione eventualmente attuate. La deliberazione è accompagnata da una prima elaborazione della dichiarazione di sintesi che illustra, in linguaggio non tecnico, come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel piano, alla luce delle ragionevoli alternative che erano state individuate. Qualora in sede di decisione delle osservazioni o di esame degli esiti delle altre attività di consultazione siano apportate innovazioni che modifichino in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di piano e i criteri generali che la connotano, l'amministrazione procedente provvede alla ripubblicazione del piano. [. . .]”;*
- che alla luce di quanto sopra, l'Amministrazione comunale, attraverso l'Ufficio di Piano, ha predisposto:
  - a) l'allegato di *“controdeduzione alle osservazioni”*, a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto, denominato allegato:
    - Q. Controdeduzioni alle osservazioni;
  - b) la Proposta di Piano di Variante da adottare, completa di tutti gli elaborati costitutivi, denominata **“VARIANTE PARZIALE 2025 AL PIANO DELLE ATTIVITA’ ESTRATTIVE (P.A.E.)” DELL’EX COMUNE DI POGGIO BERNI:**
    - A. Relazione di variante;
    - B. Norme Tecniche di Attuazione del PAE;
    - C. Tavola 5 – Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca – Planimetria dello stato di fatto –PAE vigente;
    - D. Tavola 5 – Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca – Planimetria dello stato di fatto (stato di fatto aggiornato);
    - E. Tavola 5/Sez – Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca – Sezioni dello stato di fatto – PAE vigente;
    - F. Tavola 5/Sez – Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca – Sezioni dello stato di fatto (stato di fatto aggiornato);
    - G. Tavola 7 - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca – Planimetria di sistemazione finale – PAE vigente;
    - H. Tavola 7 - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca – Proposta di variante alla sistemazione finale;
    - I. Tavola 7/Sez - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca – Sezioni stato finale – PAE vigente;
    - L. Tavola 7/Sez - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca –



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

- Sezioni stato finale – PAE Proposta di Variante;
  - M. Tavola 10 - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca – Planimetria di sistemazione finale (comparativa PAE Vigente – Proposta di Variante);
  - N. Tavola 11 - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca – Sezioni stato finale (comparativa PAE Vigente – Proposta di Variante);
  - O. VALSAT e Bilancio Ambientale;
  - O.1 VALSAT – Sintesi non tecnica
  - P. Relazione geologica
- c) la Proposta di variante al PIAE denominata **"VARIANTE SPECIFICA AL PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.I.A.E.) DELLA PROVINCIA DI RIMINI"**, completa di tutti gli elaborati costitutivi/variati:
- 1 Relazione generale
  - 2 Norme Tecniche di Attuazione
  - 3 Val.S.A.T. e Bilancio Ambientale
  - Tav. 4 Carta della Sistemazione Finale
  - Tav. 7 Sezioni della Sistemazione Finale
  - Tav. 10 Sezioni Stato Finale (comparativa PIAE vigente – Proposta di Variante)

documentazione conservata agli atti dell'ufficio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegata;

**DATO** che la deliberazione è accompagnata dalla "sintesi non tecnica", di cui al citato allegato

- O.1 VALSAT – Sintesi non tecnica

che illustra, in linguaggio non tecnico, per i non addetti ai lavori, degli effetti ambientali attesi dalla attuazione della Variante;

**VALUTATO** che a decorrere dalla data di adozione del Piano di Variante al PAE e fino alla sua approvazione, si applicano le misure di salvaguardia come previsto dall'art. 27 della L.R. 24/2017, fino all'emanazione del relativo provvedimento di approvazione:

- *A decorrere dalla data di adozione, da parte dell'organo consiliare competente, di tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e delle relative varianti ai sensi dell'art. 46, comma 1, le amministrazioni pubbliche sospendono ogni determinazione in merito:*
- d) *all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni dei piani e delle varianti adottati, incompatibili con gli indirizzi degli stessi o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione;*
- e) *all'approvazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica che presentino previsioni in contrasto con quanto disposto dal piano e dalla variante adottati.*

[...]

*Salvo diversa previsione di legge, le norme di salvaguardia di cui al comma 1 operano fino alla data di entrata in vigore del piano e comunque:*

- a) *per non oltre tre anni dalla data di adozione o di assunzione della proposta di piano*



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

*ai sensi del comma 2 ovvero*

- b) *per non oltre cinque anni se lo strumento, entro un anno dall'adozione o dall'assunzione della proposta di piano ai sensi del comma 2, è trasmesso al CU competente ai fini della formulazione del parere motivato di sua competenza.*

**RITENUTO** che sussistano i presupposti di conformità alla Legge Urbanistica Regionale n. 24 del 2017 e di coerenza con gli obiettivi individuati per procedere all'adozione della "VARIANTE PARZIALE 2025 AL PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.A.E.)" DELL'EX COMUNE DI POGGIO BERNI e della proposta di modifica della "VARIANTE SPECIFICA AL PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.I.A.E.) DELLA PROVINCIA DI RIMINI";

**DATO ATTO** che l'adozione della Variante e la conseguente applicazione delle norme di salvaguardia non determinano spese che necessitino di copertura finanziaria e non comportano riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

**CONSIDERATO** che gli elaborati in formato pdf con firma digitale, sono depositati agli atti dell'ufficio di piano e sono creati dai sopracitati dati originali e ne rappresentano la restituzione digitale ufficiale di riferimento univoco;

**VISTI:**

2. la Legge urbanistica della Regione Emilia Romagna n. 24/2017 'Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio';
- la DGR n. 2134 del 22/12/2019 Atto di coordinamento tecnico 'Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale';
- la DGR n. 2135 del 22/12/2019 Atto di coordinamento tecnico 'Strategia per la qualità urbana ed ecologica - ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano urbanistico generale';
- la DGR n. 110 del 28/01/2021 Atto di coordinamento tecnico 'Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali';
- la DGR 1956 del 22/11/2021 Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della LR 24/17, in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima LR 24 del 2017';
- il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (PIAE) approvato parzialmente con delibera di G.R. n. 4648 del 19.12.1995 e definitivamente con delibera di G.R. n. 1820 del 14.10.1997; come modificato con deliberazione di G.R. n. 1519 del 31.07.2001 con la quale è stata approvata la Variante specifica al PIAE relativamente ad una cava presente nel territorio di Poggio Berni e successiva Variante Specifica al PIAE 2019 approvata con Delibera di Consiglio Provinciale n. 9 del 25.06.2020";

**PRESO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il dipendente comunale Geom. Francesca Gobbi, Funzionario Tecnico - Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione;

**RICHIAMATE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 – P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali modificato e integrato;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 modificato e integrato;
- il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi, quest'ultimo come modificato con Decreto Presidenziale n.265 del 10 dicembre 2020;

**ATTESA** la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**ACQUISITI** pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 151 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con n. 12 voti favorevoli resi per alzata di mano; nessun voto contrario e nessun voto di astensione;

## DELIBERA

1. di **APPROVARE** la narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017, la proposta di "VARIANTE PARZIALE 2025 AL PIANO DELL'ESTRATTIVE (P.A.E.)" DELL'EX COMUNE DI POGGIO BERNI, comportante proposta di modifica della vigente "VARIANTE SPECIFICA AL PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.I.A.E.) DELLA PROVINCIA DI RIMINI", completa di tutti gli elaborati costituiti digitalmente descritti in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, conservati agli atti dell'Ufficio di Piano;
3. di **APPROVARE** il documento di proposta di decisione in base alle osservazioni pervenute, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, denominato:
  - Q. Controdeduzioni alle osservazioni;
4. Di **DARE ATTO** che la deliberazione è accompagnata dalla "sintesi non tecnica", di cui al citato allegato
  - O.1 VALSAT – Sintesi non tecnica che illustra, in linguaggio non tecnico, per i non addetti ai lavori, degli effetti ambientali attesi dalla attuazione della Variante;
5. Di **DARE ATTO**, altresì, che le modifiche e le integrazioni agli elaborati della Variante al PAE dell'ex Comune di Poggio Berni, effettuate sulla base delle risultanze dell'attività di controdeduzione alle osservazioni indicate in premessa, non modificano le caratteristiche generali della proposta di Piano assunta e i criteri generali che la connotano;
6. di **PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2017 Tavola P.3.1 del vigente PRG di Poggio Berni è da intendersi quale "tavola dei vincoli" ai sensi dell'art. 37 di cui alla L.R. 24/2017



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

7. Di **DARE ATTO** che l'adozione della presente proposta di "VARIANTE PARZIALE 2025 AL PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.A.E.)" DELL'EX COMUNE DI POGGIO BERNI comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della LR 24/2017 s.m.i a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione;
8. Di **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio di Piano e al Garante della Comunicazione e della Partecipazione di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla LR 24/2017 in merito alla prosecuzione del procedimento di pubblicazione partecipazione e conclusiva approvazione del Piano, compresa la trasmissione al Comitato Urbanistico di Area vasta (CUAV) del Piano adottato, e di assunzione di ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento;
9. di **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Poggio Torriana, ai sensi dell'art.9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. di **DARE ATTO** che il presente atto, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente;
11. Di **RICORDARE** che la convenzione in essere tra la parte pubblica e la parte privata, in relazione alla cava di argilla denominata "RIPA BIANCA" e i relativi obblighi conservano la loro efficacia sino a quando la convezione stessa non verrà modificata/integrata/aggiornata all'esito della presente procedura di variante, alla luce dei pareri espressi che saranno rilasciati dagli Enti competenti, in primis, sugli obblighi di sistemazione finale;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Infine, stante l'urgenza di provvedere al fine di procedere con i successivi urgenti adempimenti data la necessità di rispettare il termine di legge previsto per l'approvazione,

Con n. 12 voti favorevoli resi per alzata di mano; nessun voto contrario e nessun voto di astensione;

## DELIBERA

12. di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



# Comune di Poggio Torriana

## PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

Il Segretario Generale  
***ROBERTO SEVERINI***

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.  
n. 82/2005 e ss.mm

Il Sindaco  
***RONNY RAGGINI***

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.  
n. 82/2005 e ss.mm



# Comune di Poggio Torriana

## PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggitorriana.rn.it/>

### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41 del 09/12/2025

---

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.A.E. EX L.R. 17/1991) DELL' EX COMUNE DI POGGIO BERNI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA L.R. N. 24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO"**

---

#### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna e che la stessa viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo On Line.

Poggio Torriana , 18/12/2025

Il Responsabile Ufficio Segreteria

Barbara Roccoli

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)



# Comune di Poggio Torriana

## PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggotorriana.rn.it/>

**Parere Tecnico Allegato  
alla Proposta di Delibera del Consiglio Comunale  
n. 266 del 04/11/2025**

---

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.A.E. EX L.R. 17/1991) DELL' EX COMUNE DI POGGIO BERNI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA L.R. N. 24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO"**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Responsabile settore interessato: CORRADO CIAVATTINI

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

Data: 02/12/2025

Esito: **FAVOREVOLE**

**Il Responsabile del Settore**  
CORRADO CIAVATTINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)



# Comune di Poggio Torriana

## PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggotorriana.rn.it/>

### Parere Contabile Allegato alla Proposta di Delibera del Consiglio Comunale n. 266 del 04/11/2025

---

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.A.E. EX L.R. 17/1991) DELL' EX COMUNE DI POGGIO BERNI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA L.R. N. 24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO"**

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Responsabile settore finanziario: MAURIZIO ZANNI

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

Data: 02/12/2025

Esito: **NON NECESSITA**

**Il Responsabile Contabile**  
MAURIZIO ZANNI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)