



**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO E CULTURALE CON SPAZI AD ESSO STRETTAMENTE COLLEGATI DEL COMUNE DI POGGIO TORRIANA, PER LA DURATA DI CINQUE ANNI.**

**STAZIONE APPALTANTE**

**Stazione Unica Appaltante Provincia di Rimini (SUA)** – Via Dario Campana, 64 – 47922 Rimini (RN)

Sito internet: [www.provincia.rimini.it](http://www.provincia.rimini.it)

E-mail: [ufficiosua@provincia.rimini.it](mailto:ufficiosua@provincia.rimini.it)

**AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE**

**COMUNE DI POGGIO TORRIANA** – Loc. Poggio Berni, Via Roma n. 25

E-mail: [barbara.roccoli@comune.poggiotorriana.rn.it](mailto:barbara.roccoli@comune.poggiotorriana.rn.it)

PEC: [comune.poggiotorriana@legalmail.it](mailto:comune.poggiotorriana@legalmail.it)

La Provincia di Rimini rende noto che intende procedere all'affidamento in concessione -a seguito di procedura esplorativa di mercato finalizzata ad individuare idonei operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023- del Centro sportivo e culturale con spazi ad esso strettamente collegati del Comune di Poggio Torriana per la durata di cinque anni.

**Ai sensi dell'art 15 del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito: Codice) la Responsabile Unica di Progetto comunale è la Responsabile del Settore Popolazione e Servizi del Comune di Poggio Torriana Dott.ssa Barbara Roccoli, mentre, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 15 e 62 del Codice, il Responsabile Unico di Progetto della Provincia di Rimini è il Dott. Pierpaolo Deluigi (Dirigente della Provincia di Rimini) e il Responsabile della fase di affidamento nell'ambito della procedura di gara, è il Dott. Gianfranco Maini Dini (Responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rimini) e-mail: [ufficiosua@provincia.rimini.it](mailto:ufficiosua@provincia.rimini.it)**

La Provincia di Rimini con il presente Avviso:

**COMUNICA**

Che è indetta per l'affidamento della concessione di servizio in oggetto una:

**PROCEDURA NEGOZIATA**

da esperire ai sensi dell'art. 187 e seguenti del Codice dei Contratti pubblici, in modalità telematica, a cui saranno invitati tutti gli operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse alla concessione e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 e successivi del D.lgs. 36/2023), nonché dei requisiti di ordine speciale di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (art. 100 del D.lgs. 36/2023), necessari per poter ottenere l'**invito** alla successiva gara. Pertanto, visto che non sarà posta alcuna limitazione al numero di operatori economici da invitare, non troverà applicazione il principio della rotazione di cui all'art. 49, comma 5, del D.lgs. 36/2023.

**La procedura sarà interamente svolta tramite la piattaforma telematica TUTTOGARE; pertanto, ai fini della partecipazione alla procedura è indispensabile essere registrati alla medesima piattaforma TUTTOGARE.**

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente a conoscere gli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura di selezione per la specifica concessione in oggetto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Provincia che si riserva la facoltà di sospendere la procedura in qualsiasi momento -a proprio insindacabile giudizio- senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiedere alcun compenso/rimborso.

**Informazioni relative alla concessione:**

**1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Oggetto dell'affidamento è la concessione del Centro sportivo socio-culturale del Comune di Poggio Torriana, comprensivo degli impianti sportivi, degli spazi culturali, sociali e aggregativi, nonché degli spazi e servizi accessori indicati nel Capitolato speciale.

**Il campo da calcio è attualmente interessato da interventi di riqualificazione e messa in sicurezza, con lavori previsti indicativamente sino a dicembre 2026, salvo sospensioni, proroghe o diverse disposizioni connesse all'esecuzione dei lavori.**

Trattasi di servizio pubblico locale a rilevanza economica non a rete.

Le ulteriori informazioni sono contenute nei documenti messi a disposizione degli operatori economici interessati sulla piattaforma di approvvigionamento digitale.

**2. DURATA**

Il servizio oggetto di affidamento avrà una durata di n. 5 anni, con decorrenza dalla data indicata nell'atto di aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare inizio al servizio in pendenza di contratto ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.lgs. n. 36/2023.

**3. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE**

Il valore globale stimato della concessione è pari ad €. **1.146.884,03= al netto dell'IVA**, comprensivo dei costi della manodopera stimati in **€ 301.012,21=**.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a **€ 15.820,28=**.

**4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono partecipare alla procedura Società ed Associazioni sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal CONI, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI in possesso dei requisiti richiesti e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare, e recanti, nello statuto e/o nell'atto costitutivo, diretto e specifico riferimento:

- all'assenza di finalità di lucro;
- all'elettività e democraticità della struttura;
- all'obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico finanziario.

Possono partecipare inoltre alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, in stretta correlazione con l'articolo 1, lettera I), dell'Allegato I.1, che esercitano attività, ancorché non esclusiva, di gestione di impianti sportivi.

I soggetti di cui ai precedenti punti possono partecipare come singoli, consorziati, raggruppati, aggregati ovvero in forma di costituendi raggruppamenti/consorzi.

Tutti i soggetti di cui sopra, devono essere in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

#### **4.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- insussistenza delle cause di esclusione automatica e non automatica dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività compatibile per il servizio in oggetto.

### **5. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

#### **5.1 MODALITA' DI GARA**

La Provincia di Rimini, al termine dell'indagine di mercato di cui al presente avviso, procederà a trasmettere a tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse, un invito a partecipare alla conseguente procedura negoziata comprensivo della relativa documentazione di gara.

La Provincia si riserva la facoltà di attivare la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché valida.

La procedura di gara verrà espletata dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Rimini e sarà interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione TUTTOGARE ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023.

#### **5.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

La concessione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

La valutazione delle offerte sarà effettuata sulla base dei seguenti punteggi:

**OFFERTA TECNICA                      PUNTI 80**

**OFFERTA ECONOMICA                PUNTI 20**

Si procederà all'aggiudicazione all'offerta che avrà ottenuto il punteggio più alto, derivante dalla somma del punteggio ottenuto nell'offerta tecnica e del punteggio ottenuto nell'offerta economica, anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta tecnica si baserà sulla qualità del servizio.

L'offerta economica sarà costituita da un ribasso percentuale sul contributo pubblico erogato dall'Amministrazione comunale e posto a base d'asta pari ad **€ 54.098,36=**.

### **6. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse tramite la piattaforma telematica TUTTOGARE **perentoriamente entro le ore e il giorno indicati direttamente in Piattaforma.**

**NON SARANNO CONSIDERATE LE ISTANZE PERVENUTE, PER QUALSIASI CAUSA, OLTRE IL SUDDETTO TERMINE PRESCRITTO.**

**L'invio della candidatura / manifestazione di interesse alla gara è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della Stazione appaltante ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso (**ALLEGATO "A"**), comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, e dovrà essere sottoscritta digitalmente, pena esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

Resta inteso che le comunicazioni riguardanti la pubblicazione, i chiarimenti ed eventuali risposte a quesiti relativi alla successiva GARA saranno inoltrate **SOLO** attraverso la piattaforma TUTTOGARE, compreso l'invito a presentare offerta.

L'operatore economico interessato non dovrà trasmettere alcuna documentazione tecnica o economica relativa all'oggetto dell'appalto ma il solo Allegato A) compilato e firmato digitalmente.

Si precisa inoltre che:

1. l'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di impegni specifici da parte della Provincia di Rimini, che non si assume alcun obbligo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né l'attribuzione ai candidati di alcun diritto in ordine all'assegnazione del servizio;
2. non sono previste graduatorie, né punteggi, né classifiche in merito, essendo la finalità del presente avviso, unicamente quella di acquisire la conoscenza e la disponibilità degli operatori economici a fornire il servizio sopra indicato con i requisiti richiesti.

## **7. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rimini, procederà ad indire mediante pubblicazione sulla piattaforma telematica TUTTOGARE apposita procedura di gara e ad invitare alla stessa ESCLUSIVAMENTE gli Operatori Economici che abbiano presentato la manifestazione d'interesse, riservandosi di procedere in tal senso anche qualora fosse pervenuta una sola manifestazione d'interesse.

Fermo restando che il concorrente dovrà presentare un'offerta tecnica pienamente rispondente alle caratteristiche di minima individuate nel Capitolato Tecnico, pena esclusione dalla procedura selettiva, l'aggiudicazione avverrà valutando l'offerta tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti.

## **8. PUBBLICITA'**

Il presente Avviso di indagine esplorativa di mercato, e l'unito modello Allegato "A" (modello di istanza di manifestazione di interesse alla gara per la concessione di servizi in parola), è pubblicato sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, nella Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP), sul sito istituzionale della Provincia di Rimini oltre al sito istituzionale dell'istituto scolastico coinvolto.

## **9. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679**

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR), attuato nell'ordinamento interno con D. Lgs. 18/5/2018 n. 51, si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura, o comunque raccolti dalla SUA della Provincia di Rimini e dal Comune committente è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del suddetto Regolamento non necessita del consenso dell'interessato. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di appalti ed avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori della SUA Provincia di Rimini individuati quali ausiliari degli Incaricati del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- Soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- Soggetti terzi fornitori di servizi per la SUA Provincia di Rimini, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedimentali;

- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dalla SUA della Provincia di Rimini nel rispetto di quanto previsto Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

In qualunque momento l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. dal 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR). In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La relativa richiesta deve essere rivolta al Titolare del trattamento: SUA della Provincia di Rimini, con sede e PEC come indicato in intestazione alla presente lettera di invito.

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

Il Responsabile Unico di Progetto

(Dott. Pierpaolo Deluigi)

(documento firmato digitalmente)

Allegati:

- All. A Modulo manifestazione d'interesse;
- All. B PEF;
- All. C Planimetrie;
- All. D Delibera con tariffe;
- All. E Beni del Comune;
- All. F Schema di contratto;
- All. G Capitolato speciale.