



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

## DELIBERA DEL CONSIGLIO

**N. 17**

**Seduta del 28/04/2026**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.A.E. EX L.R. 17/1991) DELL' EX COMUNE DI POGGIO BERNI, COMPORTANTE VARIANTE AL PIAE DELLA PROVINCIA DI RIMINI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA L.R. N. 24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO"**

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di Aprile alle ore 20:30, nella Sala Consiliare del Municipio di Torriana del Comune di Poggio Torriana, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato avvisi spediti nei modi e termini di legge in PRIMA convocazione e in seduta PUBBLICA.

Risultano Presenti ed Assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA
RONNY RAGGINI	Sindaco	Presente
FRANCO ANTONINI	Consigliere	Presente
ANGELA BARTOLINI	Consigliere	Presente
MARGHERITA CAMPIDELLI	Consigliere	Presente
ALBERTO CAVALLI	Consigliere	Presente
FRANCESCO DONATI	Consigliere	Presente
FRANCESCA VENTRUCCI	Consigliere	Presente
MATTEO MARZALONI	Consigliere	Presente
WILMER LAPENTA	Consigliere	Presente
DANILO RINALDI	Consigliere	Assente
CHIARA SEMPRINI	Consigliere	Presente
FRANCESCA MACCHITELLA	Consigliere	Presente
LORETTA CONTUCCI	Consigliere	Assente

Tot. Presenti n. 11	Tot. Assenti n. 2
---------------------	-------------------

Partecipa alla seduta il Segretario Generale ROBERTO SEVERINI.



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

RONNY RAGGINI nella sua qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Scrutatori: nessuno



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

Il Sindaco legge l'oggetto della proposta di delibera e lascia la parola per l'illustrazione al Vice Sindaco Franco Antonini, il quale descrive l'iter della variante che si conclude con l'approvazione definitiva.

Al termine, interviene la consigliera Chiara Semprini la quale conferma il voto favorevole sul punto.

Non essendovi poi altri interventi il Sindaco rilegge l'oggetto della proposta di deliberazione e la mette al voto;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- la Legge Regionale 18 luglio 1991 n. 17 "*Disciplina delle Attività Estrattive*" e s.m.i., all'art. 7 affida ai Comuni l'elaborazione del Piano delle Attività Estrattive (PAE);
- Che il PAE, redatto in base alle previsioni contenute nel PIAE, è adottato ed approvato con le procedure previste per i Piani regolatori generale;
- Lo stesso è corredato da relazione illustrativa, adeguata cartografia e relative norme tecniche di attuazione, ed individua:
  - a) le aree ulteriori rispetto ai poli individuati dal PIAE da destinare ad attività estrattive, entro i limiti definiti dall'art. 6, le relative quantità estraibili, nonché la localizzazione degli impianti connessi;
  - b) le aree da sottoporre a disciplina di piano particolareggiato;
  - c) le destinazioni finali delle aree oggetto delle attività estrattive;
  - d) le modalità di coltivazione delle cave e di sistemazione finale delle stesse anche con riguardo a quelle abbandonate;
  - e) le modalità di gestione;
  - f) le azioni per ridurre al minimo gli impatti ambientali prevedibili;
- l'ex Comune di Poggio Berni è dotato di Piano per le Attività Estrattive (PAE) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 10.04.2003, successivamente pubblicato sul BUR Emilia Romagna del 28.05.2003;
- tale piano prevedeva un'area di attività estrattiva denominata RIPA BIANCA, con previsione di escavazione di argilla per laterizi per circa complessivi mc. 674.017, con fondo a quota di 35,29 m s.l.m.;
- in attuazione del PAE vigente, la Ripa Bianca (ora Gruppo Ripa Bianca) è stata autorizzata ad escavare un quantitativo complessivo di mc. 307.513,01, con n. 2 stralci di attività estrattiva di cava;
- il PAE vigente prevede un ulteriore stralcio a completamento dell'attività estrattiva;

**ACCERTATO** che tale area di cava, dopo un'escavazione di circa 188.000 mc di argilla (con un residuo estrattivo utile del sito di circa 407.500 mc), non viene più utilizzata, e per essa è pervenuta in data 10.03.2025 prot. n.3333, dalla Soc. Gruppo Ripa Bianca Srl - titolare dell'autorizzazione estrattiva - in accordo con la proprietà dei terreni ditta soc AMAR Srl -



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

comunicazione circa la volontà di cessare l'attività estrattiva, richiedendo contestualmente la modifica al Piano delle Attività Estrattive dell'ex Comune di Poggio Berni, con previsione di azzeramento della potenzialità estrattiva;

**RICORDATO** che:

- l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna ha approvato la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" (d'ora in avanti LUR), che ha abrogato e sostituito sia la L.R. n. 20/2000 sia la L.R. n. 19/1998 e ha previsto all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo e per la sua conclusione;
- tale norma prevede l'applicazione delle disposizioni di cui al capo III "Semplificazione del procedimento di approvazione dei piani" anche ai piani settoriali con valenza territoriale per i quali la legge non detti una specifica disciplina.
- ai sensi dell'art. 37, i Comuni sono tenuti a dotarsi di un apposito strumento conoscitivo, denominato "tavola dei vincoli", rappresentate tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela; La tavola dei vincoli costituisce, a pena di illegittimità, elaborato costitutivo degli strumenti di pianificazione urbanistica e delle relative varianti. A tale scopo il parere di legittimità e regolarità amministrativa dell'atto di approvazione dello strumento urbanistico attesta, tra l'altro, che il piano contiene la tavola dei vincoli di cui al comma 1;

**RICHIAMATI** i precedenti atti relativi alla proposta di "*Variante Parziale 2025 al Piano delle Attività Estrattive (PAE) dell'ex Comune di Poggio Berni, comportante proposta di modificazione della vigente "Variante specifica al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (PIAE) della Provincia di Rimini"*":

- La Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 16.05.2025, con la quale è stata assunta la proposta;
- la successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 09/12/2025, di adozione della proposta, ai sensi dell'art. 46 c. 1 della L.R. 24/2017;

**RICORDATO** che in data 04.06.2025 e successivamente in data 27.08.2025 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna telematico (B.U.R.E.R.T.) l'Avviso di assunzione della Variante al PAE, con contestuale deposito per 60 giorni consecutivi, per la libera consultazione, di copia della proposta di Piano all'Albo Pretorio on-line del Comune di Poggio Torriana;

**DATO ATTO** che nella citata delibera di assunzione della proposta di variante erano formulate le considerazioni in merito alla valutazione dell'interesse pubblico in relazione alla proposta di Variante al PAE, che qui si intendono integralmente richiamate e confermate;

**DATO ATTO** che con nota prot. 14521 del 22.12.2025 il Comune di Poggio Torriana ha



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

comunicato alla Provincia di Rimini l'adozione della proposta di Variante al PAE comportante Variante al PIAE della Provincia di Rimini, e reso disponibile, tramite apposito link, i documenti tecnico e grafici costitutivi della proposta di Variante al PAE ed al PIAE in oggetto, ai fini dell'espressione del parere motivato del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) di cui all'art. 46 della L.R. 24/2017;

## **CONSIDERATO** che:

- in data 20.01.2026 si è riunita la STO (Struttura Tecnica Operativa) a supporto del CUAV per verificare la completezza della documentazione trasmessa, valutando di procedere con richiesta di integrazioni (verbale trasmesso con nota della Provincia n. 0001912/2026 del 29.01.2026, acquisita agli atti al prot. 1130/2026);
- a seguito di integrazioni comunali trasmesse in data 29.01.2026 prot. nn. 1153/1157/1167, la Provincia di Rimini, con nota n. 1603 del 26.01.2026, ha convocato la seduta del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Rimini per il giorno 05.02.2026 e successiva convocazione per il 23.03.2026;

**RICHIAMATA** la Delibera del Consiglio Provinciale n. 1 del 09.03.2026, ad oggetto "*Variante al Piano delle Attività Estrattive (P.A.E.) del Comune di Poggio Torriana (ex Comune di Poggio Berni) adottata con Deliberazione di C.C. n. 41 del 09/12/2025 e contestuale proposta di Variante alla "Variante al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (P.I.A.E.) approvato con deliberazione di G.R. n. 1519 del 31/07/2001"*, con la quale, tra l'altro, la Provincia di Rimini ha espresso l'intesa sulla proposta di Variante al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (P.I.A.E.) avanzata nell'ambito della Variante al Piano per le Attività Estrattive (P.A.E.), adottata dal Comune di Poggio Torriana, subordinatamente alle eventuali prescrizioni espresse dalla R.E.R. in merito alla Val.S.A.T.;

**DATO ATTO** che in data 23.03.2026 si è tenuta la 2<sup>a</sup> seduta conclusiva del CUAV, con la quale a seguito dell'acquisizione dei pareri necessari, alcuni resi con condizioni/prescrizioni, si evidenzia la necessità di procedere alla conclusione dei lavori esprimendo parere favorevole motivato, illustrando altresì le procedure amministrative di conclusione del procedimento di Variante al PAE;

**VISTA** la nota della Provincia di Rimini prot. n. 7664 del 08.04.2026, ad oggetto "*Parere motivato ai sensi dell'art. 46 della LR 24/2017 sulla variante al Piano delle Attività Estrattive (P.A.E.) del Comune di Poggio Torriana (ex Comune di Poggio Berni) adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 09/12/2025 e contestuale proposta di variante alla "Variante al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (P.I.A.E.) approvato con Deliberazione di G.R. n. 1519 del 31/07/2001"*, acquisito agli atti al prot. n. 4087 in medesima data, con cui è stato trasmesso per gli adempimenti di competenza, il parere del CUAV;

## **RICHIAMATI** i pareri acquisiti in sede di CUAV:

- Parere del Settore Difesa del Suolo della Regione Emilia-Romagna con nota prot. n. 61659 del 26/01/2026, ove viene ribadito che la vasca di laminazione, che si sarebbe dovuta realizzare al termine dell'attività estrattiva, non è prevista in nessuna programmazione degli interventi per la riduzione del rischio idraulico da realizzarsi da parte delle Autorità



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25

47824 - Poggio Torriana - RN

TEL. 0541/629.701

C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409

<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

Idrauliche competenti;

- Parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po Prot. n. 100 del 04.02.2026, nel quale si afferma che la destinazione agricola finale proposta per l'ambito di cava Ripa Bianca risulta compatibile, in linea generale, con la pianificazione di bacino;
- Parere dell'Unità tecnico geologica-difesa del suolo della Provincia di Rimini espresso con nota prov.le n.3745 del 23/02/2026 il quale evidenzia che:
  - la Variante al Piano delle Attività Estrattive di Poggio Berni, comportante Variante al Piano Infraregionale per le Attività Estrattive della Provincia di Rimini, risulta compatibile con i rischi geologico-ambientali e non pregiudica gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti, fatto salvo quanto di seguito osservato;
  - le attività per il ripristino a destinazione agricola dovranno avvenire garantendo il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 30 delle N.T.A. del P.A.I. Po, in particolare vietando gli interventi volti a parzializzare o ridurre in maniera apprezzabile la capacità di invaso dell'area definita esondabile come da cartografia del progetto di Variante al P.A.I. Po. Conseguentemente all'art. 31 "Modalità di sistemazione finale" delle N.T.A. della Variante al P.A.I. adottata, al comma "a.", dopo le parole "... (omissis) ... per garantire l'utilizzo agricolo dell'area." devono essere aggiunte le parole "senza che ciò comporti una riduzione apprezzabile o una parzializzazione della capacità di invaso.";
  - il capitolo 6 "Quadro sinottico delle modifiche apportate alla norme tecniche del P.A.E. vigente" della Relazione Tecnica riporta il testo comparato delle N.T.A. del P.A.E. che presenta errori. Si chiede di uniformare il testo a quanto riportato nelle NTA adottate;
  - preliminarmente all'approvazione della variante al P.A.E. in esame, il Comune dovrà procedere a modificare ed integrare gli elaborati prodotti al fine di adeguarli ai contenuti del progetto di variante al P.A.I. Po;
  - si esprime altresì parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità della Variante al P.A.E. di Poggio Berni adottata che comporta variante al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive della Provincia di Rimini con le condizioni di pericolosità locale del territorio;
- Parere di A.R.P.A.E. pervenuto con prot. prov.le n. 3817 del 24/02/2026 con il quale raccomanda che:
  - sia attuata l'integrazione e lo sviluppo del corridoio ecologico del Fiume Uso;
  - il progetto di ripristino ambientale comprenda, oltre a quanto già previsto nelle Norme Tecniche del P.A.E., l'esplicitazione delle modalità di campionamento e controllo dei rifiuti da estrazioni impiegati per la sistemazione finale in sito, nonché le puntuali azioni di monitoraggio e le relative frequenze (piezometri) e il sistema di controllo previsto ai sensi del D. Lgs 117/08;
  - sia revisionato il Piano di monitoraggio complessivo del PA.E.;
- le risultanze del contributo tecnico acquisto dalla Provincia di Rimini con prot. n. 4459/2026, relativamente al parere di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Val.S.A.T.), formulato ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 152/2006 e dell'art. 19 della L.R. 24/2017, con il quale si propone di esprimere parere motivato positivo relativamente alla variante al P.A.E. a condizione che si tenga adeguatamente conto di quanto riportato ai



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25

47824 - Poggio Torriana - RN

TEL. 0541/629.701

C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409

<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

punti successivi:

- in accordo con quanto indicato nel parere dell'Ufficio Geologico - Governo del Territorio provinciale, si evidenzia la necessità di evitare gli interventi che riducano in maniera apprezzabile, o che comportino una parzializzazione, della capacità di invaso dell'area definita esondabile come da cartografia del progetto di Variante al P.A.I. Po;
  - in accordo con quanto indicato da A.R.P.A.E., si invita a integrare il piano di ripristino dell'area estrattiva con azioni mirate a mantenere e sviluppare il corridoio ecologico del Fiume Uso. Si indicano in tal senso: fasce vegetate di margine con funzione ecologica e paesaggistica, utilizzo di specie consone coerenti con la vegetazione naturale presente, mantenimento di eventuali elementi di connessione ecologica presenti;
  - In particolare, la sistemazione finale agricola dovrà garantire: la ricostituzione di un profilo pedologico funzionale con spessori adeguati di terreno agrario, l'assenza di materiali estranei o potenzialmente inquinanti negli strati superficiali, idonea regimazione delle acque;
  - si ritiene necessario, al fine di raggiungere opportuni obiettivi di sostenibilità ambientale, adottare un piano di monitoraggio prevedendo specifici set di indicatori, target, modalità di rilevazione e analisi dei dati, al fine di poter provvedere ad eventuali azioni correttive, nonché canali di comunicazione dei risultati ottenuti. Fra i temi ritenuti importanti come oggetto di monitoraggio si suggerisce: stabilità del suolo, efficacia della sistemazione agricola, eventuali criticità idrauliche o erosive e, in accordo con quanto indicato da A.R.P.A.E., il controllo dei rifiuti da estrazione impiegati per la sistemazione finale in sito. Si reputa congruo un monitoraggio annuale *post operam* per almeno un orizzonte temporale di 10 anni;
  - infine, dovranno essere recepite le prescrizioni dei soggetti competenti in materia ambientale chiamati ad esprimersi sulla Variante in oggetto;
- il parere motivato espresso con Determina Dirigenziale n.4462 del 05/03/2026 dall'Area valutazione impatto ambientale e autorizzazione della Regione Emilia-Romagna, pervenuto con prot. prov.le n. 4977 del 09/03/2026, con le raccomandazioni e le prescrizioni di seguito elencate:
    - sia rivisto il piano di monitoraggio della variante al PAE e al PIAE prevedendo indicatori efficaci a verificare:
      - i. lo stato di avanzamento del ripristino ambientale;
      - ii. lo stato ecologico del sito, con particolare riferimento al corridoio ecologico e alla sua continuità spaziale con la rete ecologica provinciale;
    - sia previsto che l'effettiva realizzazione dell'intervento garantisca il corretto recupero ambientale:
      - i. prevedendo la posa uno strato adeguato di topsoil per consentire l'attecchimento di specie erbacee e la ripresa delle attività agricole,
      - ii. valutando il recupero naturalistico anche della porzione di territorio prevista a piazzale per lo stoccaggio di materiale, che si presenta come incoerente rispetto alle finalità della variante;
      - iii. l'integrazione e lo sviluppo del corridoio ecologico del Fiume Uso in conformità



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

con le previsioni del PTAV di Rimini;

**ASSUNTO** che il parere motivato del CUAU, comprensivo degli allegati e delle prescrizioni in esso declinate, risultano allegati al presente provvedimento;

**PRESO ATTO** che detto parere del CUAU deve essere recepito ai fini dell'approvazione del variato strumento Urbanistico entro 60 giorni (termine non perentorio) da parte del Consiglio Comunale, adeguando eventualmente il piano, apportando le opportune revisioni;

**DATO ATTO** che, questo Comune, intende adeguarsi interamente a quanto statuito nel verbale di cui sopra;

**RILEVARO** quindi che sussistono i presupposti di conformità alla Legge Urbanistica Regionale n. 24 del 2017 e di coerenza con gli obiettivi individuati per procedere all'approvazione della "Variante Parziale 2025 al Piano delle Attività Estrattive (P.A.E.) dell'ex Comune di Poggio Berni, comportante Variante specifica al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (P.I.A.E.) della Provincia di Rimini";

**ACCERTATO** che i documenti della Variante, così come integrati e modificati in conformità parere del CUAU sono i seguenti:

Elaborati di VARIANTE SPECIFICA AL PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE(P.I.A.E.) – Provincia di Rimini

- 1 Relazione generale
- 2 Norme Tecniche di Attuazione
- 3 Val.S.A.T. e Bilancio Ambientale
- Tav. 4 Carta della Sistemazione Finale
- Tav. 7 Sezioni della Sistemazione Finale
- Tav. 10 Sezioni Stato Finale (comparativa PIAE vigente – Proposta di Variante)

Elaborati di "VARIANTE PARZIALE 2025 AL PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.A.E.)" DELL'EX COMUNE DI POGGIO BERNI:

- A. Relazione di variante;
- B. Norme Tecniche di Attuazione delPAE (testo coordinato);
- C. Tavola 5 – Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca – Planimetria dello stato di fatto –PAE vigente;
- D. Tavola 5 – Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca – Planimetria dello stato di fatto (sostituisce tavola n. 5 dell'aprile 2002) - PAE Variante 2025;
- E. Tavola 5/Sez – Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca – Sezioni dello stato di fatto – PAE vigente;
- F. Tavola 5/Sez – Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca – Sezioni dello stato di fatto (sostituisce tavola n. 5/sez. dell'aprile 2002);
- G. Tavola 7 - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca – Planimetria di sistemazione finale – PAE vigente;
- H. Tavola 7 - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca – Proposta di variante alla sistemazione finale (sostituisce tavola n. 7 dell'aprile 2002);
- I. Tavola 7/Sez - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca – Sezioni stato finale



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25

47824 - Poggio Torriana - RN

TEL. 0541/629.701

C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409

<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

- PAE vigente;
- L. Tavola 7/Sez - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca - Sezioni stato finale (sostituisce tavola n. 7/sez dell'aprile 2002);
- M. Tavola 10 - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca - Planimetria di sistemazione finale (comparativa PAE Vigente - Proposta di Variante);
- N. Tavola 11 - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca - Sezioni stato finale (comparativa PAE Vigente - Proposta di Variante);
- O. VALSAT e Bilancio Ambientale;
- O.1 VALSAT - Sintesi non tecnica
- P. Relazione geologica

**RICORDATO** che a decorrere dalla data di adozione del Piano si applicano le misure di salvaguardia come previsto dall'art. 27 della L.R. 24/2017;

**RITENUTO** di provvedere all'approvazione della "Variante Parziale 2025 al Piano delle Attività Estrattive (P.A.E.)" dell'ex Comune di Poggio Berni, comportante Variante specifica al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (P.I.A.E.) della Provincia di Rimini", ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 6, della Legge regionale n. 24/2017, completo di tutti gli elaborati costitutivi, allegati quale sua parte integrante e sostanziale, come sopra meglio descritti, nonché:

- Parere del CUAV, comprensivo del parere motivato espresso dall'autorità competente per la valutazione ambientale;
- Misure adottate in merito al monitoraggio dell'attuazione del Piano (quest'ultime integrate nel Documento di ValSAT);

**RILEVATO** quindi che:

- ai sensi dell'art. 46 comma 10 della LR 24/2017 la "Variante Parziale 2025 al Piano delle Attività Estrattive (P.A.E.) dell'ex Comune di Poggio Berni, comportante Variante specifica al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (P.I.A.E.) della Provincia di Rimini" entra in vigore alla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione;
- a seguito dell'entrata in vigore della Variante al PAE essa assume piena validità ed efficacia, e si conclude il periodo di salvaguardia;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'articolo 17 del Decreto legislativo n. 152 del 2006, così come disciplinato dal comma 7 dell'art. 46 della LR 24/2017, l'atto di approvazione della Variante al piano verrà pubblicato integralmente sui siti web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale;
- dopo l'approvazione, ai sensi dell'art.46 comma 9 della LR 24/17, copia integrale della Variante al PAE dell'ex Comune di Poggio Berni deve essere trasmessa alle strutture regionali competenti - al fine di provvedere sia alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione, sia all'aggiornamento del proprio sistema informativo territoriale e dei relativi quadri conoscitivi;
- la Variante al PAE dell'ex Comune di Poggio Berni entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'approvazione di cui al punto precedente, a



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del Decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione procedente, secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 46 della LR 24/2017;

- che l'approvazione della Variante al PAE dell'ex Comune di Poggio Berni non determinano spese che necessitino di copertura finanziaria; ugualmente non comportano riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

## VISTI:

- la Legge regionale 20/2000;
- la Legge regionale 24/2017;
- gli atti di coordinamento approvati in forza dell'attivo 49 della stessa Legge regionale n. 24/2017 allo scopo di semplificare e uniformare l'applicazione delle Legge;

## RICHIAMATE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali modificato e integrato;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 modificato e integrato;
- il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi, quest'ultimo come modificato con Decreto Presidenziale n.265 del 10 dicembre 2020;

**ATTESA** la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**ACQUISITI** i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 151 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con n. 10 voti favorevoli resi per alzata di mano; n. 1 voti di astensione reso per alzata di mano (Francesca Macchitella); nessun voto contrario reso per alzata di mano;

## DELIBERA

1. Di **APPROVARE** la narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di **PRENDERE ATTO** del parere favorevole con prescrizioni espresso dal CUAV (Comitato Urbanistico di Area Vasta), a norma dell'articolo 46.4 della L.R. 24/2017, di cui alla nota della Provincia di Rimini prot. n. 7664 del 08.04.2026, assunto al protocollo del Comune al n. 4087 in medesima data;
3. Di **APPROVARE** la Variante al PAE dell'ex Comune di Poggio Berni, comportante *Variante alla "Variante al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (P.I.A.E.) approvato con deliberazione di G.R. n. 1519 del 31/07/2001"*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46,



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

comma 6, della Legge Regionale n. 24/2017, completo di tutti gli elaborati costitutivi di seguito elencati depositati presso l'Ufficio di Piano in formato digitale per la libera consultazione al pubblico, che saranno integralmente pubblicati sul sito web del Comune secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 46 della LR 24/2017:

Elaborati di VARIANTE SPECIFICA AL PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE(P.I.A.E.) - Provincia di Rimini

- 1 Relazione generale
- 2 Norme Tecniche di Attuazione
- 3 Val.S.A.T. e Bilancio Ambientale
- Tav. 4 Carta della Sistemazione Finale
- Tav. 7 Sezioni della Sistemazione Finale
- Tav. 10 Sezioni Stato Finale (comparativa PIAE vigente - Proposta di Variante)

Elaborati di "VARIANTE PARZIALE 2025 AL PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.A.E.)" DELL'EX COMUNE DI POGGIO BERNI:

- A. Relazione di variante;
- B. Norme Tecniche di Attuazione del PAE (testo coordinato);
- C. Tavola 5 - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca - Planimetria dello stato di fatto -PAE vigente;
- D. Tavola 5 - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca - Planimetria dello stato di fatto (sostituisce tavola n. 5 dell'aprile 2002) - PAE Variante 2025;
- E. Tavola 5/Sez - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca - Sezioni dello stato di fatto - PAE vigente;
- F. Tavola 5/Sez - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca - Sezioni dello stato di fatto (sostituisce tavola n. 5/sez. dell'aprile 2002);
- G. Tavola 7 - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca - Planimetria di sistemazione finale - PAE vigente;
- H. Tavola 7 - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca - Proposta di variante alla sistemazione finale (sostituisce tavola n. 7 dell'aprile 2002);
- I. Tavola 7/Sez - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca - Sezioni stato finale - PAE vigente;
- L. Tavola 7/Sez - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca - Sezioni stato finale (sostituisce tavola n. 7/sez dell'aprile 2002);
- M. Tavola 10 - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca - Planimetria di sistemazione finale (comparativa PAE Vigente - Proposta di Variante);
- N. Tavola 11 - Ambito di ampliamento A1 Ripa Bianca - Sezioni stato finale (comparativa PAE Vigente - Proposta di Variante);
- O. VALSAT e Bilancio Ambientale;
- O.1 VALSAT - Sintesi non tecnica
- P. Relazione geologica

4. Di **DARE ATTO** che il presente provvedimento di approvazione della Variante al PAE, comportante variante al PIAE, contiene la seguente documentazione, allegata e parte



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

integrante:

- Parere del CUAV, comprensivo del parere motivato espresso dall'autorità competente per la valutazione ambientale;
  - Misure adottate in merito al monitoraggio dell'attuazione del Piano (quest'ultime integrate nel Documento di ValSAT);
5. Di **DARE ATTO** che ai sensi dell'articolo 17 del Decreto legislativo n. 152 del 2006, così come disciplinato dal comma 7 dell'art. 46 della LR 24/2017:
- l'atto di approvazione del piano verrà pubblicato integralmente sui siti web dell'amministrazione precedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale;
  - copia integrale del piano verrà inoltre trasmessa alle strutture regionali competenti, che provvederanno all'immediata pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione della Variante e all'aggiornamento del proprio sistema informativo territoriale e dei relativi quadri conoscitivi;
  - la Variante al PAE dell'ex Comune di Poggio Berni entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'approvazione di cui al punto precedente, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del Decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione precedente, secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 46 della LR 24/2017;
6. Di **SPECIFICARE** che a decorrere dall'entrata in vigore del Piano Urbanistico Comunale sono abrogate tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune che contrastino o risultino incompatibili con le norme contenute nel Piano;
7. Di **DARE ATTO** che il presente atto, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente;
8. Di **RICORDARE** che la convenzione in essere tra la parte pubblica e la parte privata, in relazione alla cava di argilla denominata "RIPA BIANCA" e i relativi obblighi conservano la loro efficacia sino a quando la convezione stessa non verrà modificata/integrata/aggiornata all'esito della presente procedura di variante, alla luce dei pareri espressi che saranno rilasciati dagli Enti competenti, in primis, sugli obblighi di sistemazione finale;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Infine, stante l'urgenza di provvedere al fine di procedere con i successivi urgenti adempimenti data la necessità di rispettare il termine di legge previsto per l'approvazione,

Con n. 10 voti favorevoli resi per alzata di mano; n. 1 voti di astensione reso per alzata di mano (Francesca Macchitella); nessun voto contrario reso per alzata di mano;

## DELIBERA

9. di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



# Comune di Poggio Torriana

**PROVINCIA DI RIMINI**

via Roma loc. Poggio Berni, 25

47824 - Poggio Torriana - RN

TEL. 0541/629.701

C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409

<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>



# Comune di Poggio Torriana

PROVINCIA DI RIMINI

via Roma loc. Poggio Berni, 25  
47824 - Poggio Torriana - RN  
TEL. 0541/629.701  
C.F. 04110220409 - P.IVA 04110220409  
<https://comune.poggiotorriana.rn.it/>

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

Il Segretario Generale  
**ROBERTO SEVERINI**

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.  
n. 82/2005 e ss.mm

Il Sindaco  
**RONNY RAGGINI**

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.  
n. 82/2005 e ss.mm